

Koszęcin, dnia 26 marca 2024 r.

Nr 1/2024

Rzymskokatolicka Parafia
Najświętszego Serca Pana Jezusa
42-286 KOSZĘCIN, ul. Powstańców 15

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie pn. „Prace konserwatorskie zabytkowego wiatrolapu budynku plebanii przy kościele
Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie”,
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie

ul. Powstańców Śląskich 15, 42-286 Koszęcin

NIP: 575-168-89-79

tel. (34) 357 63 69

e-mail: parafianspjkoszecin@gmail.com

strona internetowa: www.koszecin-nspj.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 2) Do niniejszego postępowania nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
- 3) Zamawiający realizuje inwestycję, na którą Gmina Koszęcin przyznała dotację, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 4) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 5) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień, w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Oferentów.
- 7) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert, podając zmiany na stronie prowadzonego postępowania.
- 8) Do spraw nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Kodeks cywilny, Prawo budowlane, w tym akty wykonawcze do tej ustawy.

9) Sposób, miejsce i czas publikacji zapytania ofertowego - upublicznienie zapytania ofertowego nastąpi poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy tj. Gminy Koszęcin – www.koszecin.pl i www.koszecin.bipgmina.pl – zakładka „Oferty Inwestycyjne” oraz na stronie internetowej Zamawiającego – www.koszecin-nspj.pl na okres nie krótszy niż 30 dni (termin składania ofert).

III.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace dotyczące zabytkowego wiatrolapu budynku plebanii obejmujące:

1) konserwację elementów drewnianych, poprzez usunięcie wtórnych powłok malarskich z powierzchni drewna ścian i sufitu, wymianę uszkodzonych elementów na nowe, uzupełnienie drobnych ubytków oraz wybarwienie drewna i zabezpieczenie powierzchni lakierem,

2) wymianę płytek w wiatrolapie na nowe o tym samym lub zbliżonym rozmiarze - informacja zawarta w dokumentacji technicznej pn. „Wnioski i założenia konserwatorskie oraz program prac korytarza i klatki schodowej plebanii kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie”, zgodnie z pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr CZ/444/2022 z dnia 31 października 2022 r. – z wyłączeniem jednak stolarki okiennej i drzwiowej wiatrolapu, które zostały już wykonane w ramach I etapu prac konserwatorskich.

3) prace konserwatorskie i budowlane przy przyziemiu i ganku plebanii polegające na:

- oczyszczeniu z produktów korozji odsłoniętych elementów metalowej konstrukcji schodów oraz elementów przeznaczonych do zachowania,
 - demontażu stopnic schodów,
 - dezynfekcji murów,
 - usunięciu wtórnych nawarstwień z powierzchni betonu i tynków,
 - wykonaniu izolacji pionowej murów werandy (ganku),
 - wzmocnieniu strukturalnym osłabionych partii sztucznego kamienia,
 - ustabilizowaniu i przemurowaniu pęknięcia podłoża muru werandy,
 - zabezpieczeniu konstrukcji zbrojenia,
 - uzupełnieniu ubytków sztucznego kamienia i tynków,
 - scaleniu kolorystycznym powierzchni betonu i tynków,
 - hydrofobizacji,
 - osadzeniu stopnic schodów na istniejącym fundamencie,
 - częściowej rozbiórce i odtworzeniu balustrady z murkiem oporowym bez wtórnych donic,
- zgodnie z pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr CZ/67/2024 z dnia 06 marca 2024 r.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej z udziałem Zamawiającego przed złożeniem oferty.

Planowane prace muszą zostać wykonane zgodnie ze sztuką konserwatorską, przy użyciu materiałów najwyższej jakości.

Podczas całego procesu konserwacji Wykonawca musi prowadzić szczegółową dokumentację fotograficzną poszczególnych etapów prac przy zabytku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym dodatkowe obowiązki Wykonawcy, zawiera:

- 1) pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr CZ/444/2022 z dnia 31 października 2022 r. oraz dokumentacja „Wnioski i założenia konserwatorskie oraz program prac korytarza i klatki schodowej plebanii kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie”,
- 2) pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr CZ/67/2024 z dnia 06 marca

2024 r. oraz dokumentacja „Program prac konserwatorskich przyziemia i ganka plebanii kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie” styczeń 2024.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W związku z powyższym Oferenci mogą składać oferty [rozwiązania] równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w zapytaniu ofertowym. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W sytuacji gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, technologii, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Oferent, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planuje wykorzystać przy prowadzeniu prac. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca stosowanie materiałów konkretnego producenta, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie jego realizacji.

Materiały stosowane przez Wykonawcę dla realizacji przedmiotu zamówienia winny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom przyjętym przy wykonywaniu prac konserwatorskich oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w przedmiotowym zaproszeniu wraz z załącznikami - przeznaczone do prac przy zabytkach i dostosowane do przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia zadania – rozumiany jako data podpisania protokołu końcowego – jest nieprzekraczalny.

IV. WARUNKI UDZIAŁU ORAZ WYMAGANIA W STOSUNKU DO OFERENTÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujący warunek udziału w postępowaniu: warunek spełni Wykonawca, który udokumentuje, iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami i prawidłowo ukończył prace konserwatorskie zgodne z zakresem niniejszego zamówienia tj.

co najmniej 1 pracę konserwatorską przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków o wartości minimum 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto, która została odebrana protokołem częściowym lub końcowym.

Zamawiający żąda przedłożenia przez Oferentów wraz z ofertą dowodów określających czy prace konserwatorskie te zostały wykonane należycie. Przy czym dowodami, o których mowa wyżej, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace konserwatorskie były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia – pracami kieruje albo samodzielnie je wykonuje osoba spełniająca wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobą, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury i która będzie kierować robotami budowlanymi – art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

[Zamawiający żąda najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożenia przez Oferenta dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów, o których mowa wyżej (pkt 2 i 3)];

3. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

V.KRYTERIA I SPOSOBY OCENY OFERT DLA WSZYSTKICH CZĘŚCI:

W odniesieniu do ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający dokona ich oceny na podstawie poniższych kryteriów:

opis kryteriów oceny	znaczenie (waga)
Cena za realizację zamówienia (C)	60 %
Gwarancja (G)	40%

1) Wykonawca zobowiązany jest podać cenę oferty w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

UWAGA: Cena powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Cena wskazana przez Oferenta zostanie ustalona na okres obowiązywania umowy (wynagrodzenie ryczałtowe).

Cena oferty powinna być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena oferty może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.

Maksymalna liczba punktów dla kryterium „cena za realizację zamówienia” wynosi 60 pkt.

Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 60 punktów.

Punkty zostaną obliczone według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_{o'x}) * 60 \text{ punktów, gdzie:}$$

C - liczba punktów dla oferty ocenianej,

$C_{\min}$ - najniższa cena brutto spośród złożonych ofert

$C_{o'x}$ - cena brutto oferty ocenianej.

2) Punktacja dla kryterium „Gwarancja” (G) –

Minimalny wymagany okres gwarancji na cały zakres przedmiotu zamówienia to 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, maksymalny 84 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.

Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.

Okres gwarancji należy zadeklarować w miesiącach od dnia podpisania protokołu odbioru

Punkty dla kryterium „Gwarancja” (G) zostaną przyznane w następujący sposób:

- 1) 60 miesięczny okres gwarancji 0 pkt,
- 2) 72 miesięczny okres gwarancji 20 pkt,
- 3) 84 miesięczny okres gwarancji 40 pkt

Oferta może maksymalnie uzyskać 100 punktów. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyskała największą liczbę pkt w obu kryteriach (suma pkt w kryterium „cena za realizację zamówienia” (C) i kryterium „Gwarancja” (G)).

VI. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1) Wypełniony i podpisany przez osobę uprawnioną (osoby uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy formularz ofertowy, zgodnie załącznikiem nr 1 do zaproszenia. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów takich jak CEiDG albo KRS, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku składania oferty przez konsorcjum-Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie - do oferty należy załączyć umowę spółki/ umowy współpracy.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.

2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych.

3) Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

VII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

Zamawiający podkreśla, że wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotowego zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym oraz że zasady jego wypłaty będą zgodne z zapisami przewidzianymi w Regulaminie Programu Polski Ład.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek i płatności częściowych Wykonawcy.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

VIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Oferty można przesłać pocztą tradycyjną na adres:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie
ul. Powstańców Śląskich 15, 42-286 Koszęcin**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert w wersji elektronicznej w formie skanu na adres e-mail: parafianspjkoszecin@gmail.com

Oferty należy składać w terminie **do dnia 26 kwietnia 2024 r. do godz. 15:00**. Decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego - ul. Powstańców Śląskich 15, 42-286 Koszęcin.

Oferty niekompletne i otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie podlegają ocenie – podlegają odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do wyjaśnień treści złożonych ofert.

IX. W sprawie szczegółów oraz informacji niezbędnych do przygotowania powyższej oferty prosimy o kontakt: osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami: ks. Krzysztof Grzegorzczak, tel. 34 357 63 69.

X. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA MOŻLIWOŚĆ:

- 1) zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert,
- 2) zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert,
- 3) odwołania postępowania najpóźniej w dzień poprzedzający termin składania ofert,
- 4) unieważnienia postępowania jeśli cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania,
- 5) w przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

XI. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązywanie sporu.



Załączniki:

- 1) wzór oferty – *załącznik nr 1*,
- 2) pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr CZ/444/2022 z dnia 31 października 2022 r. oraz dokumentacja „Wnioski i założenia konserwatorskie oraz program prac korytarza i klatki schodowej plebanii kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie” – *załącznik 2a*,
- 3) pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr CZ/67/2024 z dnia 06 marca 2024 r. oraz dokumentacja „Program prac konserwatorskich przyziemia i ganka plebanii kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie” styczeń 2024. – *załącznik nr 2b*,
- 4) wzór umowy – *załącznik nr 3*.

Ks. Krzysztof Grzegorezyk
Rzymskokatolicka Parafia
Najświętszego Serca Pana Jezusa Proboszcz
42-286 KOSZĘCIN, ul. Powstańców
Parafia NSPJ w Koszęcinie