

Załącznik nr 2
do zaproszenia do składania ofert
z dnia 31.07.2024 r.
nr GKZ.7021.6.14.2024

UMOWA NRUG.2024

zawarta w dniu 2024 r. w Koszęcinie, pomiędzy:

Gminą Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Koszęcin – Annę Korzekwa-Wojtal, zwaną dalej
„Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w przy
ul., NIP:, zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

Zamawiający oświadcza, iż wartość umowy jest niższa niż 130.000 PLN, a w
konsekwencji, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawa ta
nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach
w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie
bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 507).

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.
„Utwardzenie dojścia do boiska w miejscowości Strzebiń”.

Inwestycja jest realizowana w ramach dofinansowania z Marszałkowskiego Konkursu
„Inicjatywa Sołecka” na zadanie pn. *„Modernizacja boiska sportowego w sołectwie
Strzebiń”*.

§ 2.

Przedmiot umowy oraz warunki techniczne jej wykonania przedstawione zostały w zaproszeniu do składania ofert z dnia 31.07.2024 r. nr GKZ.7021.6.14.2024 oraz dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część umowy. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz aktualnie obowiązującymi normami.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, środki i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że użyte materiały będą nowe, wolne od wad i będą spełniały wszelkie normy i wymogi dla tego typu materiałów.
3. Ziemię z wykopów należy częściowo wykorzystać do niwelacji celem zagospodarowania terenu przyległego. Pozostałą ziemię i odpady należy zutylizować.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za szkody wynikające z zastosowywania materiału, który nie spełnia wymogów dla materiałów budowlanych.

§ 4.

Przedmiot umowy należy wykonać w 5 tygodni od daty podpisania umowy.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosizł brutto.
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich materiałów, robocizny, maszyn, urządzeń itp. wraz z kosztami dojazdu.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający uregułuje przelewem na konto Wykonawcy na podstawie wystawionej i doręczonej faktury VAT.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół przedstawiony przez Wykonawcę, zatwierdzony przez Zamawiającego bez uwag. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru, który nastąpi w terminie do 3 dni od daty przedmiotowego zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania robót, w toku czynności odbiorowych, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia.
5. Termin płatności faktury ustala się do 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 6.

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto - za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - 3) za odstąpienie od umowy przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, bez względu na stan zaawansowania prac stanowiących przedmiot umowy,
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonej kary.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. O zauważonych wadach Zamawiający poinformuje pisemnie (w tym faksem, drogą elektroniczną) lub w nagłych wypadkach telefonicznie zawiadomi Wykonawcę.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady bezpłatnie.
4. Termin usunięcia wad wyznacza jednostronnie Zamawiający.

5. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8.

1. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie maksymalnym 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony dłuższy termin przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzednie zgody Sądu. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9.

1. Zamawiającemu oprócz sytuacji uregulowanych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciążące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

3. Odstąpienie, o którym mowa w niniejszym paragrafie powinno być dokonane w formie pisemnego, uzasadnionego oświadczenia, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

§ 10.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Postanowienia niniejszej umowy obowiązują od dnia podpisania umowy.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA