

Projekt

z dnia 28 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 65/X/2024
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie sprzedaży prawa własności nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2236/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, o powierzchni 0.0683 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00033691/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Bonk

Uzasadnienie

Gmina Koszęcin jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2236/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, o powierzchni 0.0683 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00033691/1.

Pismem z dnia 18 sierpnia 2024 r. użytkownicy wieczystości przedmiotowej nieruchomości wystąpili do Wójta Gminy Koszęcin z żądaniem dokonania przez Gminę Koszęcin sprzedaży prawa własności nieruchomości na ich rzecz. Przedmiotowy wniosek został złożony w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145). Zgodnie z brzmieniem tego przepisu: „Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz”.

Uwzględniając powyższe, Wójt Gminy Koszęcin zwrócił się do Rady Gminy Koszęcin z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży prawa własności nieruchomości.

Rada Gminy Koszęcin, na podstawie art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), umocowana jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, za zasadne uznano podjąć niniejszą uchwałę.