



GG.6220.12.2024

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
plac Grunwaldzki 8/10
40-126 Katowice**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 – dalej jako „u.u.i.ś.”), w związku ze złożeniem w Urzędzie Gminy Koszęcin w dniu 06 listopada 2024 r. przez INTISUN SP10 Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: *„Budowa kontenerowych magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz GPZ stacją elektroenergetyczną WN/SN na działkach ewidencyjnych nr 1442, 1443, 1449, 1450 w obrębie Strzebiń, Gmina Koszęcin”*, w związku z uzupełnieniem braków formalnych wniosku w dniu 27 listopada 2024 r., **na mocy udzielonego mi upoważnienia do działania w imieniu Wójta Gminy Koszęcin, zwracam się z prośbą o wyrażenie opinii czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Wniosek dotyczy przedsięwzięcia, które winno zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcie potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko, wskazane w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zgodnie z którym:

„Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Przez powierzchnię zabudowy należy zrozumieć: „powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”.

W oparciu o wyżej wskazane podstawy prawne **przedkładam:**

1. wniosek z dnia 05 listopada 2024 r. złożony w przedmiocie wydania decyzji administracyjnej, o której mowa w art. 71 ust. 1 u.u.i.ś. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kontenerowych magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz GPZ stacją elektroenergetyczną WN/SN na działkach ewidencyjnych nr 1442, 1443, 1449, 1450 w obrębie Strzebiń, Gmina Koszęcin”;
2. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia – w wersji elektronicznej;
3. mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a u.u.i.ś. – w wersji elektronicznej;
4. pismo INTISUN SP10 Sp. z o.o. z dn. 28 listopada 2024 r.

oraz **informuję, że:**

1. przedsięwzięcie przewidziane zostało do realizacji na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 1442, 1443, 1449, 1450, obręb 0006 Strzebiń, których łączna powierzchnia wynosi 3,0391 ha. Jak wynika z treści Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy wynosić będzie: 2,4065 ha;
2. teren nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 1442, 1443, 1449, 1450, obręb 0006 Strzebiń nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;
3. obszar na którym planowane jest posadowienie kontenerowych magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowiony został wyłącznie dla krańcowego fragmentu działek 1449 i 1450 – jako poszerzenie drogi wojewódzkiej DW906 (symbol KDW-G - drogi wojewódzkie G-główne), na szerokości ok. 6-7 metrów od granicy z działką 1462, obręb Strzebiń (uchwała Nr 162/XX/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowiec w gminie Koszęcin). INTISUN SP10 Sp. z o.o. pismem z dnia 28 listopada 2024 r. wyjaśniła, że: „projekt zagospodarowania terenu przedstawiony do wniosku o decyzję środowiskową ma charakter koncepcyjny. Odległości od drogi wojewódzkiej oraz pozostałe parametry inwestycji na etapie WZ warunków zabudowy oraz projektu budowlanego będą zgodne i z uwzględnieniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania dla tego obszaru szczególnie pasa gruntu objętego planem na działkach 1449 i 1450 od strony drogi wojewódzkiej”.

Powyższe przedstawiono na rysunku wygenerowanym z Systemu Informacji Przestrzennych Gminy Koszęcin.



Jednocześnie oświadczam, że Gmina Koszęcin nie pozostaje z Inwestorem – INTISUN SP10 Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie w stosunku zależności, rozumianym w sposób określony w art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Załączniki otrzymuje wyłącznie organ opiniujący.

Z up. Wójta Gminy Koszęcin

Otrzymują :

1. Adresat (ePuap);
2. aa

Do wiadomości:

Wnioskodawca (listem poleconym za ZPO)