



GG.6220.4.8.2024

Pan Jacek Rzaski
ul. Szkolna 13
42-286 Koszęcin
- pełnomocnik PPV-V07 Sp. z o.o.

Dot.: wniosku z dnia 23 kwietnia 2024 r. o wyrażenie przez Wójta Gminy Koszęcin opinii co do usytuowania przedsięwzięcia w stosunku do najbliższych terenów chronionych akustycznie na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystywania sąsiednich terenów.

W związku z otrzymaniem w dniu 23 kwietnia 2024 r. Pańskiego wniosku, na mocy udzielonego mi upoważnienia do działania w imieniu Wójta Gminy Koszęcin, informuję że:

1. Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 3044/182, 2764/149, 2765/151, 165, 2751/170, 1628/173, 2768/182, 2748/181, ark. mapy 2, położone w obrębie ewidencyjnym Koszęcin, jak również nieruchomości bezpośrednio z nimi graniczące, a znajdujące się w granicach administracyjnych Gminy Koszęcin, nie zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla wyżej wymienionych nieruchomości obowiązuje studium uwarunkowań kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Koszęcin Nr 684/LXIII/2023 Rady Gminy Koszęcin z dnia 14 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin”. Zgodnie z postanowieniami Studium tereny te oznaczone zostały częściowo jako tereny zabudowy produkcyjnej (symbol „P”) oraz częściowo jako tereny rolnicze (symbol „R”). Informuję, iż dokładne przeznaczenie działek w Studium można sprawdzić za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Koszęcin dostępnym pod adresem: <http://sip.gison.pl/koszecin>. Ponadto informuję, że wskazany teren sąsiaduje z terenem objętym granicami administracyjnymi Gminy Boronów – celem analizy rodzaju przeznaczenia terenów sąsiadujących ze wskazanymi działkami koniecznym jest zwrócenie się z odrębnym pismem do Urzędu Gminy Boronów.

2. W zakresie wskazania najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej, informuję że aktem prawnym regulującym dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jest

rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Określając dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, należy mieć na względzie:

- a) tereny strefy ochronnej "A" uzdrowiska;
- b) tereny szpitali poza miastem;
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- d) tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- e) tereny domów opieki społecznej;
- f) tereny szpitali w miastach;
- g) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- h) tereny zabudowy zagrodowej;
- i) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- j) tereny mieszkaniowo-usługowe;
- k) tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Uwzględniając powyższe, stwierdzić należy iż najbliższe tereny chronione akustycznie w myśl przepisów wyżej przywołanego rozporządzenia – w granicach administracyjnych Gminy Koszęcin – stanowią:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Koszęcin – odległość ok. 1250 m;
2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w miejscowości Cieszowa – odległość ok. 1580 m;
3. tereny zabudowy zagrodowej w miejscowości Rzyce – odległość ok. 1700 m.

Zgodnie z postanowieniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących dla ww. terenów: „W związku z koniecznością ochrony terenów przed hałasem, wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : MN, MNR, RM i UO wg wartości progowych określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami”.

Z up. Wójta Gminy Koszęcin

Otrzymują:

1. Adresat – listem poleconym;
2. aa