

Projekt

z dnia 28 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 66/X/2024
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 2878/20, 2879/20 i 3411/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, o powierzchni wynoszącej 0,4486 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00038168/1, stanowiącej własność Gminy Koszęcin, w zamian za prawo własności nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1317/60, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, o powierzchni wynoszącej 0,4756 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Bonk

UZASADNIENIE

Gmina Koszęcin zamierza zrealizować inwestycję polegającą na budowie elektrowni słonecznej na potrzeby zasilania w energię elektryczną budynku oczyszczalni ścieków w Koszęcinie. W tym celu Gmina Koszęcin zamierza nabyć prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Piaskowej w Koszęcinie, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1317/60, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, na której to nieruchomości planowane jest posadowienie urządzeń służących do produkcji i przesyłu energii elektrycznej.

Nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1317/60, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, nastąpi na podstawie umowy zamiany - w zamian za prawo własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Koszęcin, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 2878/20, 2879/20 i 3411/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin.

Uwzględniając powyższe Wójt Gminy Koszęcin zwrócił się do Rady Gminy Koszęcin z wnioskiem o podjęcie stosownej uchwały. Rada Gminy Koszęcin, na podstawie art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), umocowana jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, za zasadne uznano podjąć niniejszą uchwałę.