

Załącznik do Zarządzenia Nr OR.0050.170.2024

Wójta Gminy Koszęcin

z dnia 28 listopada 2024 r.

- WYKAZ -

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 432/1, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,0085 ha	CZ1L/00032605/5	Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,0085 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe (symbol użytku: Ł V). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem US – tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość wykorzystywana będzie na	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 109,02 zł za jeden rok dzierżawy powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.,	Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech

			cele urządzenia ogródka przydomowego.		Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.66.2024 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 23 maja 2024 r.	kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 3225/719, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 1 m ²	CZ1L/00035827/8	Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 1 m ² w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny mieszkaniowe (symbol użytku: B). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczona została symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość wykorzystywana będzie	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 50,00 zł za każdy miesiąc dzierżawy powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.,	Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawy w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych

			w celu montażu szafy telekomunikacyjnej.		Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.66.2024 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 23 maja 2024 r.	w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 323/3, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie 0,0750 ha	CZ1L/00039295/7	Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,0750 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RV). Nieruchomość, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem MNR – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 961,92 zł za jeden rok dzierżawy powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia	Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych

			Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z zapewnieniem dojazdu do posesji i cele rekreacyjne.		05 lutego 2020 r., Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.66.2024 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 23 maja 2024 r.	w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
--	--	--	---	--	---	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 28 listopada 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 06 grudnia 2024 r.).

– Wójt Gminy Koszęcin –
Anna Korzekwa-Wojtal