

UMOWA NRUG.2024
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu ... kwietnia 2024 r. w Koszęcinie, pomiędzy:

Gminą Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-11, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Pana Zbigniewa Seniów, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Macieja Rożniewskiego, zwaną dalej „**Zleceniodawcą**”

a

..... **prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą** ul., NIP:, zwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”.

§ 1.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania obowiązek pełnienia **„Budowa nowej oczyszczalni ścieków wraz z adaptacją istniejącego budynku oczyszczalni w miejscowości Rusinowice Gmina Koszęcin”**, zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 1 będą pełnić:
..... – upr. z dnia r. (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń),
..... – upr. z dnia r. (uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych)
..... - upr. z dnia r. uprawnienia budowlane do kierowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych za których działania i zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność Zleceniobiorca.
3. Zleceniobiorca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy za wykonywanie funkcji inspektora nadzoru, w zakresie niniejszej umowy, mając na celu prawidłowe przeprowadzenie inwestycji, zgodnie z zamierzeniami Zleceniodawcy określonymi w umowie o roboty budowlane (umowie wykonawczej), z której treścią się zapoznał oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

§ 2.

Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

- 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru, o której mowa w § 1, merytoryczny nadzór nad realizacją robót i konsultacja ewentualnych korekt robót wdrażanych do realizacji,
- 2) zakres czynności określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do niej,
- 3) rzetelne egzekwowanie zapisów umowy z wykonawcą zadania inwestycyjnego pod nazwą **„Budowa nowej oczyszczalni ścieków wraz z adaptacją istniejącego budynku oczyszczalni w miejscowości Rusinowice Gmina Koszęcin”**, w szczególności:

- a) nadzór nad terminowością realizacji zadania, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac przez wykonawcę robót budowlanych,
 - b) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót, koniecznych do odbioru,
- 4) pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zleceniodawcy tj. niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy i wykonawcy robót, dokonane telefonicznie lub w innej formie, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - 5) bieżące wizytowanie placu budowy, kontrola robót ze szczególnym uwzględnieniem poprawnego ich wykonania, zgodnie z technologią poszczególnych zakresów prac,
 - 6) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę,
 - 7) pełna koordynacja działań w zakresie współpracy ze Zleceniodawcą w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych i konieczności zatwierdzenia rozwiązań zamiennych,
 - 8) pisemne zgłaszanie Zleceniodawcy informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania inwestycyjnego, z określeniem ich przyczyn,
 - 9) realizacja wszelkich zapisów oraz wszelkie działania i czynności określone w odpowiednich postanowieniach umowy z wykonawcą robót, a dotyczące czynności przypisanych inspektorowi nadzoru, w tym dokonywanie odbiorów robót zgodnie z umową wykonawczą,
 - 10) rozliczanie finansowe wykonanych robót zgodnie z zapisami umowy wykonawczej,
 - 11) sprawdzenie kosztorysów powykonawczych i potwierdzanie wykonania robót w nich zawartych (jeśli zajdzie taka konieczność),
 - 12) kontrolowanie obmiarów wykonywanych robót zanikających,
 - 13) inne czynności do wykonania których Zleceniobiorca jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej przez Zleceniodawcę z wykonawcą robót.

§ 3.

- 1. Zleceniobiorca jest, w granicach umocowania udzielonego niniejszą umową, przedstawicielem Zleceniodawcy jako zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych wskazanych w § 1 niniejszej umowy.
- 2. Bez zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.
- 3. Wszelkie czynności i działania przypisane inspektorowi nadzoru odpowiednimi postanowieniami umowy z wykonawcą robót wskazanych w § 1, mogące mieć jakikolwiek wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe wykonawcy robót w stosunku do Zleceniodawcy, mają być bezwzględnie konsultowane przez strony niniejszej umowy.
- 4. Zleceniobiorca nie ma prawa zwolnić wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków, które wynikają z zawartej z nim umowy o roboty budowlane.

§ 4.

Strony określają termin rozpoczęcia wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego na dzień przekazania placu budowy, natomiast ich zakończenie na dzień odbioru końcowego. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych to 16 miesięcy od dnia

przekazania placu budowy. Przedłużenie terminu zakończenia robót nie uprawnia Zleceniobiorcy do żądania zwiększonego wynagrodzenia.

§ 5.

Zleceniodawca na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni Zleceniobiorcy będącą w posiadaniu Zleceniodawcy dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 6.

1. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową.
2. Zleceniobiorca nie może bez zgody Zleceniodawcy zmienić inspektora nadzoru w czasie realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Miejscem wykonania zlecenia jest plac budowy wskazany w § 1 oraz siedziba Zleceniodawcy. Koszty dojazdu do nich pokrywa Zleceniobiorca.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto **zł brutto** (słownie:), w tym podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Zleceniodawca dopuszcza płatności częściowe, zgodnie z poniższym harmonogramem płatności:
 - 1) kwota w wysokości zł brutto w terminie do 31.10.2024 r. stanowiąca 30% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1
 - 2) kwota w wysokości zł brutto w terminie do 31.03.2025 r. stanowiąca 30% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1
 - 3) kwota w wysokości ... zł brutto po podpisaniu odbioru końcowego robót budowlanych stanowiąca pozostałą kwotę.

Zapłata wynagrodzenia za pełnienie czynności objętych niniejszą umową, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, nastąpi na podstawie faktury. Płatność będzie dokonana w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze.

§ 8.

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Zleceniobiorcy, wskazanego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego lub nieprzestrzegania warunków niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej przez Zleceniodawcę szkody jest wyższa niż kara umowna.

3. Kary umowne należne Zleceniodawcy mogą być potrącone z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

§ 9.

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę.

2. W przypadku udokumentowanego nierealizowania umowy lub w przypadku gdy wykazano jej nienależyte wykonanie przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

3. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w szczególności, gdy poweźmie wiadomość o tym, że:

1) Zleceniobiorca (osoba którą się posługuje) utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych,

2) Zleceniobiorca zaniechał realizacji umowy i nie podejmuje czynności pomimo pisemnego wezwania,

3) pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie wykonuje usługi zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.

2. Zleceniodawca nie wyraża zgody na przeniesienie przez Zleceniobiorcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy, jeden dla Zleceniobiorcy.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: