



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 12 listopada 2024

WOOS.4220.519.2024.KC.1

Postanowienie

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - zwanej dalej Kpa, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust 3 i ust. 3a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) – zwanej dalej ustawą oos, odpowiadając na pismo Wójta Gminy Koszęcin z 31.10.2024 r., znak GG.6220.9.2024

postanawiam

- I. Wyrazić opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obrębie ewidencyjnym Strzebiń gmina Koszęcin”.
- II. Wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunku na etapie realizacji przedsięwzięcia:
 1. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
 - a) przed przystąpieniem do wykonywania prac terenowych wszystkich pracowników należy przeszkolić i poinformować o sposobie postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy zwierząt oraz z zakresu ogólnych zasad ochrony przyrody obowiązujących także podczas realizacji inwestycji budowlanych,
 - b) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia, np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też wykopy te należy zabezpieczyć przed wpadnięciem do nich zwierząt poprzez montaż wygradzeń tymczasowych wykonanych z siatki stalowej o oczkach wielkości maksymalnej 0,5 cm x 0,5 cm, folii polimerowej lub geotkaniny, o wysokości min. 50 cm nad poziomem gruntu oraz osadzonych w gruncie na głębokość nie mniejszą niż 30 cm, z przewieszką o długości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy. Dopuszcza się zastosowanie ścianek szczelnych zamiast siatki, przy czym wówczas należy pozostawić ich elementy ok. 0,5 m nad powierzchnią gruntu, tworząc w ten sposób palisadę ochronną,
 - c) jeżeli pomimo zastosowanych rozwiązań, zwierzęta zostaną uwięzione na terenie budowy, w tym w wykopach i innych sztucznych zagłębieniach terenu, należy

je natychmiast uwolnić i przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta będą przenoszone należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych. Prace w ramach planowanej inwestycji można prowadzić po uprzednim przeniesieniu osobników dorosłych zwierząt i ich form rozwojowych.

Uzasadnienie

Wójt gminy Koszęcin, pismem z 31.10.2024 r., znak GG.6220.9.2024, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z zapytaniem co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obrębie ewidencyjnym Strzebiń gmina Koszęcin”.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie domów jednorodzinnych, na działkach o łącznej powierzchni ok. 1,409 ha, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z przyłączem na obszarach objętych formami ochrony przyrody, a częściowo objętych mpzp. Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm) - jako zabudowa nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Przed wydaniem postanowienia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub decyzji o braku takiej potrzeby, wymagana jest opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obrębie ewidencyjnym Strzebiń gmina Koszęcin. Teren ten stanowi obecnie grunty rolne. Wstępny projekt zakłada realizację 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

W ramach inwestycji nie ma konieczności wycinki drzew oraz krzewów.

Po zapoznaniu się z materiałem dowodowym, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (dalej kip) i złożonymi uzupełnieniami, biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji oraz zasięg możliwego oddziaływania na środowisko stwierdzono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy oos.

Tut. organ przeanalizował środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia – w odniesieniu do środowiska przyrodniczego, na terenie realizacji oraz w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji. Opierając się na całości zgromadzonego materiału, w tym kip wraz z jej uzupełnieniami (aneks do kip) oraz danych przestrzennych o zasobach przyrodniczych województwa śląskiego (Geoportal) uznano, że ze względu na rodzaj i charakterystykę inwestycji oraz jej lokalizację i aktualny stan środowiska przyrodniczego na terenie realizacji przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania, a także możliwości

ograniczenia tego oddziaływania, dla przedmiotowego zamierzenia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przy zastosowaniu rozwiązań określonych w opinii, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Teren przedsięwzięcia jest częściowo objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Północna niewielka część terenu opracowania usytuowana jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łazy w gminie Koszęcin, uchwalonego Uchwałą Nr 164/XX/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 14 lutego 2008 r. Zgodnie z obowiązującym planem północna część terenu przeznaczona jest dla potrzeb zabudowy zagrodowej (RM). Podstawowym przeznaczeniem terenów RM jest zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej. Południowa część terenu opracowania nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Do ogrzewania budynków zostaną wykorzystane indywidualne i lokalne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii. Zaopatrzenie budynków w wodę odbywać się będzie z gminnego wodociągu, biegnącego w ul. Kosmonautów. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych i wywożone przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków lub wykorzystane zostaną przydomowe oczyszczalnie ścieków. Wszystkie wytwarzane w trakcie eksploatacji budynków odpady magazynowane będą selektywnie i odbierane zgodnie z gminnym systemem odbioru odpadów. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia będą odprowadzane do gruntu.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem uciążliwości hałasowych oraz emisją substancji do powietrza w wyniku eksploatacji urządzeń mechanicznych i środków transportu w trakcie prowadzenia prac budowlanych. W pracach budowlanych wykorzystywany będzie jedynie sprzęt sprawny technicznie, którego funkcjonowanie podlegać będzie bieżącej kontroli na terenie budowy. Realizacja inwestycji w zakresie budowy budynków mieszkalnych będzie wiązała się z wykorzystaniem surowców i materiałów standardowo wykorzystywanych do budowy obiektów kubaturowych, m. in. żelaza i stali, drewna, cementu, tworzyw sztucznych, itd. Realizacja analizowanego przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem zmechanizowanego sprzętu budowlanego oraz środków transportu dowożących materiały budowlane na teren budowy oraz wywożących odpady czy nadmiar mas ziemnych pochodzących z wykopów. W efekcie tego wystąpi emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, związana ze spalaniem paliwa w silnikach wykorzystywanego sprzętu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała miejsce okresowo, wyłącznie w czasie pracy silnika pojazdu czy maszyny. Roboty budowlane będą rozłożone w czasie, a także w przestrzeni. Na terenie planowanej inwestycji w fazie realizacji przedsięwzięcia może nieznacznie wzrosnąć poziom zanieczyszczeń powietrza, jednak jego wielkość nie będzie wyróżnialna z tła i nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska. W okresie budowy może wystąpić pylenie z odkrytych, niezaizolowanych powierzchni, czy z miejsca magazynowania materiałów budowlanych w formie pylistej (np. kruszywa budowlane). Ograniczenie emisji pyłu zgromadzonych materiałów sypkich realizowane będzie poprzez magazynowanie surowców sypkich pod plandekami.

Emisja hałasu w fazie budowy będzie powodowana pracą typowego sprzętu budowlanego: samochodów ciężarowych, koparek oraz spychaczy. Poziom hałasu będzie ściśle zlokalizowany w rejonie aktualnego frontu prowadzonych prac. Ponadto będzie ograniczony

w czasie do okresu realizacji przedsięwzięcia (czas samej budowy, jak i czas pracy danej maszyny).

Przedsięwzięcie, z uwagi na swój charakter, na etapie eksploatacji nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na środowisko. Jej funkcjonowanie wymagać będzie wykorzystania w niewielkich ilościach materiałów, paliw i energii na potrzeby bieżącego funkcjonowania jej mieszkańców.

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach oraz w oparciu o zebrane w postępowaniu dowody ustalono, że teren inwestycji zlokalizowany jest w otulinie Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą oraz poza pozostałymi obszarami form ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliższe z nich to Park Krajobrazowy Lasy nad Górną Liswartą w odległości ok. 0,46 km.

Do najbliższej zlokalizowanego od granicy inwestycji obszaru Natura 2000 należy specjalny obszar ochrony PLH 240029 Bagno w Korzonku – znajdujący się w odległości ok. 7,4 km od terenu przedsięwzięcia.

Obszar ten został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2011/64/UE z dnia 10 stycznia 2011 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 866) wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk.

Dla ww. obszaru Natura 2000 ustanowiono plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagno w Korzonku PLH240029 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9020). 7 kwietnia 2023 r. obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach przystąpiono do zmiany powyższego planu zadań ochronnych, zaś obwieszczeniem znak WPN.6335.1.2024.PK z 8 stycznia 2024 r. ogłoszono 21-dniowe konsultacje społeczne w sprawie zmiany celów działań ochronnych i wykreślenia wybranych zapisów z ww. zarządzenia.

Biorąc od uwagę charakter prowadzonych prac stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla ww. przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Obszar planowanej inwestycji to teren użytkowany rolniczo. W bezpośrednim otoczeniu obszaru zamierzenia również występują tereny wykorzystywane rolniczo, a także tereny z zadrzewieniami oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

Etap realizacji inwestycji może stanowić zagrożenie dla małych zwierząt, również ze względu na znaczny zakres koniecznych do wykonania robót ziemnych. Grupą zwierząt szczególnie narażoną na oddziaływania powodowane przez prowadzone prace ziemne, w tym związane z usuwaniem wierzchniej warstwy gruntu, czy wykonywaniem głębokich wykopów są płazy. Dzieje się tak, ponieważ zwierzęta te odbywają sezonowe migracje, a jednocześnie posiadają ograniczone zdolności pokonywania przeszkód terenowych i niewielką mobilność. Z uwagi na powyższe, zgodnie z zasadą przezorności, w pkt. II.1. postanowienia określono warunki służące zminimalizowaniu negatywnego oddziaływania etapu realizacji przedsięwzięcia na zwierzęta.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz jego lokalizację stwierdzono, że dla przedmiotowego zamierzenia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do wpływu na środowisko przyrodnicze.

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (ok. 87 km), nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

Uwzględniając rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz przewidywane oddziaływania, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska i przyjętych rozwiązań chroniących środowisko opisanych wyżej, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, walorów przyrodniczych i krajobrazowych stwierdzono, że inwestycja nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Strona może je zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Koszęcin (ePUAP)
2. Dawid Kobielski
42-700 Lubliniec, ul. Zachodnia 6