

Warszawa, dn. 10.04.2024

Grand Solar 23 sp. z o.o.  
ul. Prosta 67, p. 12  
00-838 Warszawa  
(oznaczenie wnioskodawcy oraz jego adres)<sup>1</sup>

**Rada Gminy Koszęcin**  
*za pośrednictwem*

Wójta Koszęcina  
(oznaczenie organu wykonawczego gminy)<sup>2</sup>

**WNIOSEK**  
**O UCHWALENIE ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO<sup>3</sup>**

Działając w imieniu spółki Grand Solar 23 sp. z o.o., dalej Inwestor, w oparciu o art. 37ea ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. z dnia 2023.05.23 z późn. zm., dalej upzp) wnoszę o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla elektrowni słonecznej w obrębie Cieszowa.

**UZASADNIENIE**

Inwestor planuje realizację inwestycji w postaci elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej elektrycznej 20,0 MW wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i modernizacją dróg stanowiących dojazd do inwestycji, na obszarze nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 4, 22, 23, 48, 50, 281/26, 562/160, 563/160, 564/160, 565/154, 566/159, 568/159, 570/159, 571/159, 574/168, 575/168, 578/179, 579/180, 580/179, 582/180, 584/200, 585/200, 589/228, 591/228, 595/190, położonymi w obrębie Cieszowa w gminie Koszęcin, a będącymi w dzierżawie Inwestora, lub w posiadaniu gminy oraz osób trzecich. Zgodnie z wymaganiami ładu przestrzennego gminy Koszęcin wyżej wymienione tereny mogą zostać przeznaczone na realizację planowanej inwestycji.

W celu stworzenia warunków realizacji planowanej inwestycji wnoszę o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego, w formie opisanej w załączonym do niniejszego wniosku projekcie planu – załącznik nr 1.

Podkreślić należy, że uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pozwoli zrealizować nie tylko interesy Inwestora, ale również przyczyni się do wzrostu przychodów z tytułu podatków, poprawy jakości niektórych dróg, a także zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego gminy.

Mając na względzie powyższe, wnoszę jak we wstępie.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
ŁUKASZA DĄBROWSKĄ  
Data: 2024.04.10 16:03:16 CEST

.....  
(podpis z podaniem imienia i nazwiska wnioskodawcy)<sup>4</sup>

**Załączniki:**

1. projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego<sup>5</sup>;
2. oznaczenie granic projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego;
3. pełnomocnictwo (ewentualnie)<sup>6</sup>;
4. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (ewentualnie)<sup>6</sup>;
5. aktualny wyciąg z rejestru przedsiębiorców CEIDG lub KRS (ewentualnie)<sup>7</sup>.

#### Objaśnienie wzoru

1. Zgodnie z treścią art. 37ea upzp z wnioskiem w sprawie sporządzenia ZPI może wystąpić inwestor. Ustawa nie definiuje pojęcia "inwestor", jednak funkcję tę pełnić mogą zarówno osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Inwestorem może być przedsiębiorca, ale także podmiot prawa nieprowadzący działalności gospodarczej. Oznaczenie we wniosku danych, w tym danych adresowych, pozwalających zidentyfikować wnioskodawcę jest niezbędne z punktu widzenia procedowania wniosku.

2. Adresatem wniosku, zgodnie z art. 37ea upzp, jest organ stanowiący gminy. Wniosek nie jest składany bezpośrednio do organu stanowiącego, ale za pośrednictwem organu wykonawczego, tj. odpowiednio wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

3. W uzasadnieniu do projektu nowelizacji ustawy o planowaniu przestrzennym czytamy: "Ustawa wprowadza *zintegrowany* plan inwestycyjny, zwany dalej "ZPI", jako nowe narzędzie planistyczne, dające gminom dużą swobodę w lokalizowaniu i realizacji inwestycji, przy zachowaniu zgodności z planem ogólnym oraz przy większym udziale partycypacji społecznej. Instrument ten uzupełni, a od 2026 r. zastąpi, uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, podejmowaną na podstawie specustawy mieszkaniowej. Analizując jej funkcjonowanie w ciągu ostatnich 3 lat, zauważono konieczność wprowadzenia daleko idących zmian jako odpowiedzi na pojawiające się problemy i nowe wyzwania, przed którymi stają gminy. Nowelizacja upzp zakłada uczynienie systemu planowania, stąd decyzja o uchyleniu specustawy mieszkaniowej i włączeniu części rozwiązań z niej znanych do ustawy planistycznej w art. 37ea-37eg. Istotą tego rozwiązania jest poszerzenie katalogu inwestycji możliwych do realizacji na podstawie ZPI - mogą to być nie tylko inwestycje mieszkaniowe. (...) Nadanie ZPI rangi planu miejscowego zwiększy udział mieszkańców w postępowaniu i uporządkuje zasady lokalizacji inwestycji, wprowadzając warunek zgodności z planem ogólnym, jak przy każdym planie miejscowym." Zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej.

4. Wniosek o sporządzenie ZPI winien być podpisany przez wnioskodawcę. Jeżeli wnioskodawcę reprezentuje pełnomocnik, wówczas to pełnomocnik winien opatrzyć wniosek swoim podpisem. W sytuacji, gdy wnioskodawcą jest np. spółka lub inny podmiot nie będący osobą fizyczną, wówczas wniosek winien być podpisany zgodnie z zasadami reprezentacji tego podmiotu.

5. Projekt ZPI jest obligatoryjnym elementem wniosku o sporządzenie planu. Projekt winien spełniać wymagania określone w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1 upzp oraz przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 upzp, jak również zawierać załącznik, o którym mowa w art. 67a ust. 5 upzp.

6. Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika. W takim przypadku pełnomocnictwo jest obligatoryjnym załącznikiem do wniosku.

7. Opłata skarbową z tytułu udzielenia pełnomocnictwa wynosi 17 zł. i powinna być wniesiona na konto gminy, do organów której składany jest wniosek.

8. W razie, gdy wnioskodawcą jest przedsiębiorca, do wniosku winien być dołączony aktualny wyciąg z rejestru, odpowiednio, CEIDG lub KRS, które potwierdzają m.in. zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji wnioskodawcy.



