

OPINIA

Na podstawie zapisów art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), w związku z pismem Wójta Gminy Koszęcin o sygnaturze GG.6220.9.2024 z dnia 31.10.2024 r.

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 i 996
obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”

**nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
oraz określam warunki tej realizacji:**

- 1) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 3) teren budowy zabezpieczyć przed możliwością skażenia wód podziemnych przez substancje ropopochodne;
- 4) wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 5) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 6) wody opadowe i roztopowe z dróg wewnętrznych oraz placów i dojeżdżać odprowadzać w granicach działek, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 7) roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

UZASADNIENIE

W dniu 31.10.2024 r. do Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynęło pismo Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31.10.2024 r. o sygnaturze GG.6220.9.2024, z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku – o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 i 996 obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin”. Zawiadomieniem z dnia 14 listopada 2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu poinformował wnioskodawcę o konieczności przedłużenia terminu zrealizowania sprawy. Pismami z dnia 27 listopada 2024 r. oraz 30 grudnia 2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie dwukrotnie wniósł o uzupełnienie wniosku. Uzupełnienia wniosku przysłane przy pismach Wójta Gminy Koszęcin wpłynęły do tutejszego organu 18 grudnia 2024 r. oraz 21 marca 2025 r. Zawiadomieniem z dnia 21 marca 2025 r. ponownie poinformowano wnioskodawcę o konieczności przedłużenia terminu zrealizowania sprawy.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się, zgodnie z §3 ust. pkt 55 lit. B rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje realizację zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności – zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, ewentualnie bliźniaczej, w miejscowości Łazy. Wewnętrzną obsługę komunikacyjną zaprojektowano w oparciu o drogę wewnętrzną przebiegającą równoleżnikowo w połowie szerokości działki nr 995.

W zakresie rozwiązań infrastrukturalnych dla potrzeb planowanej zabudowy przewiduje się:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego biegnącego w ul. Kosmonautów,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- odprowadzanie wód opadowych na teren działki.

Prace budowlane wchodzące w zakres przedsięwzięcia:

- ogrodzenie i wyrównanie terenu, wytyczenie obrysu budynków w terenie i tras przyłączy dla sieci wodociągowej oraz wyznaczenie poziomu zero domów,
- wykop oraz wykonanie fundamentów (do głębokości max 1m, powyżej pierwszego poziomu wód gruntowych),
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej w fundamentach,
- przygotowanie i wykonanie elementów zbrojenia,
- postawienie ścian podziemnych,
- izolacja przeciwwilgociowa i termiczna,
- wylanie ślepej posadzki,
- wykonanie fundamentów ścianek działowych,
- roboty murarskie, czyli postawienie ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz wybudowanie kominów,
- prace konstrukcyjne, tj. wykonanie stropów oraz wewnętrznych schodów żelbetowych,
- wykonanie dachu, czyli najpierw więźby dachowej, a następnie pokrycia dachu,
- wykonanie wykopów i doprowadzenie sieci wodociągowej do budynków mieszkalnych,
- wykonanie wykopów na zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne oraz wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej z budynków,
- utwardzenie nawierzchni drogi wewnętrznej dojazdowej.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku (Dz. U. Nr 8, poz. 70) można przyjąć na poziomie $2,4\text{m}^3$ na mieszkańca na miesiąc. Dla oszacowania zapotrzebowania na wodę dla całego zespołu zabudowy można przyjąć 3 mieszkańców na posesję, co łącznie daje miesięczne zużycie wody na poziomie $136,8\text{m}^3$.

Ścieki sanitarne z terenu planowanej inwestycji, ze względu na brak kanalizacji gminnej, odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Przyjmując ilość ścieków sanitarnych na poziomie 100 % zapotrzebowania na wodę dla planowanego zespołu zabudowy, szacunkowa miesięczna ilość ścieków łącznie kształtować się będzie na poziomie $136,8\text{m}^3$. Przyjmuje się, iż pojemność zbiorników będzie zabezpieczać 14-dniowy okres bezpiecznego przechowywania ścieków, przed ich odbiorem przez wykwalifikowaną firmę. Konstrukcja zbiornika powinna być całkowicie szczelna, uniemożliwiająca przedostawanie się ścieków do gruntu.

Planowana inwestycja będzie źródłem powstawania wód opadowych. Dla potrzeb oszacowania wielkości spływów przyjęto, iż tereny zabudowane i utwardzone stanowią będą 50% powierzchni działki.

Maksymalny spływ wód deszczowych obliczono wg wzoru:

$$Q = q \times f \times F \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

gdzie:

Q – maksymalny spływ wód deszczowych;

f – współczynnik spływu powierzchniowego zależny od gęstości zabudowy i szczelności pokrycia powierzchni zlewni; tereny utwardzone kostką brukowa: parkingi, drogi, place $f = 0,80$

tereny zabudowane $f = 0,97$

q – natężenie deszczu [$\text{dm}^3\text{/s ha}$];

maksymalne dla deszczu o czasie trwania 15 minut i prawdopodobieństwie występowania $p=20\%$ $q=131 \text{ dm}^3\text{/s ha}$

F – powierzchnia odwadniana do kanalizacji [ha];

tereny utwardzone: parkingi, drogi, place $F \approx 0,35\text{ha}$

tereny zabudowane $F \approx 0,35\text{ha}$

Obliczona maksymalna ilość ścieków deszczowych odprowadzanych z terenu planowanej inwestycji będzie wynosiła:

— z powierzchni dachów $Q_d = 44,47 \text{ dm}^3\text{/s}$;

— z dróg, parkingów, podjazdów $Q_p = 36,68 \text{ dm}^3\text{/s}$;

Z powyższych obliczeń wynika, że mniej więcej raz na pięć lat w czasie nawalnego deszczu z powierzchni planowanej inwestycji odprowadzanych będzie $25,88 \text{ dm}^3\text{/s}$ wód deszczowych.

Średni spływ wód deszczowych obliczono wg wzoru:

$$Q = H \times f \times F \text{ [m}^3\text{/rok]}$$

gdzie:

Q – średni spływ wód deszczowych;

H – średni opad roczny; $H = 674 \text{ mm}$;

f – współczynnik spływu powierzchniowego;

F – powierzchnia odwadniana;

Średni spływ wód deszczowych wyniesie:

— z powierzchni dachów $Q_{\text{sr}} = 228,82 \text{ m}^3\text{/rok}$;

— z dróg, parkingów, podjazdów $Q_{\text{sr}} = 188,72 \text{ m}^3\text{/rok}$;

Rozwiązania projektowe nie przewidują ujmowania i skanalizowania wód opadowych z powierzchni zainwestowania technicznego. Wody opadowe spływać będą grawitacyjnie na tereny zielone i wsiąkać w grunt. Powyższe rozwiązania pozwalają na ograniczenie niekorzystnych zmian bilansu wodnego terenu na skutek zainwestowania technicznego a teoretyczna analiza jakości wód opadowych wskazuje, iż nie będą one stanowić źródła zanieczyszczeń. Wody opadowe z połąci dachowych traktowane są jako wody czyste, natomiast dla spływów deszczowych z utwardzonych nawierzchni komunikacji charakterystycznymi wskaźnikami zanieczyszczenia jest przede wszystkim zawiesina i substancje ropopochodne. Z uwagi na niewielkie prognozowane natężenie ruchu związane wyłącznie z obsługą zabudowy mieszkaniowej, stanowiące podstawowy parametr wpływający na stopień zanieczyszczenia spływów, nie będą one powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Odprowadzanie wód opadowych na tereny zielone pozwala dodatkowo na wykorzystanie naturalnych, oczyszczających właściwości powierzchni trawiastych. Zgodnie z literaturą przedmiotu („Ograniczanie zanieczyszczeń w odpływach opadowych” H. Sawicka – Siarkiewicz Instytut Ochrony Środowiska Zakład Systemów Ochrony Wód), efekt oczyszczania powierzchni trawiastych waha się w granicach:

- 40 – 90% zawiesiny ogólnej
- 20 – 90% substancji ropopochodnych zależnie przede wszystkim od pory roku, rodzaju gruntu i pielęgnacji zieleni (zaleca się utrzymywanie trawy gęstej, wysoko koszonej).

Projektowane rozwiązania stanowią obecnie preferowany kierunek zagospodarowania wód opadowych (pod warunkiem braku zagrożeń dla jakości środowiska gruntowo-wodnego). Ponadto, zarówno ze względu na oszczędność wody jak i nasilanie się ekstremalnych zjawisk pogodowych, w tym długotrwałych suszy, wskazane są wszelkie rozwiązania z zakresu małej retencji, w tym zbiorniki do ujmowania deszczówki lub urządzenia spowalniające odpływ wód deszczowych.

Przedsięwzięcie położone jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000110, w regionie wodnym Górnej Odry, w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600010118149 – nazwie *Leśnica*, statusie naturalnej części wód, niezagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych. oraz w regionie wodnym Warty JCWPd o kodzie GW600098 i JCWP RW60001011816191 - *Liswarta do Młynówki Kamińskiej*, statusie naturalnej części wód, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków, w wyniku analizy dokumentów uznano, iż planowane działania w ramach przedsięwzięcia prawdopodobnie nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, art. 59, art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r., poz. 335).

Zamierzoną działalność należy prowadzić w sposób bezpieczny dla środowiska wodnego. Niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku z uzyskania innych uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń i zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

p.o. DYREKTORA
Łukasz Obrusznik
/podpisano cyfrowo/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Koszęcin
ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin
E-PUAP: /04txqri47c/SkrytkaESP/
2. ZZŚ aa.