



Koszęcin, dnia 6 września 2024 r.

GKZ.4120.36.2024

**ZAWIADOMIENIE
O SPORZĄDZENIU NOWEJ KARTY ADRESOWEJ ZABYTKU NIERUCHOMEGO
I O ZAMIARZE WŁĄCZENIA JEJ DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**

Działając na podstawie § 18 b rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem zwanego dalej „rozporządzeniem” (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 56), w związku z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), w nawiązaniu do pisma Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 października 2023 r. znak: C-RD.5140.39.2023.DR,

zawiadamiam

o sporządzeniu nowej karty adresowej i zamiarze włączenia jej do gminnej ewidencji zabytków dla obiektu:

- dom lekarza, ob. nieużytkowany, zlokalizowany w miejscowości Koszęcin, adres: ul. Ligonja 8, 42-286 Koszęcin (działka ewidencyjna 2638/729, obręb Koszęcin, gm. Koszęcin).

Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru
- 2) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 3) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zamiar włączenia karty adresowej obiektu - dom lekarza, ob. nieużytkowany, zlokalizowany w miejscowości Koszęcin, adres: ul. Ligonía 8, 42-286 Koszęcin (działka ewidencyjna 2638/729, obręb Koszęcin, gm. Koszęcin) do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Koszęcin został pozytywnie zaopiniowany przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak: C- RD.5140.39.2023.DR z dnia 9 października 2023 r.

Z up. WÓJTA
Mariusz Poloczek
Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej
i Zamówień Publicznych

Załącznik:

- kopia nowej karty adresowej GEZ.

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Biuletyn Informacji Publicznej;
2. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

GEZ
34

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

DOM LEKARZA, ob. nieużytkowany

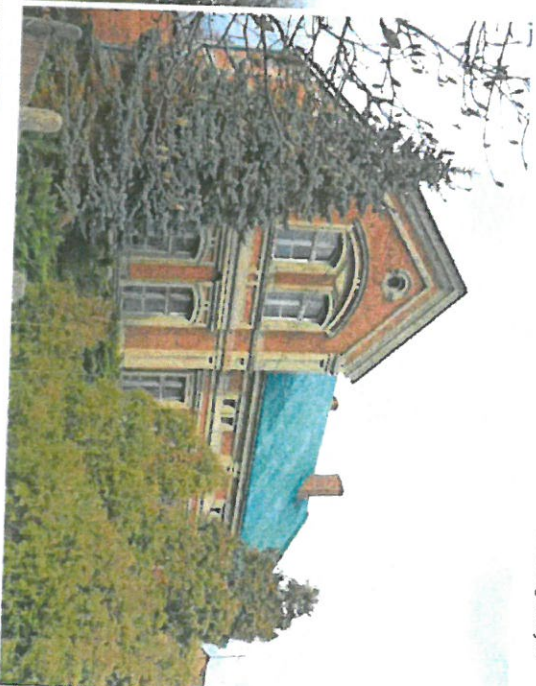
2. Czas powstania

1876 r.

3. Miejscowość

KOSZĘCIN

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym
Fotografia od strony południowej



4. Adres

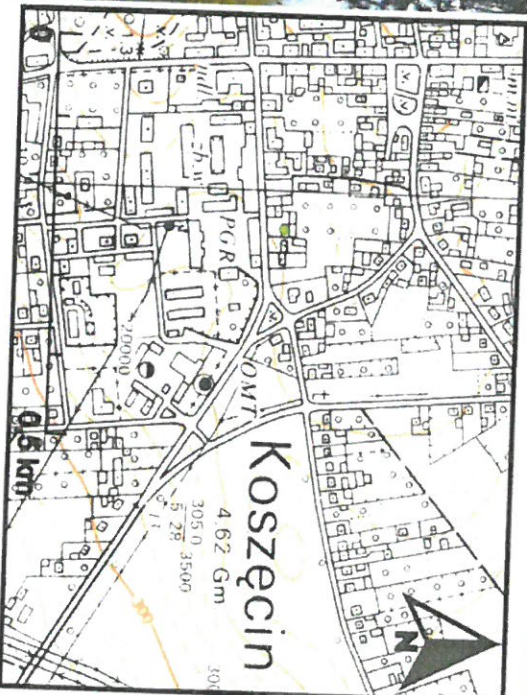
**Koszęcin
ul. Ligonia 8
42-286 Koszęcin
nr ewid. dz. 2638/729**

5. Przynależność administracyjna

**województwo
śląskie
powiat
lubliński
gmina
Koszęcin**

6. Formy ochrony

**Ustalenie ochrony w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego – Uchwała
Nr. 223/XXV/2008 z dn. 17.06.2008 r.**



8. Historia, opis i wartość

Dom wybudowany z polecenia księcia Fryderyka Wilhelma Hohenlohe – Ingelfingen. Przez lata mieszkali oraz przyjmowali w nim goście lekarze. Nazywany potocznie przez mieszkańców „zameczkiem”.
 Dom jednokondygnacyjny z poddaszem oraz z ryzalitem dwukondygnacyjnym, 7-osioły od strony elewacji frontowej, wolnostojący, asymetryczny, wybudowany z cegły czerwonej o wiązaniu krzyżowym. Obiekt z licznym detalem architektonicznym w stylu klasycyzującym, wzniesiony na wysokiej, ceglanej podmurówce, podpiwniczony z niewielkimi okienkami w tej części budynku, dach dwuspadowy kryty blachą falistą, widoczne trzy ceglane kominy. Powtarzalny układ osi oraz zachowana harmonijność elewacji. Wejście od strony podwórza poprzedzone drewnianym gankiem, stolarka okienna zachowana, 6-polowa. Z elementów dekoracyjnych wyróżnić można płyciny znajdujące się pod oknami, tynkowane opaski okienne, profilowane gzymsy nadokienne, lizeny z płycinami, kluczce opaskowe w części piwnicznej, gzymsy podokienne i międzykondygnacyjne, wieńczące, oculi w ryzalicie, łukowe gzymsy nadokienne, czy tynkowane w formie trójkątów zwieńczenie ryzalitu. Powyżej gzymsu międzykondygnacyjnego niewielkie okienka w pałi strychu. W elewacji bocznej wschodniej schody prowadzące do zamurowanego wejścia, w którym wstawiono okno. Po bokach otwory okienne zamurowane. Budynek obecnie nieużytkowany o dużych walorach architektonicznych, znacznej powierzchni i kubaturze. Od 2017 r. w obiekcie nie zaszyły większe zmiany.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: 3 – dostateczny.
 Zalecane jak najszybsze zagospodarowanie obiektu, wymiana pokrycia dachu zgodnie ze wzorcami historycznymi, przeprowadzenie prac tynkarskich w tynkowanych elementach budynku, renowacja stolarki okiennej.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*



GZ PRO

Daniel

Wsieniecki



mgr Daniel Wsieniecki

29.06.2023 r.

z up. śląskiego wojewódzkiego

KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak

Kierownik Delegatury w Częstochowie

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków