

Projekt

z dnia 19 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../XI/2024
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres wynoszący 3 lata – po umowie zawartej na czas oznaczony, dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2953/735, w części o łącznej powierzchni 15 m², obręb 0003 Koszęcin, opisanej w księdze wieczystej KW Nr CZ1L/00034663/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Bonk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Koszęcin nie określiła ww. zasad. Dotychczasowy Dzierżawca użytkuje przedmiotową nieruchomość należycie od ponad 3 lat wywiązując się z warunków zawartych w umowie. Uchwała rodzi skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z czynszu dzierżawnego. Mając na uwadze zamiar zawarcia kolejnej umowy obejmującej nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 2953/735, obręb Koszęcin, w części o łącznej powierzchni 15 m², dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1L/00034663/3, podjęcie przedmiotowej uchwały zostało uznane za konieczne i uzasadnione.