



Koszęcin, dnia 13 września 2024 r.

Nr GG.6844.1.7.2023.GŚ

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Koszęcin zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

„Sporządzenie wyceny wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Koszęcin, powiat lubliniecki, województwo śląskie, która to wycena winna zostać sporządzona w celu ustalenia ceny nieruchomości przeznaczonych do oddania w trwały zarząd”

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Koszęcin
ul. Powstańców Śląskich 10
42-286 Koszęcin
NIP: 575-18-65-111

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający oświadcza, iż wartość zamówienia jest niższa niż 130.000,00 zł, a w konsekwencji, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszego postępowania.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) sporządzenie wyceny wartości rynkowej dwóch nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Koszęcin, powiat lubliniecki, województwo śląskie, która to wycena winna zostać sporządzona w celu ustalenia ceny nieruchomości gruntowych bez części składowych, przeznaczonych do oddania w trwały zarząd na podstawie art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145). Wycena obejmować będzie:
 - nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 2482/20, o powierzchni 4,6244 ha, ark. mapy 2, obręb Koszęcin, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00038168/1,
 - nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 363/47 o powierzchni 4,2583 ha, 396/47 o powierzchni 1,0299 ha, 360/47 o powierzchni 0,1222 ha i 398/47 o powierzchni 2,1378 ha, ark. mapy 3KOSZĘCIN LAS, obręb Koszęcin, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00045874/5;

- 2) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wyceny i sporządzania operatów szacunkowych tj. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832), jak również zgodnie ze Standardami Zawodowymi Rzeczników Majątkowych oraz z innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 3) wykonanie przedmiotu zamówienia w formie dwóch operatów szacunkowych – dla każdej nieruchomości odrębnie, w dwóch egzemplarzach dla każdej z wycen, z wyszczególnieniem wartości rynkowej dla każdej z działek opisanych w pkt 1 oddzielnie;
- 4) skompletowanie we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania operatów szacunkowych stanowiących przedmiot zamówienia. Zamawiający może przekazać ww. dokumentację tylko w przypadku, gdy ją posiada;
- 5) dokonanie oględzin wycenianych nieruchomości oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej stanowiącej załącznik do operatu szacunkowego;
- 6) zawiadomienie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego o planowanym terminie oględzin wycenianych nieruchomości;
- 7) składanie na wniosek Zamawiającego wyjaśnień i udzielanie pisemnych odpowiedzi dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego oraz stawianie się na każde wezwanie Zamawiającego w toku postępowania administracyjnego, udział w postępowaniu przed organami postępowania administracyjnego, udział w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach w których operat był dowodem oraz w sprawach dotyczących sporządzanego operatu szacunkowego (w szczególności w postępowaniu odwoławczym oraz sądowym);
- 8) sporządzenie nowego operatu szacunkowego bez dodatkowego wynagrodzenia - gdy w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego stwierdzone zostaną wady, dyskwalifikujące operat szacunkowy jako dowód w postępowaniu.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin dostarczenia Zamawiającemu sporządzonych operatów szacunkowych – w dwóch egzemplarzach dla każdej z wycen, wynosi **do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**.

V. WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU

Operaty szacunkowe zobowiązany jest sporządzić rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia do wykonywania działalności związanej z wyceną nieruchomości.

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:

- cena – 100 %.

1. Oferowana cena musi uwzględniać wszystkie koszty pośrednie i bezpośrednie związane z wykonaniem zamówienia – nie podlega zmianie.
2. Cena oferty powinna być liczona w walucie polskiej – do dwóch miejsc po przecinku.

3. Ofertę cenową należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

VII. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZŁOŻENIA OFERTY

Formularz oferty cenowej według załącznika nr 1 do niniejszego zapytania.

VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

do 27 września 2024 r. do godz. 14.00. Oferty cenowe niekompletne i otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie podlegają ocenie.

Ofertę należy złożyć osobiście, pocztą tradycyjną lub w formie elektronicznej na adres mailowy: akampa@koszecin.pl

IX. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM

Osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami: Alicja Sterczewska, tel. 34 32 10 833.

X. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się tylko z wybranym Oferentem.

Załączniki:

- 1) Wzór oferty – załącznik nr 1,
- 2) Wzór umowy – załącznik nr 2.