



GG.6220.9.2024

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
plac Grunwaldzki 8/10
40-126 Katowice**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 – dalej jako „u.u.i.ś.”), w związku ze złożeniem w Urzędzie Gminy Koszęcin w dniu 13 września 2024 r. przez Pana Dawida Kobielskiego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjnym Strzebiń gmina Koszęcin”, w związku z uzupełnieniem wniosku w dniu 24 października 2024 r., **na mocy udzielonego mi upoważnienia do działania w imieniu Wójta Gminy Koszęcin, zwracam się z prośbą o wyrażenie opinii czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Wniosek dotyczy przedsięwzięcia, które winno zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcie potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, wskazane w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zgodnie z którym:

„Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W oparciu o wyżej wskazane podstawy prawne **przedkładam:**

1. wniosek z dnia 04 września 2024 r. złożony w przedmiocie wydania decyzji administracyjnej, o której mowa w art. 71 ust. 1 u.u.i.ś. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze działki nr 995 o powierzchni 13 768 m² i nr 996 o powierzchni 322 m² w obręb ewidencyjnym Strzebiń gmina Koszęcin”;
2. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia – w wersji elektronicznej;
3. Aneks do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia – w wersji elektronicznej;
4. mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a u.u.i.ś. – w wersji elektronicznej;
5. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w wersji elektronicznej

oraz **informuję, że:**

1. przedsięwzięcie przewidziane zostało do realizacji na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 995 i 996, obręb Strzebiń;
2. teren wyżej wymienionych nieruchomości został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tylko w części;
3. powierzchnia nieruchomości, na której została zaplanowana realizacja przedsięwzięcia, a który nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wynosi ponad 0,5 ha;
4. teren wyżej wymienionych nieruchomości jest położony na obszarze objętym otuliną formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) – tj. otuliną Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą.

Jednocześnie oświadczam, że Gmina Koszęcin nie pozostaje z Inwestorem – Panem Dawidem Kobielskim w stosunku zależności, rozumianym w sposób określony w art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Załączniki otrzymuje wyłącznie organ opiniujący.

Z up. Wójta Gminy Koszęcin

Otrzymują :

1. Adresat (ePuap);
2. aa

Do wiadomości:

Wnioskodawca (listem poleconym za ZPO)