

**Projekt**

z dnia 31 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 17/IV/2024  
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 6 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Koszęcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust.1, 2 i art. 13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Koszęcin, uchwala się, co następuje:§1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Koszęcin.

§ 2. Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują w granicach administracyjnych obszar Gminy Koszęcin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Bonk**

## **Uzasadnienie**

Do sporządzenia planu ogólnego gminy dla gminy Koszęcin przystępuje się w związku z wejściem w życie w dniu 24 września 2023 r., ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza bowiem w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego jakim jest plan ogólny.

Wprowadzenie nowego instrumentu planistycznego o zasięgu całej gminy stanowi odpowiedź na potrzeby zwiększenia władztwa planistycznego gminy w zakresie kreowanej polityki przestrzennej. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzanie i uchwalanie po 31 grudnia 2025 r., będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego. Plan ogólny będzie w takim samym stopniu wiążący dla ustaleń planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednocześnie wyznaczając obszary, na których wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest dopuszczalne. Jest to niezbędne rozwiązanie, aby można było przeciwdziałać niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy.

Jak stanowi art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy zobowiązana jest do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego.

Sporządzanie planu ogólnego gminy będzie przebiegało zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.