

GG.6220.9.2024

DECYZJA**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Działając na podstawie: art. 104 oraz art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – dalej jako „k.p.a.”), art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 84 ust. 1a w zw. z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm. – dalej jako „u.u.i.s.”) w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm. – dalej jako „rozporządzenie”);

Po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 04 września 2024 r. złożonego przez Pana Dawida Kobielskiego, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: *„Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”*, w związku z uzupełnieniem braków formalnych wniosku w dniu 24 października 2024 r.;

Po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – pismo znak: WOOS.4220.519.2024.KC.1 z dnia 12 listopada 2024 r.;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo znak: CO.ZZŚ.4901.147.2024.AS z dnia 04 kwietnia 2025 r.;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu – pismo znak: NS-ZNS.9022.161.2024 z dnia 12 listopada 2024 r.

Wójt Gminy Koszęcin:

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”.**
- II. Określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości**

przyrodniczych i zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, to jest:

1. w celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
 - a) przed przystąpieniem do wykonywania prac terenowych wszystkich pracowników należy przeszkolić i poinformować o sposobie postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy zwierząt oraz z zakresu ogólnych zasad ochrony przyrody obowiązujących także podczas realizacji inwestycji budowlanych,
 - b) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia, np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też wykopy te należy zabezpieczyć przed wpadnięciem do nich zwierząt poprzez montaż wygrodzeń tymczasowych wykonanych z siatki stalowej o oczkach wielkości maksymalnej 0,5 cm x 0,5 cm, folii polimerowej lub geotkaniny, o wysokości min. 50 cm nad poziomem gruntu oraz osadzonych w gruncie na głębokość nie mniejszą niż 30 cm, z przewieszką o długości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy. Dopuszcza się zastosowanie ścianek szczelnych zamiast siatki, przy czym wówczas należy pozostawić ich elementy ok. 0,5 m nad powierzchnią gruntu, tworząc w ten sposób palisadę ochronną,
 - c) jeżeli pomimo zastosowanych rozwiązań, zwierzęta zostaną uwięzione na terenie budowy, w tym w wykopach i innych sztucznych zagłębieniach terenu, należy je natychmiast uwolnić i przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta będą przenoszone należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych. Prace w ramach planowanej inwestycji można prowadzić po uprzednim przeniesieniu osobników dorosłych zwierząt i ich form rozwojowych;
2. wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
3. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
4. teren budowy zabezpieczyć przed możliwością skażenia wód podziemnych przez

substancje ropopochodne;

- 5. wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;**
- 6. w przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;**
- 7. wody opadowe i roztopowe z dróg wewnętrznych oraz placów i dojeżdżać odprowadzać w granicach działek, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;**
- 8. roboty budowlane prowadzić w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych.**

III. Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin” stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

- u z a s a d n i e n i e -

Niniejsze postępowanie administracyjne zostało wszczęte w związku ze złożeniem w Urzędzie Gminy Koszęcin w dniu 13 września 2024 r., wniosku, wniesionego przez Pana Dawida Kobielskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”.

Do akt sprawy dołączono m.in.:

- 1) Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (dalej również jako „KIP”), sporządzoną w związku z art. 62a ust. 1 u.u.i.ś. (1 egzemplarz Karty w wersji papierowej);
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, w formie papierowej (zgodnie z art. 74 ust. 3a pkt 1 u.u.i.ś.);
- 3) mapę, o której mowa w przepisie art. 74 ust. 1 pkt 3a u.u.i.ś. – sporządzoną na podkładzie mapowym, o którym mowa w pkt 2;
- 4) dowód uiszczenia opłaty skarbowej wniesionej od wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (205,00 zł).

Na podstawie przepisu wstępnej analizy dokumentów dołączonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono, że wniosek ten zawiera braki

formalne uniemożliwiające jego rozpoznanie. Na tej podstawie, pismem z dnia 03 października 2024 r., znak: GG.6220.9.2024, wezwano Wnioskodawcę do przedłożenia do akt sprawy elektronicznego zapisu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Wyjaśniono, że zgodnie z brzmieniem art. 74 ust. 2 u.u.i.ś.: *„Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i kartę informacyjną przedsięwzięcia przedkłada się w formie pisemnej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego”*.

W dniu 24 października 2024 r. Wnioskodawca uzupełnił braki formalne wniosku. Jednocześnie Wnioskodawca do akt sprawy przedłożył Aneks do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. W Aneksie przedstawiono informacje dotyczące przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia *„Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”*, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Na skutek dokonanych uzupełnień, uznając wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia za kompletny, po dokonaniu analizy jego treści oraz załączonych do wniosku dokumentów, organ prowadzący niniejsze postępowanie administracyjne, pismem z dnia 28 października 2024 r., GG.6220.9.2024, poinformował Wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o prawach i obowiązkach strony, wynikających m.in. z treści art. 10 § 1 k.p.a., art. 33 k.p.a., art. 37 § 1 k.p.a., art. 40 § 4 k.p.a. W treści zawiadomienia strony zostały poinformowane o przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, w tym prawie do przeglądania akt sprawy, sporządzania z nich notatek i odpisów oraz zgłaszania ewentualnych uwagi i wniosków.

W treści zawiadomienia poinformowano, że w niniejszej sprawie zastosowanie znajduje przepis art. 74 ust. 3 u.u.i.ś., zgodnie z którym: *„Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”*.

Zgodnie z art. 49 k.p.a.:

§ 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za

dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tej podstawie poinformowano, że strony niniejszego postępowania zawiadamiane będą o decyzjach, postanowieniach i innych czynnościach podejmowanych w postępowaniu wyłączenie:

1) w formie publicznego obwieszczenia – na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koszęcin;

2) przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, to jest na stronie internetowej www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Środowisko naturalne” - Przedsięwzięcie pn.: *„Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”*.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego, zostało doręczone podmiotom będących stronami niniejszego postępowania administracyjnego, poprzez:

1. jego udostępnienie, począwszy od dnia 31 października 2024 r., w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, to jest na stronie internetowej www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Środowisko naturalne” - Przedsięwzięcie pn.: *„Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”*;

2. podanie zawiadomienia do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia z dnia 31 października 2024 r., GG.6220.9.2024, adresowanego do stron postępowania administracyjnego, w tym stron, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości posiadających nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny. Obwieszczenie opublikowane zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koszęcin od dnia 31 października 2024 r.

Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało doręczone Wnioskodawcy za pośrednictwem przesyłki pocztowej poleconej w dniu 05 listopada 2024 r.

Jednocześnie w niniejszej sprawie zastosowanie znalazł przepis art. 74 ust. 3f u.u.i.ś. zgodnie z którym: *„Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”*. Sytuacje, przez które należy rozumieć „nieuregulowany stan prawny” i „nieujawniony stan prawny” zostały wymienione i opisane w art. 74 ust. 3g i ust. 3h u.u.i.ś. Na tej podstawie, obwieszczeniem z dnia 31 października 2024 r., GG.6220.9.2024 Wójt Gminy Koszęcin zawiadomił strony postępowania administracyjnego, w tym strony którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości posiadających nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”*. Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania, jak również kolejne pisma w sprawie, zamieszczone zostały w postaci elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, to jest na stronie internetowej www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Środowisko naturalne” – Przedsięwzięcie pn.: *„Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”*.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest jedną z pierwszych decyzji administracyjnych uzyskiwanych przed realizacją przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko (art. 59 u.u.i.ś.), a co za tym idzie jest elementem procesu inwestycyjnego. Decyzje wymienione w art. 72 ust. 1 u.u.i.ś. są decyzjami, na podstawie których udzielana jest zgoda na realizację określonej inwestycji budowlanej (pkt 1, 2, 3, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 18a, 19, 22) bądź innego rodzaju przedsięwzięcia (pozostałe punkty tego ustępu, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 2a u.u.i.ś.) mającego wpływ na środowisko.

Zgodnie z brzmieniem art. 61 ust. 1 pkt 1 u.u.i.ś.: *„Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach: postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”*. Przebieg postępowania ocenowego jest uzależniony od klasyfikacji przedsięwzięcia do jednego z rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przeprowadzenie oceny oddziaływania wymagane jest w przypadku realizacji planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zawsze w przypadku planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; oraz fakultatywnie – pod warunkiem stwierdzenia takiego obowiązku na podstawie art. 63 ust. 1 u.u.i.ś. – dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jak wynika bowiem z dyspozycji przepisu art. 59 ust. 1 pkt 2 u.u.i.ś., ocenę oddziaływania przeprowadza się fakultatywnie – pod warunkiem stwierdzenia takiego obowiązku w drodze indywidualnego rozstrzygnięcia, podejmowanego w formie postanowienia, wydanego w oparciu o upoważnienie wskazane w art. 63 u.u.i.ś. i w oparciu o kryteria selekcji indywidualnej, wskazane w tym przepisie. W myśl wskazanego przepisu: *„Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (...)”*.

Na podstawie danych ujawnionych we wniosku oraz w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia stwierdzono, że przedsięwzięcie pn.: *„Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”* winno zostać zaklasyfikowane jako przedsięwzięcie potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko, wskazane w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia. Zgodnie z brzmieniem tego przepisu:

„Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się

następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”,

przy czym przez „powierzchnię zabudowy” należy rozumieć: „powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”.

Wyjaśnienia wymaga, że na skutek wejścia w życie w dniu 24 września 2019 r. przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 1712) zmianom uległ stan prawny regulujący postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Skutkiem wejścia w życie ustawy nowelizującej było uchylenie przepisu art. 63 ust. 2 u.u.i.ś., zgodnie z którym: *„Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”.* Tym samym, w niniejszej sprawie – w związku ze stwierdzeniem braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – brak było podstaw do wydania postanowienia, o którym mowa było w uchylonym art. 63 ust. 2 u.u.i.ś.

Uwzględniając treść art. 84 ust. 1 u.u.i.ś., w brzmieniu obowiązującym od dnia 24 września 2019 r., zgodnie z którym: *„W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a”,* niniejsza decyzja wydana została po uprzednim zasięgnięciu opinii organów wymienionych w treści art. 64 ust. 1 u.u.i.ś.

Wójt Gminy Koszęcin, w oparciu o wyżej przywołane podstawy prawne, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 2 w zw. z art. 78 ust. 1 pkt 2 u.u.i.ś., pismami z dnia 31 października 2024 r., znak: GG.6220.9.2024 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w powyższej sprawie.

W odpowiedzi na powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, na mocy postanowienia z dnia 12 listopada 2024 r., znak: WOOŚ.4220.519.2024.KC.1 wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: *„Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”.* Jednocześnie organ ten, w wydanej przez siebie opinii, wskazał na

konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunku określonego w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji administracyjnej.

Opinią sanitarną znak: NS-ZNS.9022.161.2024 z dnia 12 listopada 2024 r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu wyraził opinię, że w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin” z zastrzeżeniem, że część działki nr 995 o powierzchni około 0,5 ha nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łazy, a pozostała część działki nr 995 na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łazy oznaczona jest symbolem RM jako zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej, agroturystyki i innych usług oraz działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska.

Pismem z dnia 27 listopada 2024 r., znak: CO.ZZŚ.4901.147.2024.AS Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwrócił się do Wójta Gminy Koszęcin o wezwanie wnioskodawcy do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, poprzez:

1. identyfikację jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych (zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry), przedłożenie informacji o wpływie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne na etapie realizacji oraz ocenie wpływu planowanych działań na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335);

2. charakterystykę wszystkich prac budowlanych wchodzących w zakres przedsięwzięcia z uwzględnieniem robót wykonywanych poniżej poziomu terenu m.in. głębokość wykopów wraz z systemem odwodnienia wykopów.

Pismem z dnia 13 grudnia 2024 r., które do Urzędu Gminy Koszęcin wpłynęło w dniu 16 grudnia 2025 r. Wnioskodawca wyjaśnił, że: „Zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Podziemnych teren planowanego przedsięwzięcia usytuowany jest w granicach JCWPd o kodzie GW6000110 oraz północno-wschodni fragment w obszarze JCWPd o kodzie GW6000098. JCWPd GW6000110 i GW6000098 są monitorowane. Stan Jednolitych Części Wód Podziemnych w 2019 roku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148), oceniono jako dobry – stan chemiczny dobry, stan ilościowy dobry. W obszarze JCWPd GW6000098 na podstawie analizy znaczących oddziaływań zidentyfikowano obszarową presję związaną z rolnictwem, gospodarką komunalną i przemysłem. W obszarze JCWPd GW6000110 oprócz presji obszarowej związanej z rolnictwem, gospodarką komunalną oraz przemysłem, do znaczących oddziaływań zaliczono pobór punktowy z ujęć wód podziemnych. Cel środowiskowy ustalony dla obydwu JCWPd obejmuje dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Osiągnięcie

celu środowiskowego w obszarze JCWPd GD600098 oceniono jako niezagrożone, natomiast w obszarze JCWPd GW6000110 ocena ryzyka nieosiągnięcia celu wskazuje na zagrożenie chemiczne.

Zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzecznych teren planowanego przedsięwzięcia usytuowany jest w granicach JCWPd o kodzie RW600010118149 Leśnica oraz niewielki północno-wschodni fragment w obszarze JCWPd Liswarta do Młynówki Kamińskiej o kodzie RW6000101816191. Stan ekologiczny wód JCWP Leśnica na podstawie oceny stanu GIOŚ w latach 2014-2019 oraz oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) oceniono jako dobry (brak danych odnośnie stanu chemicznego oraz ogólnego stanu wód); natomiast ogólny stan wód JCWP Liswarty do Młynówki Kamińskiej oceniono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). Całe zlewnie JCWP Leśnica oraz Liswarta do Młynówki Kamińskiej stanowią obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenia jakości tych wód. Natomiast „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” nie ustala żadnych dodatkowych wymagań w związku z wrażliwością na eutrofizację. Ustalony cel środowiskowy dla JCWP Leśnica oraz Liswarta do Młynówki Kamińskiej to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny (dla JCWP Liswarta do Młynówki Kamińskiej oprócz benzo(a)pirenu – poniżej stanu dobrego). Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona dla JCWP Leśnica oraz zagrożona dla JCWP Liswarta do Młynówki Kamińskiej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia jedynym potencjalnym zagrożeniem dla środowiska gruntowo-wodnego może być awaria sprzętu budowlanego i wyciek substancji ropopochodnych. Dla wyeliminowania ryzyka związanego z sytuacją awaryjną należy przestrzegać zasad BHP i używać wyłącznie sprawnego sprzętu. Dla pełnego zabezpieczenia środowiska wodnego zaleca się posiadanie sorbentów.

Zakres planowanych prac na etapie realizacji przedsięwzięcia – pod warunkiem zastosowania powyższych środków zabezpieczających – nie będzie wywierał żadnego niekorzystnego wpływu na stan zarówno ilościowy, jak i jakościowy środowiska gruntowo-wodnego, a tym samym nie będzie miał żadnego wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla JCWPd i JCWP”.

W dalszej części pisma wyjaśniono, że: „Poniżej poziomu terenu, maksymalnie do głębokości 1m, wykonane będą jedynie ławy fundamentowe. Wszystkie prace budowlane planowane są powyżej poziomu wód gruntowych, w związku z czym nie przewiduje się systemu odwodnienia wykopów”.

Pismem z dnia 30 grudnia 2024 r., znak: CO.ZZŚ.4901.147.2024.AS Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ponownie zwrócił się do Wójta Gminy Koszęcin o wezwanie wnioskodawcy do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, poprzez:

1. doprecyzowanie zakresu przedsięwzięcia (wskazać wszystkie elementy wchodzące w zakres przedsięwzięcia wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz podać ich parametry);

2. wskazanie sposobu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami w trakcie budowy i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia;
3. przeprowadzenie szczegółowej analizy gospodarki wodno-ściekowej na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
4. podanie charakterystyki zbiorników na ścieki sanitarne;
5. przedstawienie pełnej charakterystyki wszystkich prac budowlanych wchodzących w zakres przedsięwzięcia, ponieważ uzupełnienie z dnia 18 grudnia nie wyjaśnia tego tematu w wystarczającym zakresie.

Odpowiedź na powyższe zagadnienia udzielona została przez Wnioskodawcę pismem, które do Urzędu Gminy wpłynęło w dniu 27 lutego 2025 r., jednakże – z uwagi na niepodpisanie pisma przez Wnioskodawcę – przekazane zostało do organu opiniującego przy piśmie Wójta Gminy Koszęcin z dnia 10 marca 2025 r., to jest po uzupełnieniu brakującego podpisu.

W oparciu o przedłożone dokumenty oraz wyjaśnienia Wnioskodawcy Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 04 kwietnia 2025 r., znak: CO.ZZŚ.4901.147.2024.AS stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki tej realizacji (wymienione w pkt II ppkt 2-8 niniejszej decyzji administracyjnej).

Działając w oparciu o dyspozycję przepisu art. 10 § 1 k.p.a., ustanawiającego zasadę czynnego udziału stron w postępowaniu, Wójt Gminy Koszęcin zapewnił stronom możliwość zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – pismem z dnia 09 kwietnia 2025 r., znak: GG.6220.9.2024 Wójt Gminy Koszęcin zawiadomił strony postępowania administracyjnego, że w postępowaniu prowadzonym przez Wójta Gminy Koszęcin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”* istnieje możliwość zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Niniejsze zawiadomienie zostało:

1. w dniu 16 kwietnia 2025 r. doręczone pełnomocnikowi wnioskodawcy, który odebrał zawiadomienie osobiście (pełnomocnictwo dołączone do akt sprawy w dniu 26 marca 2025 r.);
2. zamieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koszęcin – począwszy od dnia 09 kwietnia 2025 r.;
3. podane do publicznej wiadomości w drodze publicznego obwieszczenia – obwieszczenie Wójta Gminy Koszęcin z dnia 09 kwietnia 2025 r., znak: GG.6220.9.2024, które to obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koszęcin od dnia 09 kwietnia 2025 r.

Wśród uwarunkowań braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszary Natura 2000 należało wskazać kolejno na:

I. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

a) skale przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie domów jednorodzinnych, na działkach o łącznej powierzchni ok. 1,409 ha, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z przyłączem na obszarach objętych formami ochrony przyrody, a częściowo objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie obejmuje realizację zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności – zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, ewentualnie bliźniaczej. Wewnętrzna obsługa komunikacyjną zaprojektowano w oparciu o drogę wewnętrzną przebiegającą równoleżnikowo w połowie szerokości działki nr 995.

W zakresie rozwiązań infrastrukturalnych dla potrzeb planowanej zabudowy przewiduje się:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego biegnącego w ul. Kosmonautów,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- odprowadzanie wód opadowych na teren działki.

Prace budowlane wchodzące w zakres przedsięwzięcia:

- ogrodzenie i wyrównanie terenu, wytyczenie obrysu budynków w terenie i tras przyłączy dla sieci wodociągowej oraz wyznaczenie poziomu zero domów,
- wykop oraz wykonanie fundamentów (do głębokości maksymalnie 1 metra, powyżej poziomu wód gruntowych),
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej w fundamentach,
- przygotowanie i wykonanie elementów zbrojenia,
- postawienie ścian podziemnych,
- izolacja przeciwwilgociowa i termiczna,
- wylanie ślepej posadzki,
- wykonanie fundamentów ścianek działowych,
- roboty murarskie, czyli postawienie ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz wybudowanie kominów,
- prace konstrukcyjne, tj. wykonanie stropów oraz wewnętrznych schodów żelbetowych,
- wykonanie dachu, czyli najpierw więźby dachowej, a następnie pokrycia dachu,

- wykonanie wykopów i doprowadzenie sieci wodociągowej do budynków mieszkalnych,
- wykonanie wykopów na zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne oraz wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej z budynków,
- utwardzenie nawierzchni drogi wewnętrznej dojazdowej.

Na podstawie analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, stwierdzono iż wniosek ten dotyczy przedsięwzięcia, które winno zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcie potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, wskazane w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zgodnie z którym:

„Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Przez pojęcie „powierzchnia zabudowy” rozumieć należy „powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kwestię kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W dniu 24 października 2024 r. Wnioskodawca złożył aneks do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, w którym omówiono zagadnienie powiązania przedsięwzięcia z innymi realizowanymi i zrealizowanymi przedsięwzięciami, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Stwierdzono, że w obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane, a na obszar planowanego przedsięwzięcia nie oddziałują żadne inne przedsięwzięcia, których oddziaływania mogłyby prowadzić do kumulacji wpływów.

Ponadto dokonano analizy kumulowania wpływów przedsięwzięcia oraz przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV_ŁAZY_11/2020”, o łącznej mocy do 1,0MW, składającej się z paneli fotowoltaicznych, zainstalowanych na konstrukcjach wsporczych wraz z infrastrukturą obejmującą m.in. falowniki, stację transformatorową oraz elementy przyłącza

energetycznego do sieci 15 kV” planowanego do realizacji w obszarze działki nr 997 obręb Strzebiń w miejscowości Łazy.

Dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV_ŁAZY_11/2020”, o łącznej mocy do 1,0MW, składającej się z paneli fotowoltaicznych, zainstalowanych na konstrukcjach wsporczych wraz z infrastrukturą obejmującą m.in. falowniki, stację transformatorową oraz elementy przyłącza energetycznego do sieci 15 kV” dnia 4 września 2020 r. Wójt Gminy Koszęcin wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: GG.6220.6.10.2020), zmienioną decyzją Wójta Gminy Koszęcin z dnia 12 czerwca 2024r. (znak: GG.6220.5.13.2024).

Planowana elektrownia fotowoltaiczna zgodnie z „Kartą informacyjną przedsięwzięcia polegającego na „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV_ŁAZY_11/2020”, o łącznej mocy do 1,0MW, składającej się z paneli fotowoltaicznych, zainstalowanych na konstrukcjach wsporczych wraz z infrastrukturą obejmującą m.in. falowniki, stację transformatorową oraz elementy przyłącza energetycznego do sieci 15 kV” w fazie eksploatacji będzie źródłem następujących oddziaływań:

- w zakresie wód powierzchniowych i podziemnych – nie wystąpią żadne oddziaływania ze względu na brak źródeł powstawania ścieków sanitarnych oraz powierzchni zbierających wody deszczowe;
- w zakresie gleby – brak jest jakichkolwiek niekorzystnych oddziaływań na gleby,
- w zakresie hałasu – brak źródeł hałasu;
- w zakresie drgań – brak oddziaływań;
- w zakresie promieniowania elektroenergetycznego – oddziaływanie pomijalnie małe i nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia ludzi oraz pracę urządzeń (np. RTV) znajdujących się w domach;
- w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza – brak jakichkolwiek oddziaływań;
- w zakresie gospodarki odpadami – niewielkie ilości odpadów powstające w związku z wymianą poszczególnych sekcji ogniw, które zagospodarowywane będą przez wyspecjalizowany zespół serwisowy, który zabezpieczy transport i utylizację;

Wariant realizacyjny elektrowni fotowoltaicznej, zgodnie z KIP nie wywiera negatywnego wpływu na:

- ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
- powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimatu i krajobrazu,
- dobra materialne,
- wzajemne oddziaływanie między poszczególnymi elementami.

Planowane przedsięwzięcie w zakresie budowy 19 budynków mieszkalnych będzie źródłem wprowadzania następujących substancji lub energii do środowiska:

- ścieków sanitarnych,

- wód opadowych,
- odpadów komunalnych,
- ewentualnie substancji zanieczyszczających ze spalania paliw dla celów c.o.,
- propagacji hałasu.

Żadne z powyższych oddziaływań nie będzie prowadzić do kumulowania wpływów z planowaną elektrownią fotowoltaiczną, która w zakresie powstawania ścieków sanitarnych, wód opadowych, odpadów komunalnych, emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu nie powoduje żadnych oddziaływań.

Jako kumulowanie wpływów można uznać zwiększenie powierzchni zabudowy i zagospodarowania w obszarze obejmującym obecnie tereny rolne. Tereny planowanych przedsięwzięć stanowią fragmenty rozległego kompleksu terenów rolniczych i zieleni nieurządzonej.

Kumulowanie wpływów może nastąpić na etapie realizacji lub likwidacji przedsięwzięć w przypadku jednoczesnego prowadzenia prac budowlanych lub likwidacyjnych. Etapy te będą źródłem niewielkiej, nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza w wyniku pracy sprzętu mechanicznego oraz propagacji hałasu do środowiska powodowanego pracą urządzeń i środków transportu. Oddziaływania te kwalifikują się do oddziaływań odwracalnych i krótkotrwałych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Obszar planowanej inwestycji to teren użytkowany rolniczo. W bezpośrednim otoczeniu obszaru zamierzenia również występują tereny wykorzystywane rolniczo, a także tereny z zadrzewieniami oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa. W obszarze planowanej inwestycji nie występuje zieleń krzaczasta ani wysoka – realizacja projektowanej zabudowy nie wymaga wycinki zieleni.

Etap realizacji inwestycji może stanowić zagrożenie dla małych zwierząt, również ze względu na znaczny zakres koniecznych do wykonania robót ziemnych. Grupą zwierząt szczególnie narażoną na oddziaływania powodowane przez prowadzone prace ziemne, w tym związane z usuwaniem wierzchniej warstwy gruntu, czy wykonywaniem głębokich wykopów są płazy. Dzieje się tak, ponieważ zwierzęta te odbywają sezonowe migracje, a jednocześnie posiadają ograniczone zdolności pokonywania przeszkód terenowych i niewielką mobilność. Z uwagi na powyższe, zgodnie z zasadą przezorności, w pkt II ppkt 1 sentencji niniejszej decyzji administracyjnej określono warunki służące zminimalizowaniu negatywnego oddziaływania etapu realizacji przedsięwzięcia na zwierzęta.

Planowane przedsięwzięcie wymagać będzie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i energię ciepłą dla potrzeb ogrzewania i c.w.u. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku (Dz. U. Nr 8, poz. 70) można przyjąć na poziomie 2,4 m³ na mieszkańca na miesiąc. Dla oszacowania zapotrzebowania na wodę dla całego zespołu zabudowy można przyjąć 3 mieszkańców na posesję, co łącznie daje miesięczne zużycie wody na poziomie 136,8 m³.

Średnie roczne zużycie energii elektrycznej dla jednego gospodarstwa domowego (3-4 osobowego) kształtuje się na poziomie 1800 – 2100 kWh. Dla całego przedsięwzięcia zapotrzebowanie na energię elektryczną można przyjąć na poziomie 38000 kWh (uśredniając zużycie dla jednego budynku na poziomie 2000 kWh x 19 budynków mieszkalnych).

Zapotrzebowanie na moc cieplną można przyjąć na poziomie 60-80 W/m² dla nowych, dobrze zaizolowanych budynków. Przyjmując średnią powierzchnię domu na poziomie 150 m² zapotrzebowanie na ciepło kształtować się będzie na poziomie 12 kW, a dla całego zespołu zabudowy na poziomie 228 kW.

Na obecnym etapie brak jest założeń projektowych dotyczących rodzajów i parametrów źródeł ciepła dla projektowanych budynków mieszkalnych. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przewiduje się stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, a także z zachowaniem warunków określonych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw oraz urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy poniżej 100kW z wykorzystaniem energii słonecznej.

Zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 na terenie województwa śląskiego obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie stosowania instalacji grzewczych z wykorzystaniem paliw stałych, dla których określa się standardy emisyjne, minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej oraz rodzaje paliw.

W związku z trwającą transformacją energetyczną, w tym polityką klimatyczną, której celem jest znaczące ograniczenie emisji gazów cieplarnianych oraz zużycia energii w sektorze budownictwa UE do roku 2030, aż do całkowitego wyeliminowania spalania paliw kopalnych – należy się spodziewać, że noworealizowana zabudowa zaopatrywana będzie w ciepło ze źródeł nisko- lub bezemisyjnych.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap budowy związany będzie z okresowym zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, wzrostem uciążliwości akustycznej oraz wytwarzaniem odpadów typowych dla prac budowlanych.

Prowadzone prace budowlane wiązać się będą z okresowym wzrostem uciążliwości akustycznych oraz emisją substancji do powietrza w wyniku prac urządzeń oraz środków transportu dowożących materiały budowlane. Proces budowlany związany będzie z powstawaniem odpadów, za których zagospodarowanie odpowiedzialny będzie wykonawca robót. W pracach budowlanych wykorzystywany będzie jedynie sprzęt sprawny technicznie, którego funkcjonowanie podlegać będzie bieżącej kontroli na terenie budowy. Realizacja inwestycji w zakresie budowy budynków mieszkalnych będzie wiązała się z wykorzystaniem surowców i materiałów standardowo wykorzystywanych do budowy obiektów kubaturowych, m. in. żelaza i stali, drewna, cementu, tworzyw sztucznych, itd. Realizacja analizowanego przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem zmechanizowanego sprzętu budowlanego oraz środków transportu dowożących materiały budowlane na teren budowy oraz wywożących odpady czy nadmiar mas ziemnych pochodzących z wykopów. W efekcie tego wystąpi emisja

zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, związana ze spalaniem paliwa w silnikach wykorzystywanego sprzętu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała miejsce okresowo, wyłącznie w czasie pracy silnika pojazdu czy maszyny. Roboty budowlane będą rozłożone w czasie, a także w przestrzeni. Na terenie planowanej inwestycji w fazie realizacji przedsięwzięcia może nieznacznie wzrosnąć poziom zanieczyszczeń powietrza, jednak jego wielkość nie będzie wyróżnialna z tła i nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska. W okresie budowy może wystąpić pylenie z odkrytych, niezadarnionych powierzchni, czy z miejsca magazynowania materiałów budowlanych w formie pylistej (np. kruszywa budowlane). Ograniczenie emisji pyłu zgromadzonych materiałów sypkich realizowane będzie poprzez magazynowanie surowców sypkich pod plandekami.

Wskazane uciążliwości będą miały charakter przemijający i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych, a ich zasięg ograniczy się do najbliższego otoczenia.

Celem zminimalizowania ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych w fazie realizacji inwestycji, zgodnie z zaleceniami przedstawionymi w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na inwestora nałożono obowiązki wyszczególnione w pkt II ppkt 2-8 sentencji niniejszej decyzji administracyjnej.

Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. Ścieki sanitarne z terenu planowanej inwestycji ze względu na brak kanalizacji gminnej odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przyjmując ilość ścieków sanitarnych na poziomie 100% zapotrzebowania na wodę dla planowanego zespołu zabudowy, szacunkowa miesięczna ilość ścieków łącznie kształtować się będzie na poziomie 136,8 m³.

Przy doborze pojemności zbiorników bezodpływowych należy uwzględnić z jednej strony ilość powstających ścieków, a z drugiej – warunki pracy transportu asenizacyjnego. Przyjmuje się, iż pojemność zbiorników winna zabezpieczać 14-dniowy okres bezpiecznego przechowywania ścieków lub Inwestor winien posiadać zapewnienie odpowiednio częstszego odbioru ścieków. Konstrukcja zbiornika powinna być całkowicie szczelna, uniemożliwiająca przedostawanie się ścieków do gruntu.

Zrealizowane przedsięwzięcie będzie źródłem powstawania wód opadowych. Rozwiązania projektowe nie przewidują ujmowania i skanalizowania wód opadowych z powierzchni zainwestowania technicznego. Wody opadowe spływać będą grawitacyjnie na tereny zielone i wsiąkać w grunt. Wody opadowe z połąci dachowych traktowane są jako wody czyste, natomiast dla spływów deszczowych z utwardzonych nawierzchni komunikacji charakterystycznymi wskaźnikami zanieczyszczenia jest przede wszystkim zawiesina i substancje ropopochodne. Z uwagi na niewielkie prognozowane natężenie ruchu związane wyłącznie z obsługą zabudowy mieszkaniowej, stanowiące podstawowy parametr wpływający na stopień zanieczyszczenia spływów, nie będą one powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto, zarówno ze względu na oszczędność wody jak i nasilanie się ekstremalnych zjawisk pogodowych, w tym długotrwałych suszy, wskazane są wszelkie

rozwiązania z zakresu małej retencji, w tym zbiorniki do ujmowania deszczówki lub urządzenia spowalniające odpływ wód deszczowych.

Planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz przepisami szczegółowymi.

Tereny zabudowy mieszkaniowej podlegają ochronie przed hałasem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, to jest zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112), dopuszczalne wartości hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszą:

1. gdy źródłem hałasu są drogi lub linie kolejowe:

przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom LAeq D – 61 dB

przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom LAeq N – 56 dB

2. gdy źródłem hałasu są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu:

przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym LAeq D – 50 dB

przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy LAeq N – 40 dB;

W fazie eksploatacji emisja hałasu będzie związana z bytowaniem ludzi, a klimat akustyczny na terenie planowanej inwestycji kształtowany będzie w głównej mierze poprzez ruch samochodów poruszających się po terenie inwestycji.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia będzie miała miejsce niezorganizowana emisja substancji zanieczyszczających do powietrza. Jej źródłem będzie przede wszystkim ruch pojazdów po terenie inwestycji (przede wszystkim samochody osobowe, pojazdy służb komunalnych, wozy asenizacyjne). Zastosowanie rozwiązań nisko- lub bezemisyjnych w zakresie zaopatrywania budynków mieszkalnych w ciepło zgodnie z obecnymi trendami i wytyczonymi kierunkami polityki energetycznej i klimatycznej, pozwoli na znaczą redukcję lub całkowite wyeliminowanie emisji substancji zanieczyszczających do powietrza.

Na obecnym etapie brak jest założeń co do zaopatrywania w ciepło budynków.

Natężenie powyższych oddziaływań będzie niewielkie a zasięg miejscowy, ograniczony do samego terenu prowadzenia prac i jego bezpośredniego otoczenia, kwalifikują się one do oddziaływań odwracalnych i krótkotrwałych.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Terminem poważnej awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, jest zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych

substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska bądź powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Normalna eksploatacja inwestycji nie jest narażona na wystąpienie poważnej awarii.

Pod pojęciem katastrofy naturalnej rozumie się skutek wywołany ekstremalnym zjawiskiem naturalnym powodującym znaczne szkody na terenie objętym tym zjawiskiem, pozostawiający po sobie często zmieniony obraz powierzchni ziemi. Powoduje ona również wysokie straty w gospodarce człowieka, może zmienić stan przyrody, a nawet zagrażać życiu ludzkiemu.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwiskami).

Katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także elementów konstrukcyjnych rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Nie jest katastrofą budowlaną:

- uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany;
- uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami;
- awaria instalacji.

Ryzyko katastrofy budowlanej wpisane jest w każdą inwestycję. Katastrofa budowlana może zaistnieć na różnych etapach istnienia obiektu: podczas budowy obiektu lub podczas jego użytkowania. W przypadku zaistnienia katastrofy, kierownik budowy, właściciel, zarządca lub użytkownik muszą podjąć określone prawem budowlanym działania.

Aby nie dopuścić do katastrofy budowlanej, na etapie eksploatacji należy regularnie monitorować stan techniczny obiektów, prowadzić konserwację sprzętu, zapewnić odpowiednie warunki eksploatacji. Przestrzeganie tych zasad pomoże w minimalizacji ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej podczas eksploatacji przedsięwzięcia.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie źródłem powstawania odpadów, kwalifikowanych przede wszystkim do następujących rodzajów:

20 Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie

20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)

20 01 01 Papier i tektura

20 01 02 Szkło

20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji

20 01 10 Odzież

20 01 11 Tekstylia

20 02 Odpady z ogrodów i parków

20 02 01 Odpady ulegające biodegradacji

20 03 Inne odpady komunalne

20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne;

Według danych GUS w 2022 roku na jednego mieszkańca przypadało średnio 355 kg odpadów komunalnych.

Odpady komunalne gromadzone będą selektywnie w odpowiednich kontenerach lub workach i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z Uchwałą Nr 306/XXVIII/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koszęcin.

Gospodarka odpadami realizowana w sposób selektywny i systematyczne wywożenie przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koszęcin, nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Etap likwidacji przedsięwzięcia i rozbiórki budynków mieszkalnych związany byłby przede wszystkim z powstawaniem odpadów kwalifikowanych zgodnie z obowiązującym katalogiem w grupie 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, a w szczególności:

17 01 odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej

17 01 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów

17 01 02 gruz ceglany

17 02 odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych

17 02 01 drewno

17 02 02 szkło

17 02 03 tworzywa sztuczne

17 03 odpady asfaltów, smół i produktów smołowych

17 03 80 odpadowa papa

17 04 odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali

17 04 02 aluminium

17 04 05 żelazo i stal

17 04 07 mieszaniny metali

17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10

Odpady powstające na etapie prac rozbiórkowych winny być w miarę możliwości gromadzone selektywnie i przekazywane do punktów skupu surowców wtórnych (szkło, tworzywa

sztuczne, żelazo i stal, aluminium). Odpady, których nie uda się zagospodarować mogą być składowane na składowisku odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

II. usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie przewidziane zostało do realizacji na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 995 i 996, obręb Strzebiń. Teren wyżej wymienionych nieruchomości został częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Północna część terenu opracowania usytuowana jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łazy w gminie Koszęcin uchwalonego Uchwałą Nr 164/XX/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 14 lutego 2008 roku. Zgodnie z obowiązującym planem północna część terenu przeznaczona jest dla potrzeb zabudowy zagrodowej /RM/.

Podstawowym przeznaczeniem terenów RM jest zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej, agroturystyki i innych usług oraz działalności niepowodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska.

Południowa część terenu inwestycji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren wyżej wymienionych nieruchomości jest położony na obszarze objętym otuliną formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.) – tj. otuliną Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza pozostałymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ww. ustawy. Najbliższe z nich to Park Krajobrazowy Lasy nad Górną Liswartą w odległości ok. 0,46 km.

Do najbliższej zlokalizowanego od granicy inwestycji obszaru Natura 2000 należy specjalny obszar ochrony PLH 240029 Bagno w Korzonku – znajdujący się w odległości ok. 7,4 km od terenu przedsięwzięcia.

Obszar ten został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2011/64/UE z dnia 10 stycznia 2011 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 866) wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk.

Dla ww. obszaru Natura 2000 ustanowiono plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagno w Korzonku PLH240029 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9020). 7 kwietnia 2023 r. obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach przystąpiono do zmiany powyższego planu zadań ochronnych, zaś obwieszczeniem znak WPN.6335.1.2024.PK z 8 stycznia 2024 r. ogłoszono 21-dniowe konsultacje społeczne w sprawie zmiany celów działań ochronnych i wykreślenia wybranych zapisów z ww. zarządzenia.

Biorąc od uwagę charakter prowadzonych prac stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla ww. przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (ok. 87 km), nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

Ustalono, że przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza:

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- obszarami wybrzeży;
- obszarami górskimi i leśnymi;
- obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- obszarami przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie położone jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000110, w regionie wodnym Górnej Odry, w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600010118149 – nazwie Leśnica, statusie naturalnej część wód, niezagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych. oraz w regionie wodnym Warty JCWPd o kodzie GW600098 i JCWP RW6000101816191 - Liswarta do Młynówki Kamińskiej, statusie naturalnej część wód, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

III. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I i pkt II:

Wójt Gminy Koszęcin dokonał analizy rodzaju, charakteru i usytuowania przedmiotowego przedsięwzięcia pod kątem potencjalnej skali jego oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz wskazał warunki i wymagania, które należało uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stwierdzono, że planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na pogorszenie warunków środowiskowych. Pojawiające się oddziaływania przedsięwzięcia w fazie realizacji mieszczą się w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska.

Etap budowy związany będzie z okresowym zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, wzrostem uciążliwości akustycznej oraz wytwarzaniem odpadów typowych dla prac budowlanych. Prowadzone prace budowlane wiązać się będą z okresowym wzrostem

uciaźliwości akustycznych oraz emisją substancji do powietrza w wyniku prac urządzeń oraz środków transportu dowożących materiały budowlane. Proces budowlany związany będzie z powstawaniem odpadów, za których zagospodarowanie odpowiedzialny będzie wykonawca robót. Wskazane uciaźliwości będą miały charakter przemijający i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych, a ich zasięg ograniczy się do najbliższego otoczenia.

Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. Ścieki sanitarne z terenu planowanej inwestycji ze względu na brak kanalizacji gminnej odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz przepisami szczegółowymi.

Inwestycja nie będzie przyczyniać się do niekorzystnych zmian klimatu oraz nie wymaga adaptacji do zmieniających się warunków klimatycznych.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.).

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków, w wyniku analizy dokumentów uznano, iż planowane działania w ramach przedsięwzięcia prawdopodobnie nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, art. 59, art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r., poz. 335).

W związku z powyższym po przeanalizowaniu rodzaju, cech, skali i charakteru inwestycji oraz zapoznaniu się z informacjami zawartymi w złożonych dokumentach załączonych do wniosku biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono, że planowane zamierzenie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz jego lokalizację stwierdzono, że dla przedmiotowego zamierzenia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do wpływu na środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym Wójt Gminy Koszęcin nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”*. Jednocześnie Wójt Gminy Koszęcin

w niniejszej decyzji określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- POUCZENIE -

1. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Koszęcin w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
2. Doręczenie niniejszej decyzji Wnioskodawcy następuje w drodze przesyłki pocztowej poleconej. Doręczenie niniejszej decyzji pozostałym stronom, w tym osobom, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, będących stronami niniejszego postępowania administracyjnego, następuje w drodze obwieszczenia (zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin: www.koszecin.bipgminna.pl) sporządzonego w trybie art. 74 ust. 3 i 3f u.u.i.s. w zw. z art. 49 k.p.a. oraz poprzez zamieszczenie pisma na stronie BIP Urzędu Gminy Koszęcin – „Środowisko naturalne” – „Przedsięwzięcie pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”. Zgodnie z brzmieniem wskazanego przepisu: „Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej”; art. 49 § 2. „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”. Zgodnie z art. 49b § 1 k.p.a.: „W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie”. Zgodnie z art. 49b § 2 k.p.a.: „Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony”.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
4. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Zgodnie z art. 86 u.u.i.s., decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.u.i.s.
6. Ważność decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została określona w art. 72 ust. 3 i 4 u.u.i.s.
7. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń koniecznych do jej realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących im wobec tych nieruchomości i urządzeń.

8. Niniejsza decyzja nie zwalnia Wnioskodawcy z uzyskania innych uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100), zgodnie z cz. 1 kol. 3 pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – reprezentowany przez pełnomocnika;
2. Pozostałe strony postępowania – w drodze obwieszczenia (zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koszęcin) sporządzonego w trybie art. 74 ust. 3 i 3f u.u.i.ś. w zw. z art. 49 k.p.a. oraz poprzez zamieszczenie pisma na stronie BIP Urzędu Gminy Koszęcin – „Środowisko naturalne” – Przedsięwzięcie pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”;
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (na podstawie art. 74 ust. 4 u.u.i.ś.)
ul. Dąbrowskiego 22
40-024 Katowice /ePuap/;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (na podstawie art. 74 ust. 4 u.u.i.ś.)
ul. Dworcowa 17
42 – 700 Lubliniec /ePuap/;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Opolu (na podstawie art. 74 ust. 4 u.u.i.ś.)
ul. Odrowążów 2
45-089 Opole /ePuap/;
4. Starosta Lubliniecki (na podstawie art. 86a w zw. z art. 378 ust. 1 p.o.ś.)
ul. Paderewskiego 7
42-700 Lubliniec /ePuap/