

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.32.2024

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 7 marca 2024 r.

- WYKAZ -

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 741/6, ark. mapy 124-10, obręb 0004 Rusinowice	Powierzchnia nieruchomości, w części w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,0843 ha	CZ1L/00057444/9	Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,0843 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny kolejowe (symbol użytku: Tk). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę znajduje się poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rekreacyjne oraz miejsca postojowe.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości: - jako miejsca postojowe: 56,50 zł miesięcznie powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT, - na cele rekreacyjne: 730,00 zł za jeden rok dzierżawy powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości	Czynsz dzierżawny na cele rekreacyjne podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Czynsz dzierżawny na cele związane z utworzeniem miejsc postojowych podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawy w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów

					Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r.	poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2773/30, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 409 m ²	CZ1L/00037856/4	Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 204,50 zł miesięcznie powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład	Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawy w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do

			223/XXV/2008), oznaczona została symbolem UZ – usługi zdrowia. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele utworzenia miejsc parkingowych.		zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r.	pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 536/151, ark. mapy 4, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, w części w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,2056 ha	CZ1L/00039203/6	Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,2056 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe (symbol użytku: ŁV). Nieruchomość, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 2056,00 zł za jeden rok dzierżawy powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za	Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do

			przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 165/XX/2008), oznaczona została symbolem US – tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rekreacyjne.		nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r.	pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 335/9 i 334/10, ark. mapy 1, obręb 0002 Cieszowa	Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,6620 ha	CZ1L/00037629/4	Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe (symbol użytku: ŁIV i ŁV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę znajduje się poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 99,30 zł rocznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości	Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do

			Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.		Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r.	pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 685/168, 684/168, 683/168, 682/168, 681/168, 680/168, 679/168, 678/168, 677/168, 676/168,	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie 1,4359 ha	CZ1L/00035297/3	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o łącznej powierzchni 1,4359 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi nieużytki (symbol użytku: N). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 143,59 zł rocznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości	Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do

675/168, 674/168, 673/168, 672/168, 671/168, ark. mapy 1, obręb 0002 Cieszowa			przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 236/XXVI/2008), oznaczona została symbolem UTL - zabudowa rekreacyjno- mieszkaniowa. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.		Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r.	pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 11/1, ark. mapy 122- 20, obręb 0007 Wierzbie	Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,5145 ha	CZ1L/00009450/3	Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe (symbol użytku: ŁIV) i nieużytki (symbol użytku: N). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 72,38 zł rocznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości	Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do

			Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 334/XXXIII/2013), oznaczona została symbolem 1P – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.		Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r.	pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 414/8, ark. mapy 124-15, obręb 0004 Rusinowice	Powierzchnia nieruchomości, w części w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,0260 ha	CZ1L/00039436/8	Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,0260 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi inne tereny zabudowane (symbol użytku: Bi). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 11,70 zł za cały okres dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały okres dzierżawy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

			zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 167/XX/2008), oznaczona została symbolem UO – usługi oświaty. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.		Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r.	
--	--	--	---	--	--	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 07 marca 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 15 marca 2024 r.).

– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów