



Koszęcin, dnia 6 września 2024 r.

GKZ.4120.24.2024

ZAWIADOMIENIE O SPORZĄDZENIU NOWEJ KARTY ADRESOWEJ ZABYTKU NIERUCHOMEGO I O ZAMIARZE WŁĄCZENIA JEJ DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Działając na podstawie § 18 b rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem zwanego dalej „rozporządzeniem” (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 56), w związku z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), w nawiązaniu do pisma Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 października 2023 r. znak: C-RD.5140.39.2023.DR,

zawiadamiam

o sporządzeniu nowej karty adresowej i zamiarze włączenia jej do gminnej ewidencji zabytków dla obiektu:

- willa w zespole pałacowym, zlokalizowana w miejscowości Koszęcin, adres: ul. Dąbrówki 3c (d.6a), 42-286 Koszęcin (działka ewidencyjna 2312/697, obręb Koszęcin, gm. Koszęcin).

Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru
- 2) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 3) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zamiar włączenia karty adresowej obiektu - willa w zespole pałacowym, zlokalizowana w miejscowości Koszęcin, adres: ul. Dąbrówki 3c (d.6a), 42-286 Koszęcin (działka ewidencyjna 2312/697, obręb Koszęcin, gm. Koszęcin) do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Koszęcin został pozytywnie zaopiniowany przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak: C- RD.5140.39.2023.DR z dnia 9 października 2023 r.

Z up. WÓJTA
Mariusz Poloczek
Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej
i Zamówień Publicznych

Załącznik:

- kopia nowej karty adresowej GEZ.

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Biuletyn Informacji Publicznej;
2. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

GEZ
22

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

WILLA w zespole pałacowym

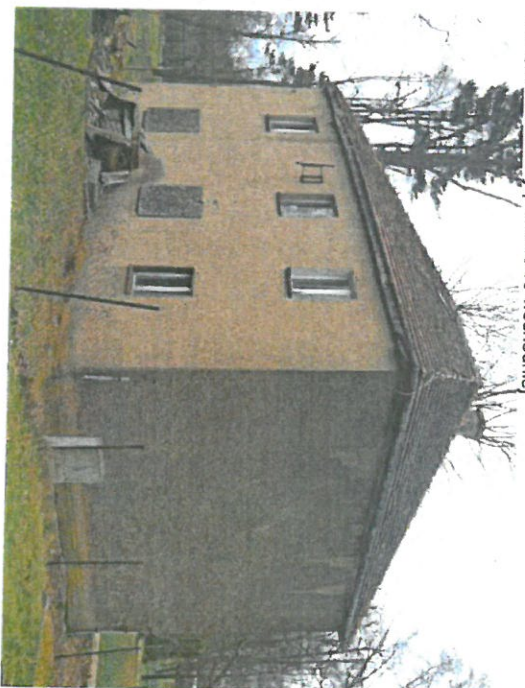
2. Czas powstania

poł. XIX w.

3. Miejscowość

KOSZĘCIN

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym
Fotografia od strony południowo-wschodniej



4. Adres

Koszęcin
ul. Dąbrówki 3c (d.6a)
42-286 Koszęcin
nr ewid. dz. 2312/697

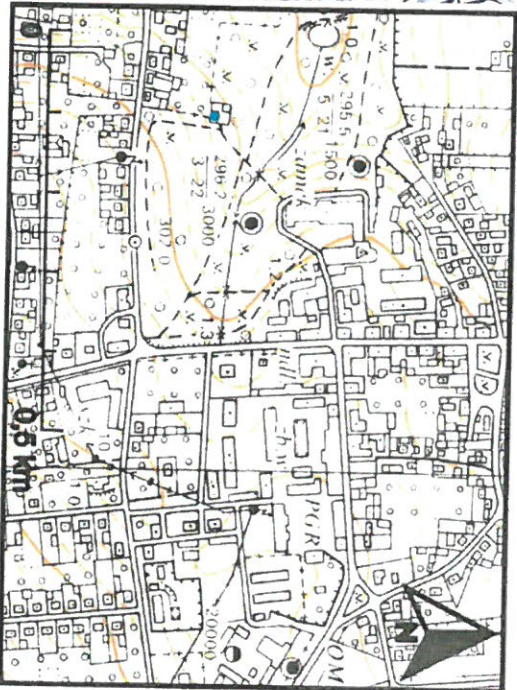
5. Przynależność administracyjna

województwo
śląskie
powiat
lubliński
gmina
Koszęcin

6. Formy ochrony

Obiekt na terenie wpisanym do rejestru
zabytków

Ustalenie ochrony w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego – Uchwała
Nr: 223/XXV/2008 z dn. 17.06.2008 r. – obiekt
na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej A1



8. Historia, opis i wartość Dom dwukondygnacyjny z poddaszem, 3-osioowy od strony elewacji południowej, wolnostojący, asymetryczny, tynkowany. Obiekt wzniesiony na tynkowanej podmurówce, dach kopertowy, w ryzalicie trójspadowy, kryty czerwoną dachówką, widoczne dwa ceglane kominy. Od strony północnej wejście główne w ryzalicie do którego prowadzi schody. Nad nim niewielki balkon. Stoiarka drzwiowa drewniana, stoiarka okienna drewniana i pcv, dwuskrzydłowa, część otworów okiennych obita drewnianymi płytami. W klatce schodowej w ryzalicie przeszklenia. Na drzwiach budynku widnieje napis: „obiekt w likwidacji wstęp wzbroniony grozi śmiercią”. Od 2017 r. obiekt ulega systematycznej degradacji, co związane jest z pogorszeniem jego stanu.	9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji Stan zachowania: 1 – bardzo zły. Zalecane przeprowadzenie generalnego i całościowego remontu obiektu oraz jego zagospodarowanie. 10. Wykonanie karty (autor, data i podpis) 11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)* *dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków	
--	--	--



mgr Daniel Wiśniewski
29.06.2023 r.

GEZPRO
Daniel
D.Wiśniewski