

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr OR.0050.51.2024 z dnia 19 kwietnia 2024 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Sadów, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 438/3, ark. mapy 122-24, obręb 0005 Sadów. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00000816/4.	0,0032 ha	Działka położona jest w strefie pośredniej Gminy Koszęcin, bezpośrednio przy drodze o nawierzchni ulepszonej – ulicy Powstańców Śląskich (DW 906) uzbrojonej w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, teletechniczną oraz gazową. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i zagrodowych oraz terenów usług oświaty – budynku szkoły podstawowej. Kształt działki oraz jej powierzchnia powodują, że działka niemożliwa jest do samodzielnego zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem. Teren działki płaski. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 8,0 km od ścisłego centrum miejscowości Koszęcin, w którym zlokalizowana jest siedziba Urzędu Gminy Koszęcin oraz główny ośrodek zaplecza handlowo-usługowego. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z miejscowością Lubliniec stanowiącym siedzibę powiatu lublinieckiego – odległość do jego centrum wynosi około 7 km. Oznaczenie klasoużytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego: Br-RIVa – 0,0032 ha.	Działka nr 438/3, ark. mapy 122-24, obręb 0005 Sadów, w położona jest w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadów w gminie Koszęcin, zatwierdzony dnia 14 lutego 2008 r. uchwałą nr 168/XX/2008, zgodnie z którym nieruchomość na rysunku planu oznaczona została symbolem MNR – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolem „MNR”: przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: 1) dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę istniejących gospodarstw rolnych i hodowlanych a także lokalizację nowych z ograniczeniem produkcji zwierzęcej do 20 DJP 2) możliwości lokalizacji gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych 3) dopuszcza się przekształcanie likwidowanych gospodarstw w zabudowę letniskową 4) pozostałe zasady jak w § 13 ust.1 ww. uchwały. Informacji dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać poprzez zapoznanie się z treścią wyżej wymienionych uchwał, podjętych w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – dostępne za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Koszęcin na stronie internetowej: www.sip.gison.pl/koszecin .	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 4452,60 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **19 kwietnia 2024 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: **26 kwietnia 2024 r.**).
Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **07 czerwca 2024 r.**