

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
ustnym nieograniczonym**

Wójt Gminy Koszęcin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę zabudowaną położoną w Koszęcinie przy ul. Sienkiewicza 1, oznaczoną geodezyjnie jako działka 2887/742 o pow. 0,0274 ha, zapisaną w KW CZ1L/00035791/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność gminy Koszęcin. Nieruchomości na kształt równomierny zbliżony do prostokąta, znajduje się na niej skład opału, bezodpływowy zbiornik na ścieki, część instalacji kanalizacyjnej oraz nawierzchnia asfaltowa. Zachodnią granicą sąsiaduje z budynkiem OSP Koszęcin od południa dochodzi do DW 907.

Nieruchomość będzie obciążona prawem dostępu i możliwością korzystania z istniejącego skład opału, bezodpływowy zbiornik na ścieki oraz instalacji kanalizacyjnych. W przypadku usunięcia przedmiotowych instalacji lub obiektów w/w przez nabywcę, zobowiązuje się on do budowy na własny koszt zdemontowanych instalacji. Nowo budowane instalacje lub obiekty powinny posiadać parametry usuniętych

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 223/XXV/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 17 czerwca 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku symbolem „UI”. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolem „UI – przeznaczone są pod usługi inne – straż pożarna, posterunki policji, bazy gospodarcze itp., dla których ustal się :

- 1) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i budowy nowych związanych z w/w funkcją obiektów towarzyszących jak świetlice, kluby itp. W granicach określonych terenów
- 2) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, wymagane dachy wysokie o spadku 35-45° jak w zabudowie mieszkaniowej
- 3) niezbędne wydzielenie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w stosunku do zatrudnionych – min. 1 stanowisko na 2-ch zatrudnionych lub 5 użytkowników.

**Przetarg odbędzie się dnia 2009-02-09 o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Koszęcin w sali nr 16.  
Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koszęcin wynosi 36.096,00 zł. (słownie trzydzieści sześć tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.)**

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Koszęcin powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 7200,00 zł. słownie siedem tysięcy dwieście złotych gr 00.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Koszęcin : Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 84828800042000000000130010. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 2009-02-05 włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

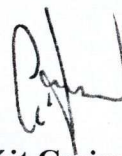
Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Koszęcin. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, biuro nr 3, tel. 034-3576-100 wew. 127, fax. 034-3576-108.



**Wójt Gminy  
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**