PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY

W LUBLIŃCU

42-700 Lubliniec, ul. Dworcowa 17

🕾 centr. (34) 356-32-85, 356-26-74 📬psse.lubliniec@sanepid.gov.pl www.gov.pl/web/psse-lubliniec

NS-ZNS.9022.161.2024 Lubliniec, 12.11.2024 r.

# OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia  
14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej ( Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r.  
poz. 1112) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31.10.2024 r., znak: GG.6220.9.2024, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m2 i nr 996 o powierzchni 322 m2 w obrębie ewidencyjnym Strzebiń gmina Koszęcin”,

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu**

wyraża opinię, że

dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m2 i nr 996 o powierzchni 322 m2 w obrębie ewidencyjnym Strzebiń gmina Koszęcin”, **nie zachodzi konieczność** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem, że część działki nr 995 o powierzchni około 0,5 ha nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łazy, a pozostała część działki nr 995 na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łazy oznaczona jest symbolem RM jako zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej, agroturystyki i innych usług oraz działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska.

UZASADNIENIE

W dniu 31.10.2024 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu wpłynął wniosek Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31.10.2024 r., znak: GG.6220.9.2024, o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m2 i nr 996 o powierzchni 322 m2 w obrębie ewidencyjnym Strzebiń gmina Koszęcin”.

Wraz z wnioskiem przedłożono w wersji elektronicznej (ePuap):

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia polegającego na budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 i 996 obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin. Autorem Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia jest mgr inż. Małgorzata Tychowska. Karta została opracowana w sierpniu 2024 r.
2. Aneks do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia polegającego na budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 i 996 obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin. Autorem aneksu do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia jest mgr inż. Małgorzata Tychowska. Karta została opracowana w październiku 2024 r.
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 29.10.2024 r., znak:GG.6727.224.2024.DP.
4. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 29.10.2024 r., znak:GG.6727.224.2024.DP.
5. Mapa ewidencyjna w skali 1:2000.
6. Uchwała Nr 164/XX/2008 Rady Gminy w Koszęcinie dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łazy w gminie Koszęcin.
7. Wniosek Inwestora Pana Dawida Kobielskiego, ul. Zachodnia 6, 42-700 Lubliniec z dnia 04.09.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia planowana inwestycja będzie polegać na budowie zespołu maksymalnie 19 domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, ewentualnie w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą w granicach działki nr 995, której powierzchnia wynosi 13 768 m2 oraz działki nr 996, której powierzchnia wynosi 322 m2. Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Łazy w obrębie ewidencyjnym Strzebiń w gminie Koszęcin. Obsługę komunikacyjną terenu zapewnia droga powiatowa klasy lokalnej – ulica Kosmonautów, z włączeniem do drogi wojewódzkiej 906 – ulica Lubliniecka w Strzebiniu. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą. Aktualnie obszar działek nr 995 i nr 996 obejmuje w całości grunty rolne, użytkowane jako pola uprawne, które stanowią część rozległego kompleksu terenów rolniczych. Działka nr 995 ma kształt zbliżony do prostokąta. Usytuowana jest równolegle do ulicy św. Jana Chrzciciela – drogi gminnej lokalnej, która przebiega w odległości 45 m od granic terenu w kierunku północnym. Wschodnia granica terenu wyznaczona jest ulicą Kosmonautów – drogą publiczną powiatową klasy lokalnej. W kierunku północnym i wschodnim od granic terenu objętego opracowaniem, wzdłuż lokalnych dróg gminnych – ulic św. Jana Chrzciciela, Drzymały, Kołłątaja i Miodowej usytuowane są tereny zabudowy mieszkaniowej.

Dla północnej części działki nr 995 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łazy w gminie Koszęcin, który został uchwalony Uchwałą Nr 164/XX/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 14 lutego 2008 roku. Zgodnie z obowiązującym planem północna część terenu przeznaczona jest dla potrzeb zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem RM. Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia podstawowym przeznaczeniem terenów RM jest zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej, agroturystyki i innych usług oraz działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska. Ponadto dla terenów oznaczonych symbolem RM zostały ustalone zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, które dopuszczają w przypadkach nowo projektowanych obiektów produkcji rolniczej i zwierzęcej lokalizować je na terenie rolnym przyległym do gospodarstwa poza tylną granicą zabudowy. Przy wprowadzeniu obiektów produkcji zwierzęcej powyżej 50 DJP w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wymagane jest wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej oraz wymagane są uzgodnienia z władzami sanitarnymi i ochroną środowiska. Lokalizacja obiektów produkcji zwierzęcej powyżej 240 DJP stanowiącego przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko konieczne jest wyprzedzające sporządzenie odpowiedniego raportu zgodnie z przepisami szczegółowymi do prawa ochrony środowiska. W związku z powyższym w myśl zapisów w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia w części północnej, ze względu na zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczające przedmiotowy teren pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, należy się spodziewać zabudowy i zainwestowania terenu zgodnie z prawem miejscowym. Południowa część terenu opracowania nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W połowie szerokości działki nr 995 zaprojektowano drogę wewnętrzną, która zapewniać będzie wewnętrzną obsługę komunikacyjną. Działka nr 996 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łazy stanowi drogę powiatowo-lokalną oznaczoną symbolem KDpL.

W ramach przedsięwzięcia powstać ma 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na wydzielonych działkach o powierzchni od 570 do 895 m2. Budynki będą charakteryzować się następującymi parametrami:

* szerokość elewacji frontowej 8 - 15 m
* liczba kondygnacji nadziemnych 1-2
* liczba kondygnacji podziemnych 1
* wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku 8-11 m
* kąt nachylenia dachu 5 – 45°.

W zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej zabudowy przewiduje się:

* zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego biegnącego w ulicy Kosmonautów,
* zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
* odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
* odprowadzanie wód opadowych na teren działki.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, które ma powstać na obszarze działek nr 995 i 996 planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV\_ŁAZY\_11/2020” o łącznej mocy do 1,0 MW, składająca się z paneli fotowoltaicznych, zainstalowanych na konstrukcjach wsporczych wraz z infrastrukturą obejmującą m.in. falowniki, stację transformatorową oraz elementy przyłącza energetycznego do sieci 15 kV”, na działce nr 997 obręb Strzebiń w miejscowości Łazy.

Planowane przedsięwzięcie w zakresie budowy 19 budynków mieszkalnych będzie źródłem wprowadzania następujących substancji lub energii do środowiska:

* ścieków sanitarnych, które będą odprowadzane do szczelnych, bezodpływowych zbiorników lub do przydomowych oczyszczalni,
* wód opadowych, które będą spływać grawitacyjnie na tereny zielone i wsiąkać w grunt,
* odpadów komunalnych, które będą gromadzone selektywnie,
* ewentualnie substancji zanieczyszczających ze spalania paliw dla potrzeb ogrzewania i zapewnienia ciepłej wody użytkowej, zastosowanie będą miały nisko- lub bez emisyjne źródła ciepła,
* hałasu – tereny zabudowy mieszkaniowej podlegają ochronie przed hałasem. Teren planowanego przedsięwzięcia charakteryzują korzystne warunki akustyczne – w otoczeniu brak jest znaczących źródeł hałasu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Aneksie do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia polegającego na budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 i 996 obręb ewidencyjny Strzebiń gmina Koszęcin żadne z powyższych oddziaływań nie będzie prowadzić do kumulowania wpływów z planowaną na działce nr 997 elektrownią fotowoltaiczną, która w zakresie powstawania ścieków sanitarnych, wód opadowych, odpadów komunalnych, emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu nie powoduje żadnych oddziaływań.

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz informacje zawarte w przedmiotowej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wydał opinię jak wyżej.

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935).

*Otrzymuje:*

1. Wójt Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin

*Do wiadomości:*

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice

1. aa.