

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.123.2024

Wójta Gminy Koszęcin

z dnia 06 września 2024 r.

**- WYKAZ -**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem**

| <b>Oznaczenie przedmiotu dzierżawy/ najmu</b>                                  | <b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę/ najem</b>                                       | <b>Numer księgi wieczystej</b> | <b>Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy/ najmu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Okres obowiązywania umowy dzierżawy/ najmu</b>                    | <b>Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 482, obręb 0004 Rusinowice | Powierzchnia nieruchomości, w części w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,9600 ha | CZ1L/00038031/2                | <p>Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,9600 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RIVb) oraz pastwiska (symbol użytku PsIV).</p> <p>Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 167/XX/2008), oznaczona została symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa</p> | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata. | Czynsz dzierżawny w wysokości 231,00 zł za jeden rok dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r., Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta | Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych |

|                                                                                       |                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       |                                                                                                                        |                        | <p>jednorodzinna oraz Ł - łąki, zieleń łęgowa, a także częściowo znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             | <p>Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.66.2024 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 23 maja 2024 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku.</p> <p>Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.</p> <p>W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.</p>                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 770, obręb 0004 Rusinowice</p> | <p>Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 298 m<sup>2</sup></p> | <p>CZ1L/00050445/7</p> | <p>Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny mieszkaniowe (symbol użytku: B).</p> <p>Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 167/XX/2008) oznaczona została symbolem MNR – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz RO – ogrody, ogrodnictwa.</p> <p>Nieruchomość wykorzystywana będzie na</p> | <p>Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.</p> | <p>Czynsz dzierżawny w wysokości 298,00 zł rocznie powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.</p> <p>Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.,</p> | <p>Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku.</p> <p>Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych</p> |

|                                                                               |                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               |                                                                                                         |                 | cele związane z urządzeniem ogródka przydomowego oraz zagospodarowania zielenią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      | Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.66.2024 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 23 maja 2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku.<br>Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres. |
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1176, obręb 0006 Strzebiń | Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,1637 ha | CZ1L/00055190/9 | Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RIVa) oraz łąki trwałe (symbol użytku: ŁIII).<br>Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę znajduje się poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolne. | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata. | Czynsz dzierżawny w wysokości 86,91 zł za cały okres dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r., Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta | Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały okres dzierżawy.                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                |                                                                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      | Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.66.2024 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 23 maja 2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 323/3, obręb 0006 Strzebiń | Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,0956 ha | CZ1L/00039295/7 | Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem MNR – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele urządzenia ogródka przydomowego oraz jako dojazd do posesji. | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata. | Czynsz dzierżawny w wysokości 1.128,63 zł rocznie powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r., Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.66.2024 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 23 maja 2024 r. | Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji |

|                                                                              |                                                                                                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              |                                                                                                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 835, obręb 0006 Strzebiń | Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie 0,6161 ha | CZ1L/00035977/4 | Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o łącznej powierzchni 0,6161 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RIVa i RIVb). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 177/XX/2004 oraz Nr 281/XXX/2016) oznaczona została symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa oraz 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolnicze. | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata | Czynsz dzierżawny w wysokości 154,10 zł rocznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r., Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.66.2024 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 23 maja 2024 r. | Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji |

|                                                                               |                                                                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               |                                                                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2080, obręb 0006 Strzebiń | Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 1,0725 ha | CZ1L/00035870/4 | <p>Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe (symbol użytku: ŁIII) i pastwiska (symbol użytku: PsVI).</p> <p>Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 524/LVI/2010), oznaczona została symbolem 1 WS – tereny wód powierzchniowych.</p> <p>Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z urządzeniem stawu hodowlanego.</p> | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata. | <p>Czynsz dzierżawny w wysokości 214,50 zł rocznie powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.</p> <p>Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r., Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.66.2024 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 23 maja 2024 r.</p> | <p>Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku.</p> <p>Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji</p> |

|                                                                                 |                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 |                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązować będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1012/1, obręb 0006 Strzebiń | Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,4468 ha | CZ1L/00035340/0 | Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe (symbol użytku: ŁIV) oraz grunty orne (symbol użytku: RIVa). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę znajduje się poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolne. | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata. | Czynsz dzierżawny w wysokości 90,92 zł rocznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r., Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.66.2024 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 23 maja 2024 r. | Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji |

|                                                                                |                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązować będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 812/4, obręb 0006 Strzebiń | Powierzchnia nieruchomości, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,3256 ha | CZ1L/00038023/3 | Nieruchomość, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,3256 ha w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RIVa i RIVb). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 177/XX/2004), oznaczona została symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolne. | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata. | Czynsz dzierżawny w wysokości 81,40 zł rocznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r., Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.66.2024 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 23 maja 2024 r. | Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji |

|                                                                                      |                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1016 i 1020, obręb 0006 Strzebiń | Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 2,6626 ha | CZ1L/00035340/0 | Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RIVa i RIVb) i łąki trwałe (symbol użytku: ŁIV).<br>Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolne. | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata. | Czynsz dzierżawny w wysokości 494,91 zł rocznie.<br>Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r., Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.66.2024 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 23 maja 2024 r. | Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji |

|                                                                                                                                         |                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                                                  | przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1516/10, obręb 0006 Strzebiń | Powierzchnia budynku, w części w jakiej przeznaczony został do oddania w najem wynosi 30 m <sup>2</sup> | CZ1L/00035444/9 | Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w najem, o powierzchni 30 m <sup>2</sup> , w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny mieszkaniowe (symbol użytku: B). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w najem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008) oznaczona została symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Nieruchomość wykorzystywana będzie w celu posadowienia centralowych urządzeń telekomunikacyjnych. | Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata. | Czynsz za najem w wysokości 750,00 zł miesięcznie powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT. | Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały miesiąc najmu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony |

|                                                                                        |                                                                                                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                        |                                                                                                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 432/1 i 465, obręb 0006 Strzebiń | Powierzchnia nieruchomości, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 505 m <sup>2</sup> | CZ1L/00032605/5 | Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 505 m <sup>2</sup> , w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RIVa) oraz łąki trwale (symbol użytku: ŁV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem US – tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, cele drobnych upraw ogrodniczych, warzywnych, kwiatowych oraz tzw. | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata | Czynsz dzierżawny w wysokości 505,00 zł za każdy rok dzierżawy, powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r., Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr | Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                             |                                                                                                                                                            |                 | ogródki przydomowe,<br>zagospodarowanie zielenią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    | OR.0050.66.2024 Wójta<br>Gminy Koszęcin z dnia<br>23 maja 2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | wskaźnik waloryzacji<br>przyjmie wartość ujemną,<br>stawka czynszu<br>dzierżawnego obowiązywać<br>będzie w wysokości<br>odpowiadającej stawce<br>czynszu za poprzedni okres. |
| Nieruchomość<br>oznaczona<br>numerem<br>ewidencyjnym<br>działki 432/1<br>i 465, ark. mapy<br>232-01, obręb<br>0006 Strzebiń | Powierzchnia<br>nieruchomości,<br>w części,<br>w której<br>przeznaczona<br>została do<br>oddania<br>w dzierżawę<br>wynosi łącznie:<br>506,4 m <sup>2</sup> | CZ1L/00032605/5 | Nieruchomość, w części, w<br>której przeznaczona została<br>do oddania w dzierżawę, tj.<br>w części o powierzchni<br>506,4 m <sup>2</sup> , w Ewidencji<br>Gruntów i Budynków<br>Starostwa Powiatowego<br>w Lublińcu stanowi grunty<br>orne (symbol użytku: RIVa)<br>oraz łąki trwałe (symbol<br>użytku: LV).<br>Nieruchomość, która<br>przeznaczona została do<br>oddania w dzierżawę<br>w miejscowym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy<br>Koszęcin (uchwała Rady<br>Gminy Koszęcin Nr<br>169/XX/2008), oznaczona<br>została symbolem US –<br>tereny sportu i rekreacji.<br>Nieruchomość<br>wykorzystywana będzie na<br>cele związane<br>z prowadzeniem działalności<br>rolniczej. | Umowa<br>dzierżawy<br>zawarta zostanie<br>na czas<br>oznaczony<br>wynoszący 3 lata | Czynsz dzierżawny<br>w wysokości 27,27 zł<br>za cały okres dzierżawy.<br>Wysokość czynszu<br>została ustalona na<br>podstawie załącznika do<br>Zarządzenia Wójta Gminy<br>Koszęcin Nr 170/2017 z<br>dnia 12 grudnia 2017 r.<br>w sprawie ustalenia<br>stawek czynszu<br>dzierżawnego za<br>nieruchomości gruntowe<br>wchodzące w skład<br>zasobów nieruchomości<br>Gminy Koszęcin,<br>zmienionego<br>Zarządzeniem Nr<br>OR.0050.32.2020 Wójta<br>Gminy Koszęcin z dnia<br>05 lutego 2020 r.,<br>Zarządzeniem Nr<br>OR.0050.269.2021 Wójta<br>Gminy Koszęcin z dnia<br>31 grudnia 2021 r. oraz<br>Zarządzeniem Nr<br>OR.0050.66.2024 Wójta<br>Gminy Koszęcin z dnia<br>23 maja 2024 r. | Czynsz podlegać będzie<br>uiszczeniu za cały okres<br>dzierżawy w terminie 14 dni<br>od dnia wystawienia faktury.                                                            |

|                                                                                         |                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 741/1, obręb 0004 Rusinowice</p> | <p>Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 250 m<sup>2</sup></p> | <p>CZ1L/00057444/9</p> | <p>Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny kolejowe (symbol użytku: Tk). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę znajduje się poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rekreacyjne, związane z urządzeniem ogródka przydomowego oraz zagospodarowaniem zielenią.</p> | <p>Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata</p> | <p>Czynsz dzierżawny w wysokości 295,15 zł za każdy rok dzierżawy, powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r., Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.66.2024 Wójta</p> | <p>Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                               |                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               |                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     | Gminy Koszęcin z dnia<br>23 maja 2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2239/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin | Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 52,8 m <sup>2</sup> | CZ1L/00034637/2 | <p>Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 52,8 m<sup>2</sup>, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi drogi (symbol użytku: dr).</p> <p>Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczona została symbolem UTL – tereny rekreacji – zabudowa letniskowa.</p> <p>Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z dojazdem do posesji.</p> | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata | <p>Czynsz dzierżawny w wysokości 62,33 zł za każdy rok dzierżawy, powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r., Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.66.2024 Wójta</p> | <p>Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku.</p> <p>Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu</p> |

|  |  |  |  |  |                                          |                                                                                                        |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | Gminy Koszęcin z dnia<br>23 maja 2024 r. | dzierżawnego obowiązywać<br>będzie w wysokości<br>odpowiadającej stawce<br>czynszu za poprzedni okres. |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 06 września 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin [www.koszecin.bipgmina.pl](http://www.koszecin.bipgmina.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 13 września 2024 r.).

**– Wójt Gminy Koszęcin –**  
**Anna Korzekwa-Wojtal**