

Załącznik nr 2
do zaproszenia do składania ofert
z dnia 16 kwietnia 2024 r.
nr GKZ.7021.6.8.2024

UMOWA NRUG.2024
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu 2024 r. w Koszęcinie, pomiędzy:

Gminą Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-11,
reprezentowaną przez Wójta Gminy – Pana Zbigniewa Seniów, przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy – Macieja Rożniewskiego, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą,
ul., NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą „**Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Rusinowice**”, zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr/ Wykonawca oświadcza, że do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wyznacza następujące osoby posiadające uprawnienia nr, za których działania odpowiada w pełnym zakresie.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonywanie funkcji inspektora nadzoru, w zakresie niniejszej umowy, mając na celu prawidłowe przeprowadzenie inwestycji, zgodnie z zamierzeniami Zamawiającego określonymi w umowie o roboty budowlane (umowie wykonawczej), z której treścią się zapoznał oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

§ 2.

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru, o której mowa w § 1, merytoryczny nadzór nad realizacją robót i konsultacja ewentualnych korekt robót wdrażanych do realizacji,
- 2) zakres czynności określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do niej,
- 3) rzetelne egzekwowanie zapisów umowy z wykonawcą zadania inwestycyjnego pod nazwą **„Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Rusinowice”**, w szczególności:
 - a) nadzór nad terminowością realizacji zadania, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac przez wykonawcę robót budowlanych,
 - b) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót, koniecznych do odbioru,
- 4) pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego tj. niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót, dokonane telefonicznie lub w innej formie, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- 5) bieżące wizytowanie placu budowy, kontrola robót ze szczególnym uwzględnieniem poprawnego ich wykonania, zgodnie z technologią poszczególnych zakresów prac,
- 6) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
- 7) pełna koordynacja działań w zakresie współpracy ze Zamawiającego w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych i konieczności zatwierdzenia rozwiązań zamiennych,
- 8) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania inwestycyjnego, z określeniem ich przyczyn,
- 9) realizacja wszelkich zapisów oraz wszelkie działania i czynności określone w odpowiednich postanowieniach umowy z wykonawcą robót, a dotyczące czynności przypisanych inspektorowi nadzoru, w tym dokonywanie odbiorów robót zgodnie z umową wykonawczą,
- 10) rozliczanie finansowe wykonanych robót zgodnie z zapisami umowy wykonawczej,
- 11) sprawdzenie kosztorysów powykonawczych i potwierdzanie wykonania robót w nich zawartych (jeśli zajdzie taka konieczność),
- 12) kontrolowanie obmiarów wykonywanych robót zanikających,
- 13) wykonywanie czynności i zadań zgodnie z zaproszeniem do składania ofert nr GKZ.7021.6.8.2024 z dnia 16 kwietnia 2024 r.
- 14) inne czynności do wykonania których Wykonawca jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót.

§ 3.

1. Wykonawca jest, w granicach umocowania udzielonego niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych wskazanych w § 1 niniejszej umowy.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.
3. Wszelkie czynności i działania przypisane inspektorowi nadzoru odpowiednimi postanowieniami umowy z wykonawcą robót wskazanych w § 1, mogące mieć jakikolwiek wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe wykonawcy robót w stosunku do Zamawiającego, mają być bezwzględnie konsultowane przez strony niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa zwolnić wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków, które wynikają z zawartej z nim umowy o roboty budowlane.

§ 4.

Strony określają termin rozpoczęcia wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego od daty podpisania umowy do dnia protokolarnego zakończenia realizacji opisanych robót objętych nadzorem. Przewidziany termin wykonania tych robót to **11 miesięcy** od przekazania placu budowy. Przedłużenie terminu zakończenia robót nie uprawnia Zleceniobiorcy do żądania zwiększonego wynagrodzenia.

§ 5.

Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni Wykonawcy będącą w jego posiadaniu dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zmienić inspektora nadzoru w czasie realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Miejscem wykonania zlecenia jest plac budowy wskazany w § 1 oraz siedziba Zamawiającego. Koszty dojazdu do nich pokrywa Wykonawca.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie:), w tym podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Zleceniodawca dopuszcza płatności częściowe, zgodnie z poniższym harmonogramem płatności:

- 1) kwota w wysokości nie większej niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w terminie do 30 września 2024 r.,
 - 2) pozostała kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto po podpisaniu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie czynności objętych niniejszą umową, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, nastąpi na podstawie faktury. Płatność będzie dokonana w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającego kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż kara umowna.
3. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku udokumentowanego nierealizowania umowy lub w przypadku gdy wykazano jej nienależyte wykonanie przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca (osoba którą się posługuje) utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych,
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy i nie podejmuje czynności pomimo pisemnego wezwania,
 - 3) pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.

2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA