

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../LXXX/2024
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego

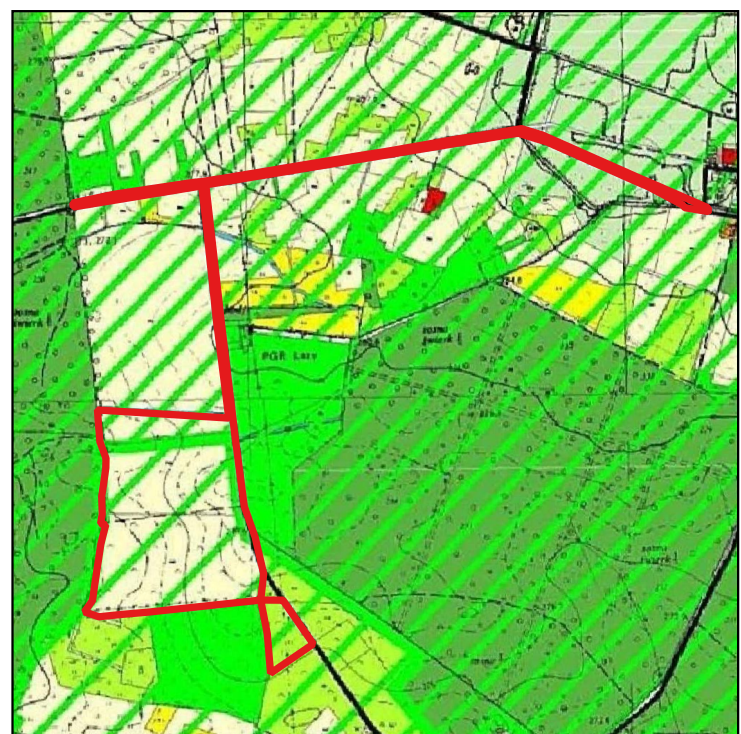
Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączony został do wniosku Grand Solar 23 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol



uchwała nr 604/LXIII/2023
Rady Gminy w Koszyczynie z dnia 14 czerwca 2023 r.

- park krajobrazowy Górnej Liswarty
obułina parku krajobrazowego
- tereny rolne - gruntów ornych klas I-III
tereny rolne - gruntów ornych klas VI - VI
tereny rolne - łąk i pastwisk klas I - III
tereny rolne - łąk i pastwisk klas IV - VI
tereny nieużytków
tereny lasów

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:
granicę obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym
nieprzekraczalne linie zabudowy
linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:
PEF - teren elektrowni słonecznej
KDD - teren drogi dojazdowej
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RNL - teren łąk i pastwisk
ZN - teren zieleni naturalnej

SYMBOLE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia
granicę obułiny parku krajobrazowego "Łasy nad Górną Liswartą"
granicę parku krajobrazowego "Łasy nad Górną Liswartą"
granicę użytku ekologicznego "Ziwirowiska w Cieszej"

INFORMACJE O MAPIE

LICENCJA:
WKG 6642.2.321.2024.2407.CL2
wydana przez: Starostę Lublińskiego
z dnia: 19.02.2024
WKG 6642.2.519.2024.2407.CL2
wydana przez: Starostę Lublińskiego
z dnia: 18.03.2024

ŹRÓDŁO:
Mapa zasadnicza pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

SKALA 1:2000, układ 2000 - strefa 6
25 25 50 75 100 125 150 m

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA
ELEKTROWNI SŁONECZNEJ W OBRĘBIE
CIESZOWA

Uzasadnienie

Inwestor, spółka Grand Solar 23 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, planuje realizację inwestycji w postaci Budowy elektrowni słonecznej, na obszarze nieruchomości oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej umowy, obejmujący zarówno inwestycję główną, jak i uzupełniającą. Zgodnie z wymaganiami ładu przestrzennego gminy Koszęcin wyżej wymienione tereny mogą zostać przeznaczone na realizację planowanej inwestycji.

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy Koszęcin w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla elektrowni słonecznej w obrębie Cieszowa jest konieczne z uwagi na zwiększające się zapotrzebowanie na energię odnawialną oraz rosnące znaczenie ograniczania emisji gazów cieplarnianych. Elektrownia słoneczna w omawianym miejscu stanowiłaby korzystne rozwiązanie dla Gminy Koszęcin, przyczyniając się do zrównoważonego rozwoju oraz poprawy jakości powietrza.

Przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla elektrowni słonecznej w obrębie Cieszowa pozwoliłoby na przeprowadzenie kompleksowej analizy możliwości inwestycyjnych oraz ocenę oddziaływania planowanej elektrowni na środowisko naturalne i społeczne. Ponadto, opracowanie takiego planu umożliwiłoby skuteczne zarządzanie procesem inwestycyjnym oraz zapewnienie transparentności działań podejmowanych w tym zakresie.

Decyzja Rady Gminy Koszęcin stanowi odpowiedź na rosnące potrzeby związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł oraz uwzględnia priorytety określone w krajowych i międzynarodowych dokumentach strategicznych w dziedzinie ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla elektrowni słonecznej w obrębie Cieszowa stanowi krok w kierunku realizacji celów zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska oraz promocji energetyki odnawialnej w Gminie Koszęcin.