

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Koszęcinie, pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie, ul. Powstańców Śląskich 15, 42-286 Koszęcin, reprezentowaną przez ks. Krzysztofa Grzegorzycyaka- Proboszcza, zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

**Panią/Panem ..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą....., ul....., NIP: ....., zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie zapytania ofertowego, zgodnie z art. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

### § 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadanie pn. „Prace konserwatorskie zabytkowego wiatrolapu budynku plebanii przy kościele Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków”.
2. Zakres zamówienia obejmuje prace konserwatorskie i budowlane opisane w zapytaniu ofertowym oraz pozwoleniach konserwatorskich, stanowiących jego integralną część. Pozwolenia konserwatorskie określają również obowiązki Wykonawcy.
3. Planowane prace muszą zostać wykonane zgodnie ze sztuką konserwatorską, przy użyciu materiałów najwyższej jakości.

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy strony ustaliły na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy do ..... 2024 r. [5 miesięcy od dnia podpisania umowy].
3. Odbiór zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez obie strony niniejszej umowy, przy udziale Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Datę podpisania protokołu wskazanego w ust. 3 strony będą traktowały jako datę wykonania przedmiotu umowy.

### § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki oraz płatności częściowych.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku jest podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, potwierdzający odbiór przedmiotu umowy.

Ulb

4. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT/ rachunku, w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
5. Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.
6. Zasady i warunki wypłaty wynagrodzenia wynikają z Regulaminu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

#### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.

#### § 5.

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonany zakres prac konserwatorskich.
2. Zamawiający zgłosi bezzwłocznie Wykonawcy wszystkie stwierdzone w okresie gwarancji wady i uszkodzenia z zachowaniem formy pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nieodpłatnie prac gwarancyjnych w ciągu 14 dni od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
4. Odebranie prac wykonanych w ramach gwarancji będzie dokonywane protokołem odbioru, spisany bezzwłocznie po zakończeniu prac gwarancyjnych.
5. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do nowej udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
6. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 3 wad lub usterek nie usunie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, powierzy ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu tzw. wykonanie zastępcze.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

#### § 6.

1. W razie zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,3% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 7.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciążące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeśli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni, od upływu terminu wykonania umowy wskazanego w § 2 ust. 2 umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 8.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących aktów prawa, a także Regulamin Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

