



Koszęcin, dnia 19 marca 2025 r.

Nr OR.152.5.2024

Mieszkańcy Wsi Sadów

W odpowiedzi na Państwa petycję w sprawie powiększenia przedszkola w Sadowie o budynek, w którym znajdują się pomieszczenia po dawnym ośrodku zdrowia informuję, że teren, na którym znajduje się w/w budynek jest przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie ma obecnie możliwości przeznaczenia tego budynku pod inną działalność. Chcąc więc, jak najszybciej, zapobiec dalszej degradacji i niszczeniu budynku, musimy wykorzystać go zgodnie z jego przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie rozumiemy Państwa obawy i mamy świadomość bliskości otoczenia istniejącego przedszkola, dlatego zapewniamy, że nie będą to mieszkania socjalne, dla osób z udokumentowanymi problemami czy nałogami, nie zamierzamy tworzyć tam również miejsca dla uchodźców. Mieszkania komunalne przeznaczone zostaną dla osób, które znalazły się w trudnej sytuacji mieszkaniowej, życiowej, dla osób o niskich dochodach, lub np. dla osób kończących 18 lat pochodzących z terenu gminy Koszęcin, a wychowujących się w domu dziecka. W takiej sytuacji może znaleźć się każdy z nas. Być może, że z mieszkań skorzystają osoby pochodzące z Sadowa czy Wierzbia.

Gdybyśmy jednak brali pod uwagę ewentualną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i adaptację pomieszczeń na przedszkole, wiązałoby się to z wieloletnią i kosztowną procedurą planistyczną oraz równie długotrwałą i kosztową przebudową obydwu budynków (istniejącego i planowanego przedszkola) wraz z dostosowaniem ich w całości do obowiązujących przepisów prawa, zwłaszcza w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych i wymaganej wysokości pomieszczeń, wynoszącej 3 m. Dodatkową kwestią byłaby dostępność dla dzieci z niepełnosprawnościami, której w świetle obowiązujących przepisów, nie dałoby się zapewnić, rozbudowując budynek z przeznaczeniem na cele przedszkola.

Szczegółowa analiza i możliwości adaptacyjne obydwu budynków zostały ujęte w wykonanej w dniu 28 listopada 2024 roku opinii architektoniczno-budowlanej, opracowanej przez osobę uprawnioną, na zlecenie Gminy Koszęcin. Powołując się na podsumowanie opinii na temat możliwości adaptacji drugiego budynku, czytamy: „Oddzielnym aspektem jest potencjalnie uzyskany dodatkowy spory metraż przedszkola prawdopodobnie przekraczający potrzeby zapewnienia miejsc przedszkolnych przez gminę w tej lokalizacji”.

Potwierdzeniem tej tezy jest analiza ilości dzieci przyjętych do przedszkola w ostatnich latach, która wskazuje, że od 2022 roku do przedszkola w Sadowie przyjmowane są wszystkie dzieci, których rodzice złożyli wnioski. Do roku 2024 do przedszkola uczęszczało 61 dzieci. W roku 2024 przyjęto 57 dzieci (w tym kilkoro dzieci 2,5-letnich) i zostały 4 wolne miejsca. Natomiast w postępowaniu rekrutacyjnym na rok 2025/2026, które zakończyło się 14 marca 2025 r., zrekrutowano łącznie 47 dzieci, co oznacza, że zostało 14 miejsc wolnych.

Innym podnoszonym argumentem jest liczba dzieci, które uczęszczają do placówek poza miejscem zamieszkania. Należy tu podkreślić, że taka sytuacja wynika z indywidualnych decyzji rodziców, o których gmina nie decyduje i nie ma na nie wpływu. Rodzice podejmują tą decyzję we własnym zakresie i zgodnie ze swoimi potrzebami.

Na podstawie danych uzyskanych od dyrekcji ZSP w Sadowie, do przedszkola w tej miejscowości uczęszcza tylko jedno dziecko spoza Sadowa, które w trakcie roku szkolnego przeprowadziło się z Sadowa do Lublińca.

Warto podkreślić, że budynek przedszkola w Sadowie, jako jeden z nielicznych (oprócz nowego przedszkola w Rusinowicach) posiada osobną jadalnię dla przedszkolaków oraz dużą kuchnię. Tak korzystnych warunków nie ma w pozostałych przedszkolach publicznych na terenie gminy, mimo że uczęszcza do nich znacznie więcej dzieci. Ponadto do dyspozycji placówki jest pomieszczenie gospodarcze, tzw. magazyn na materiały i pomoce dydaktyczne wykorzystywane do prowadzenia zajęć, który znajduje się w sąsiedztwie budynku przedszkola.

Na rozwałę zasługuje niepokojąca sytuacja demograficzna i tendencja spadkowa dotycząca urodzeń dzieci w obwodzie Sadów i Wierzbie na przestrzeni ostatnich lat, przy utrzymującej się w miarę stałej liczbie mieszkańców. Sytuacja ta przedstawia się następująco:

2018 r. - 28 dzieci,

2019 r. - 25 dzieci,

2020 r. - 20 dzieci,

2021 r. - 20 dzieci,

2022 r. - 16 dzieci,

2023 r. - 13 dzieci,

2024 r. - tylko 8 dzieci (6 w Sadowie i 2 w Wierzbui).

W ramach inwestycji w infrastrukturę edukacyjną oraz w celu poprawy efektywności energetycznej budynków oświatowych na terenie miejscowości Sadow, złożone zostały dwa wnioski. Jeden dotyczy termomodernizacji budynku szkoły (w ocenie), natomiast drugi budynku istniejącego przedszkola im. Kubusia Puchatka w Sadowie. W ramach przyznanych w konkursie środków unijnych z Krajowego Planu Odbudowy (KPO) wykonana zostanie kompleksowa termomodernizacja budynku przedszkola wraz z wymianą źródła ciepła. Inwestycja przyczyni się także do wzrostu atrakcyjności budynku i poprawy jego estetyki.

Uzasadniając decyzję dotyczącą likwidacji dwóch mieszkań komunalnych w Koszęcinie, informujemy, że jedno ze zlikwidowanych mieszkań znajdowało się na poddaszu budynku, który w przyszłości musi ulec całkowitej przebudowie, łącznie z wymianą dachu. Mieszkanie to nie tylko nie zapewniało godnych warunków życia (nie posiadało dostępu do bieżącej wody), ale jego stan zagrażał również bezpieczeństwu osób tam przebywających. Drugie ze zlikwidowanych mieszkań, to mieszkanie na terenie szkoły w Koszęcinie. Wejście do mieszkania jest możliwe jedynie od strony ogrodzonego kompleksu sportowego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Koszęcinie. Mieszkanie to było przeznaczone do zamieszkania przez nauczycieli, na podstawie dawniej obowiązujących przepisów. Po zwolnieniu mieszkania, należało wyłączyć je z zasobu komunalnego gminy. Obecnie planowane jest przeniesienie tam Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych – jednostki organizacyjnej gminy, zajmującej się obsługą finansowo-administracyjną publicznych placówek oświatowych z terenu Gminy Koszęcin. Jednostka mieści się w tej chwili w wynajmowanym budynku przy ul. Powstańców Śl. 9 w Koszęcinie i ponosi duże koszty z tytułu czynszu najmu pomieszczeń biurowych.

W odniesieniu do projektu adaptacji na mieszkania komunalne dawnej siedziby przedszkola w Rusinowicach, informujemy, że wartość kosztorysowa tej inwestycji sięga kwoty kilku milionów złotych. Tak duże środki finansowe należy w pierwszej kolejności przeznaczyć na modernizację dróg, uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej, budowę kanalizacji sanitarnej m.in. na terenie Sadowa oraz inne priorytetowe zadania gminy.

WÓJT GMINY

dr Anna Korzekwa-Wojtal

