

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Koszęcin o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa i przebudowa budynku zakładu masarskiego zlokalizowanego na działkach nr ew. 3242/43 i 3327/43 w miejscowości Irki, obręb Koszęcin gmina Koszęcin, powiat lubliniecki”

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn.: „Rozbudowa i przebudowa budynku zakładu masarskiego zlokalizowanego na działkach nr ew. 3242/43 i 3327/43 w miejscowości Irki, obręb Koszęcin gmina Koszęcin, powiat lubliniecki”

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa i przebudowa istniejącego zakładu do przetwórstwa mięsa zwierzęcego. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach nr 3242/43, 3327/43 o powierzchni łącznej: 0,7115 ha = 7115 m². W ramach ww. zakresu, zmianom ulegnie konstrukcja istniejącego budynku zlokalizowanego na działce 3242/43 obręb Koszęcin, miejscowość Irki w gminie Koszęcin. Istniejąca powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 309,85 m². Projektowana powierzchnia do zabudowy przewiduje zajęcie 490,07 m², zaś łączna powierzchnia zabudowy zakładu masarskiego łącznie po rozbudowie będzie wynosić 799,92 m².

Zabudowa zlokalizowana na działkach inwestycyjnych wykorzystywana jest jako zakład masarski. Istniejący obiekt wybudowany został w technologii tradycyjnej, murowany, trzykondygnacyjny. Wysokość istniejącego budynku wynosi: 9,70 m. Przy budynku znajdują się zewnętrzne schody stalowe.

Dla istniejącego zakładu masarskiego (przed jego budową) Wójt Gminy Koszęcin wydał decyzję o warunkach zabudowy z dnia 22 kwietnia 2008 roku, znak sprawy: BP/K/7331/07/D/08.

Przedsięwzięcie nie należy do inwestycji należących do obróbki i przetwórstwa, poza wyłącznym pakowaniem, produktów spożywczych lub paszy z przetworzonych lub nieprzetworzonych surowców pochodzenia zwierzęcego innych niż wyłącznie mleko o zdolności produkcyjnej ponad 75 ton wyrobów gotowych na dobę, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. poz. 1169). Największa ilość określonego wyrobu lub wyrobów, która może być wytworzona w jednostce czasu w normalnych warunkach pracy instalacji wynosi do 50 ton (Mg) miesięcznie.

Zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na zmianach w parametrach obiektu, poprzez:

- Przebudowę - zmianę parametrów technicznych, tj. wysokości, zmiany wentylatorów i bardziej ergonomiczne wykorzystanie przestrzeni całego zakładu;
- Rozbudowę - zmianę kubatury obiektu budowlanego poprzez jego rozszerzenie, dodanie wylotów wentylatorów, powierzchni zajętej przez przedsięwzięcie.

Rozbudowa zlokalizowana będzie na istniejącej nawierzchni utwardzonej i na nawierzchni gruntów ornych.

Projektowana przebudowa i rozbudowa stanowi obiekt jednokondygnacyjny o konstrukcji stalowej z obudową z płyty warstwowej (blacha stalowa z rdzeniem z pianki poliuretanowej). Wysokość po rozbudowie będzie wynosić do 8,50 m, a zatem dojdzie do obniżenia

w stosunku do istniejącej zabudowy. Zewnętrzne schody stalowe zostaną przeniesione poza rozbudowę z zapewnieniem komunikacji na piętro. Przed wykonywaniem robót budowlanych zdjęta zostanie wierzchnia warstwa ziemi urodzajnej, gr. ok. 20 cm, przemieszczona na przymę i rozplantowana na istniejącej działce na istniejących terenach zielonych. Budynek wykonany będzie na ławach fundamentowych, na głębokości przemarzania, tj. ok. 1,10 m poniżej poziomu istniejącego terenu. Na ławach wybudowana zostanie ściana fundamentowa z bloczków betonowych, przestrzeń wewnętrzna pomiędzy ścianami fundamentowymi zasypana zostanie zagęszczonym piaskiem na wysokość ok. 1,0 m powyżej istniejącego terenu (poziom 0,00 – projektowany poziom posadzki to ok. 1,25 m nad istniejącym terenem) następnie na zagęszczonej podbudowie wykonana zostanie warstwa posadzek betonowych z izolacją przeciwwilgociową i wykończeniem posadzki lastrykiem lub płytkami ceramicznymi. Posadzki będą szczelne, nie przewiduje się przedostawania się wody używanej do celów technologicznych w istniejący teren.

Obecnie przerabia się do 40 ton/m-c surowca zwierzęcego. Półtusze jako mięso do przerobu transportowane jest do innego zakładu inwestora poza terenem inwestycji. Docelowo produkcja ma osiągnąć 50 Mg miesięcznie.

Dobudowana część produkcji będzie służyć na rozmieszczenie obecnych maszyn, bowiem w stanie jest mało miejsca do prowadzenia bezpiecznej produkcji. Przykładem może być ulokowanie sprzętu pomocniczego typu wózki do farszu typu cymber, które obecnie musiały znajdować się na rampie poza zakładem. Po rozbudowie na wędzarni będą znajdować się trzy kotły do gotowania, dwie komory wędzarnicze typu Atmos i trzy wędzarnie tradycyjne. Pozostała część wędzarni będzie stanowić pomieszczenie do przechowywania wózków wędzarniczych na wędliny. Po rozbudowie rozbiórka mięsa połączona będzie z chłodnią na półtusze i całość ta będzie jako chłodnia na półtusze a rozbiórka będzie w części dobudowanej. Pozostała część zakładu to pomieszczenia: mroźni mięsa; chłodni do wychładzania wyrobu gotowego; wydawko-magazynu wyrobów gotowych; biura ekspedycji oraz biura właściciela.

Teren inwestycji wykorzystywany jest również jako teren przeznaczony do przeładunku i rozładunku dla samochodów dostawczych wykorzystywanych przez inwestora do przewozu surowców i produktów. Teren wykorzystywany jest również do postoju pojazdów osobowych. Jest to teren nieutwardzony. Na teren inwestycji przyjeżdżają również pojazdy klientów, dostawców i odbiorców.

Na parterze znajduje się cała część technologii produkcji:

- a) chłodnia na półtusze;
- b) rozbiórka mięsa wyposażona jest w stół, pilę do cięcia;
- c) chłodnia peklownia;
- d) pomieszczenie komunikacyjne;
- e) chłodnia na odpady;
- f) winda;
- g) myjnia sprzętu: myjka pojemników;

- h) wydawka;
- i) chłodnia wyrobów gotowych;
- j) pomieszczenie produkcji wyposażone jest w następujący sprzęt: wózek do mielenia mięsa, mieszalka, nadziewarka, stół produkcyjny, kuter, nastrzykiwarka, masownica;
- k) - wędzarnia – na wędzarni znajduje się prysznic do schłodzenia gotowych kiełbas, trzy kotły do gotowania, dwie wędzarnie tradycyjne.

W istniejącej części na piętrze budynku znajdują się uzupełniające technologie produkcji: magazyn przypraw i wszelkich dodatków do produkcji oraz pomieszczenia socjalne: szatnie, łazienki, prysznice, jadalnia i część biurowa. Kotłownia znajduje się w piwnicy.

Na terenie inwestycyjnym inwestor produkuje energię z instalacji fotowoltaicznej posadowionej na gruncie o mocy do 50 kW. Po zrealizowaniu inwestycji planuje zwiększyć ilość paneli o kolejne 50 kW, tj. łącznie 100 kW. Łączna przewidywana powierzchnia zajęcia terenu pod planowane panele fotowoltaiczne wyniesie do 0,2 ha. W związku z aktualnym etapem planowania inwestycji Inwestor nie wybrał jeszcze ostatecznego modelu paneli fotowoltaicznych przewidywanych do zastosowania. Na potrzeby analizy przyjęto założenia optymalne dla tego typu inwestycji, jednak ostateczna technologia zostanie wybrana na etapie projektowania. Poszczególne parametry mogą ulec zmianie ze względu na dynamiczny rozwój technologii związanej z odnawialnymi źródłami energii. Przyjęto panele polikrystaliczne lub monokrystaliczne o długiej żywotności, wytrzymałe na obciążenia mechaniczne i działanie niekorzystnych warunków pogodowych. Panele fotowoltaiczne składać się będą z wielu połączonych ze sobą ogniw mono lub polikrystalicznych. Ochroną przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi jest zabezpieczenie ogniw taflami szkła. Projektowane do zastosowania panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw.

Panele zostaną usytuowane na powierzchni dachu budynku zakładu mięsnego.

Stwierdzono, że planowane do realizacji przedsięwzięcie stanowi przedsięwzięcie potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), to jest przedsięwzięcie polegające na rozbudowie i przebudowie uprzednio zrealizowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu przetwórstwa mięsnego bez ubojni, na działce Nr 43 w Irkach” (decyzja o warunkach zabudowy z dn. 22 kwietnia 2008 r., znak: BP/K/7331/07/D/08) w związku z:

- § 3 ust. 1 pkt 92): instalacje do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych;
- § 3 ust. 1 pkt 93): instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;
- § 3 ust. 1 pkt 99): instalacje do pakowania i puszgowania produktów roślinnych lub

produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok.

Stwierdzono, że inwestor planuje zwiększyć udział energii elektrycznej. Panele fotowoltaiczne nie zajmują powierzchni większej niż 0,5 ha, zatem nie należy jej kwalifikować jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach planowanej rozbudowy, inwestor nie planuje wykorzystywać energii do produkcji wodoru oraz tlenu.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą. Ww. obszar chroniony został ustanowiony § 4 rozporządzenia Nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” (Dz. Urz. Śląsk. z 2008 r. Nr 163 poz. 3071). Dla otuliny Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą nie zakazuje realizacji, funkcjonowania i likwidacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla terenu objętego opracowaniem, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu.