

O B W I E S Z C Z E N I E
Wójta Gminy Koszęcin
nr GG.6730.32.2024.DP z dnia 18 listopada 2024 r.
o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie
ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), dalej KPA oraz art. 53 ust.1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),

zawiadamiam strony postępowania,

że na wniosek z dnia 15 października 2024 r. (data wpływu) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego określonego przez Inwestora jako:

**„Budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wyznaczeniem drogi
dojazdowej”**

na terenach położonych poza granicami obszarów objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – w granicy działek o nr ewid. 103, 104, obręb Rusinowice.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach do czynnego udziału w postępowaniu wszystkie strony tego postępowania w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienia dokonuje poprzez obwieszczenie. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonanie po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Wójta Gminy Koszęcin

Niniejsze Obwieszczenie zostało umieszczone w BIP Urzędu Gminy Koszęcin oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń budynku Urzędu Gminy Koszęcin oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Rusinowice w dniach od 18.11.2024r. - 02.12.2024r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin;
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych, e-mail: inspektor@odocn.pl, tel. 602762036, a także pocztą tradycyjną pod adresem: Urząd Gminy w Koszęcinie, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”;
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać w celu realizacji zadań Wójta Gminy Koszęcin jako organu administracji publicznej; Administrator powołuje się na prawnie uzasadniony interes, którym jest art. 6 ust. 1 lit. e) RODO. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu rozpoznania i załatwienia wniosku w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym w sytuacji, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych jest przepis prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe są przekazywane innym odbiorcom wyłącznie na podstawie przepisów prawa;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy wynikające z przepisów prawa oraz będą archiwizowane zgodnie z regulacjami obowiązującymi w Urzędzie Gminy w Koszęcinie, w szczególności rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych;
- 9) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO;
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.