

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE POMIĘDZY UL. CIESZOWSKĄ I DROGĄ WOJEWÓDZKĄ NR 906, W MIEJSCOWOŚCI WIERZBIE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
licencja nr W GK.6642.2.3.2023_2407_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Lublińcu

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej

Symbole przeznaczenia terenów

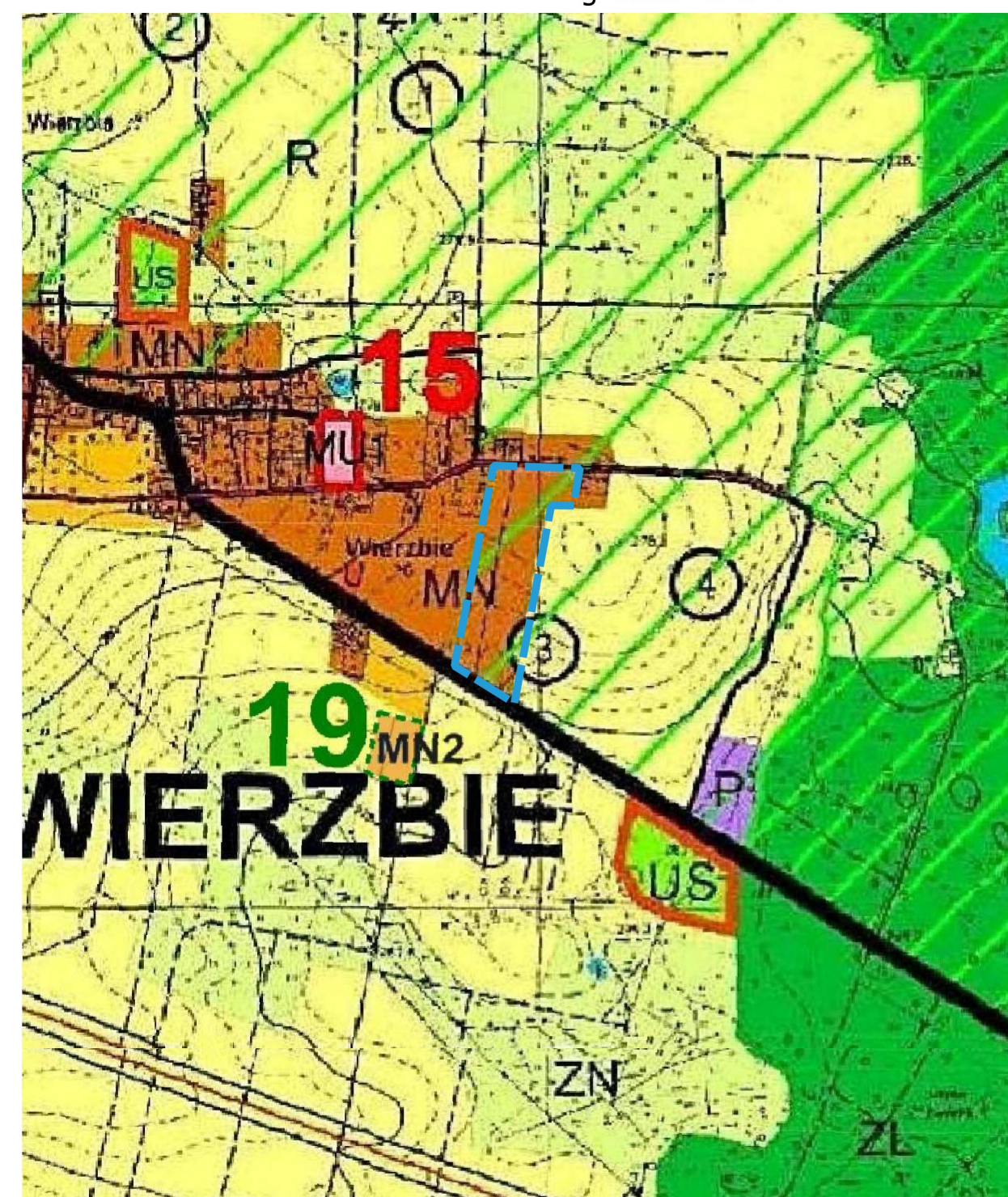
- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- KDD - tereny drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- Wymiarowanie pomocnicze

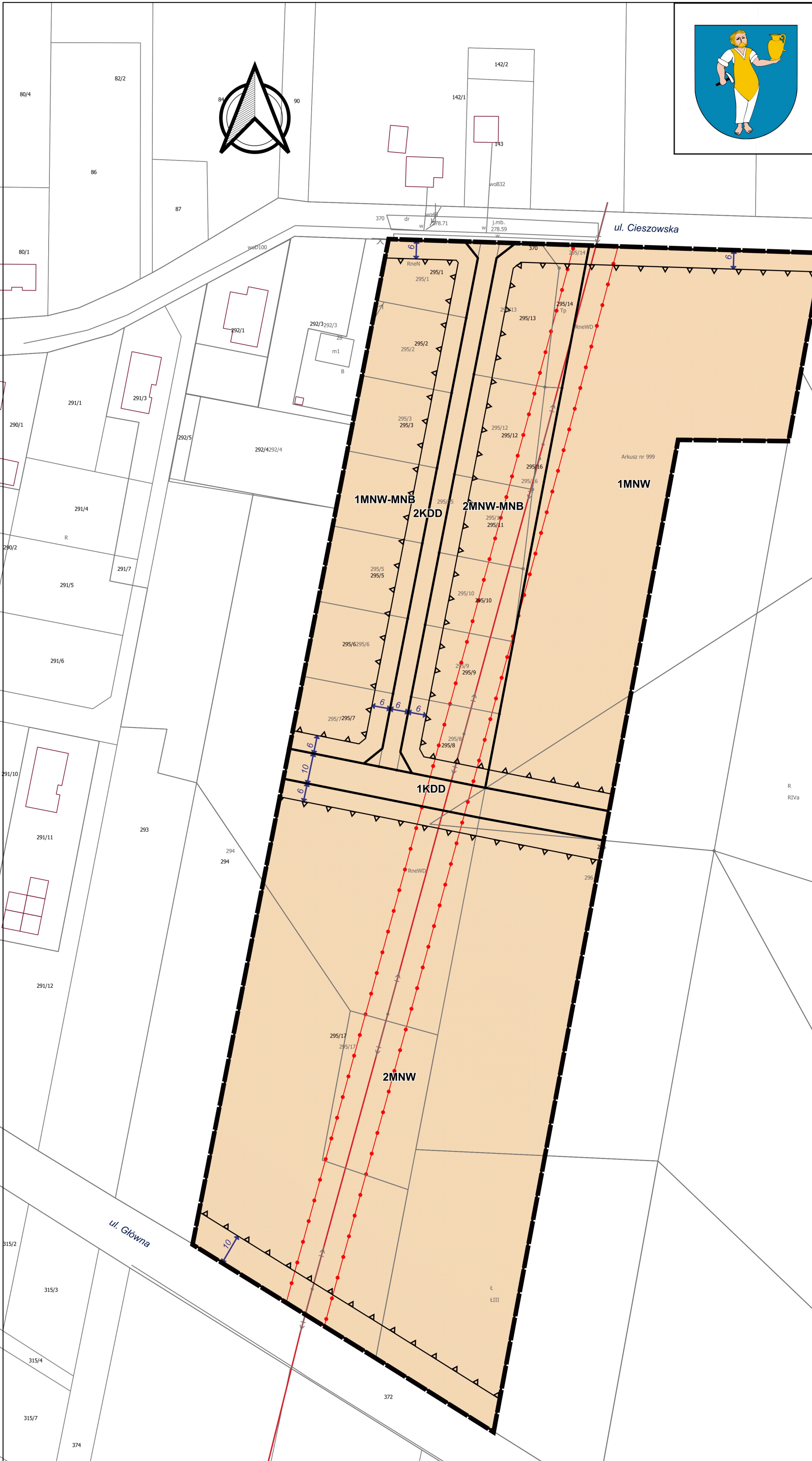
Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- otuliny Parku Krajobrazowego „Łasy nad Górną Liswartą”,
- udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327
Zbiornik Lubliniec – Myszków

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, uchwalonego uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r. oraz uchwałą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r.



- #### LEGENDA
- OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICA GMINY
 - GRANICE SOŁECTW (OBIĘGÓW)
- SYSTEM KOMUNIKACJA**
- 0000 DROGI WOJEWÓDZKIE
 - 0333 DROGI POWIATOWE
 - 0333 WAZNIEJSZE DROGI GMINNE (2)
 - 0333 PLANOWANA OBRÓWKA KOSZCZCINA
 - 0333 INNE DROGI (1, 2)
 - 0333 LINIE KOLEJOWE
 - 0333 SIECI ROWEROWE
 - 0333 SZLAKI TURYSTYCZNE I SIECI EDUKACYJNE
- TERENY ZAKWASTOWANE / OBSZARY FUNKCJONALNE**
- 0333 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - 0333 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REKREACYJNEJ
 - 0333 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WOLNOSTOJĄCEJ)
 - 0333 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - 0333 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY
 - 0333 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY RELIGIJNEJ
 - 0333 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OCHRONY ZDROWIA
 - 0333 TERENY USŁUG SPORTU / REKREACJA
 - 0333 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
 - 0333 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 0333 TERENY ROLNICZE
 - 0333 TERENY LASÓW
 - 0333 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - 0333 ZN TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (USŁUGI, TYP)
 - 0333 ZC TERENY OMIENIARZY
 - 0333 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (BRODZIOWYCH, RZĘKI, JEZIORA, STAWY, STRUMIENIE, KANAŁY)
- GEOWODNE**
- 0333 TERENY ZAKWASTOWE
- OCHRONA ŚRODOWISKA**
- 0333 REZERWAT PRZYRODY JELENIAK-ANKULINY
 - 0333 PARK KRAJOBRAZOWY GÓRNEJ LISWARTY
 - 0333 OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - 0333 LUTYKI EKOLOGICZNE
 - 0333 KORYTARZE EKOLOGICZNE I POWIĄZANIA PRZYRODZICZNE
 - 0333 OBRÓWKA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MAŁY PAKI
- TERENY ZAKWASTOWE ZALANIE WODAMI POWODZIOWYMI**
- 0333 TERENY ZAKWASTOWE RUCHOMI MASYWAMI
- OBIEKTY KULTUR**
- 0333 OBIEKTY WSPARTE DO REZERWU ZABUDOWY
 - 0333 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A
 - 0333 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B
 - 0333 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- 0333 LINIE ENERGETYCZNE
 - 0333 GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
 - 0333 GAZOCIEP PRZEPŁYWY
 - 0333 UŁĘCZA WODY I STACJE UŻYTKOWANIA
 - 0333 OZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
 - 0333 SKŁADOWNIA ODPADÓW

Granica obszaru objętego planem



B

MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MNW-MNB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
KDD - tereny dróg dojazdowych

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako krótkoterminowe i długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej –MNW-MNB, wprowadzone w miejsce dotychczasowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ora na tereny rolnicze a także tereny dróg dojazdowych -KDD będą mieć nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Planowana zabudowa może potencjalnie negatywnie oddziaływać na stan środowiska naturalnego, w zakresie wód powierzchniowych, powierzchni ziemi oraz różnorodności i dotychczasowej flory i fauny. Ustalenia planu ograniczają część uciążliwości dla środowiska naturalnego