

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Koszęcinie, pomiędzy:

Gminą Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111, reprezentowaną przez Wójta Gminy Koszęcin – dr Annę Korzekwa-Wojtal, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w przy ul., NIP:, zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oświadcza, iż wartość umowy jest niższa niż 130.000 PLN, a w konsekwencji, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „**Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia boiska głównego przy ul. Tylnej w Sadowie**”.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia boiska głównego przy ul. Tylnej w Sadowie**”. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami.
2. Integralną częścią umowy jest oferta cenowa Wykonawcy z dnia
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, przedmiarem robót i STWiORB, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 3.

1. Wykonawca wykona całość przedmiotu umowy w terminie do **2 miesięcy** od podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
4. Wykonawca zapozna się z obiektami, instalacjami lub urządzeniami, które znajdują się na terenie budowy i których np. uszkodzenie, zniszczenie itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.

5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
6. Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujące, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, a także materiały które posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymogi specyfikacji technicznej.
7. Obsługę geodezyjną obowiązującą w budownictwie, Wykonawca winien przeprowadzić na własny koszt, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. (Dz. Nr 25 poz. 133 z 1995 r.). Pomiarami geodezyjnymi winny być objęte czynności w toku budowy. Zakres pomiarów geodezyjnych obejmuje następujące elementy:

Wytyczeniu w terenie i utrwaleniu na gruncie, zgodnie z wymaganiami projektu budowlanego podlegają geodezyjne elementy, określające usytuowanie w poziomie oraz posadowienie wysokościowe budowanych obiektów, w szczególności:

 - a) osie linii kablowych niskiego napięcia,
 - b) charakterystyczne punkty projektowanego obiektu (miejsce posadowienia słupów, masztów stalowych, fundamentów betonowych).

Wykonanie tych czynności, poza sporządzeniem opracowania geodezyjnego, musi zostać potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Po zakończeniu budowy poszczególnych obiektów budowlanych należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu.
8. Wykonanie przedmiotu umowy – budowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia boiska zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
9. Gdy Wykonawca uzna, że prace zostały zakończone, zawiadamia pisemnie wówczas Inwestora o wyznaczeniu terminu odbioru końcowego i jednocześnie przekazuje Inwestorowi:
 - 1) dokumentację powykonawczą (w formie uzgodnionej z Inwestorem),
 - 2) szczegółowy raport zawierający, co najmniej wykaz i charakterystykę zainstalowanych urządzeń oraz wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów,
 - 3) atesty i aprobaty techniczne zainstalowanych aparatów, urządzeń, przewodów i kabli.
 - 4) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 5) dokumentację geodezyjną powykonawczą,
 - 6) ewentualną ocenę robót wydaną przez Zakład Energetyczny,
 - 7) ustalenia technologiczne,
 - 8) dzienniki budowy i rejestry obmiarów (oryginały),
 - 9) wyniki pomiarów kontrolnych zgodne z projektem i ST,
 - 10) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z projektem i ST.
10. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 9.

Zgłoszenie gotowości do odbioru bez ww. dokumentacji odbiorowej będzie traktowane jako zgłoszenie nieskuteczne.

11. Jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone braki lub wady istotne, Zamawiający odmówi podpisania protokołu, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia, bez dodatkowego wynagrodzenia oraz do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:), w tym 23% VAT.
2. Cena określona w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół wskazany w § 3 ust. 8 umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5.

1. Na wykonane prace związane z budową sieci elektroenergetycznej 0,4 Kv oświetlenia boiska głównego przy ul. Tylnej w Sadowie Wykonawca udziela **5 letniej** gwarancji. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W sytuacji ujawnienia po podpisaniu protokołu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia, nie później niż w terminie 5 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego telefonicznie, faksem, e-mailem. Wadliwe urządzenie Wykonawca wymieni na równoważne, nieużywane, wolne od wad.
3. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w trybie wskazanym w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia na koszty i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu (tzw. wykonanie zastępcze), uprawnienie to obejmuje zlecenie naprawy oraz wymianę przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 6.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonania przedmiotu umowy i/lub opóźnienia w usunięciu wad jakościowych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca nie zrealizował umowy w całości lub wykonuje ją w sposób niewłaściwy bądź dający uzasadnione podstawy do uznania, że nie zdoła wykonać zamówienia w terminie, mimo uprzedniego wezwania do przystąpienia do prawidłowego wykonania umowy,
 - 3) Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeśli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni, od upływu terminu wykonania umowy wskazanego w § 3 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia drugiej strony o przyczynie odstąpienia. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: