



Koszęcin, 14 lutego 2024 r.

GKZ.7021.6.4.2024

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zadania: pn. „Modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych(PSZOK) w miejscowości Koszęcin wraz budową drogi dojazdowej”.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Koszęcin

ul. Powstańców Śląskich 10, 42 – 286 Koszęcin,

NIP 575 – 18 – 65 – 111

REGON 151398468

tel. 34 3210 840

fax. 34 3576 108

II. Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone będzie w formie zapytania ofertowego z zachowaniem uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Do udzielenia niniejszego zamówienia z uwagi na spełnienie przesłanki określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. **Modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych(PSZOK) w miejscowości Koszęcin wraz budową drogi dojazdowej**,
2. Zamawiający określa wartość inwestycji (część projektowa i wykonawcza) na kwotę brutto 4 637 532,26 zł.
3. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art.25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) a ponadto:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje prace z należytą dbałością, efektywnością najwyższą starannością zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
 - 2) Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania zwolnień z zobowiązań bez wyraźnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest obowiązany pisemnie informować Zamawiającego o zaistnieniu każdej okoliczności, która może skutkować powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowego zobowiązania względem Wykonawcy lub jego Podwykonawców.
 - 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy na czas wykonywania Przedmiotu Umowy, kopie umów zawartych z podmiotem wykonującym prace związane z realizacją zadania , oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy.
 - 4) Do obowiązku Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy z podmiotem wykonującym prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego.
 - b) Wyjaśnienie Wykonawcy robót wątpliwości w toku realizacji umowy.
 - c) Sprawowanie nadzoru nad pracami projektowymi.

- d) Sprawowanie nadzoru nad wykonawcami robót w zakresie zgodności ich wykonywania z projektami, pozwoleniami na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności prawa budowlanego oraz postanowieniami umownymi.
- e) Kontrolowanie w sposób ciągły (minimum 1 raz w tygodniu) jakości wykonywania robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich przedłożonych przez wykonawcę robót atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.
- f) Dokonywanie w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżącego przeglądu wykonanych robót i dokonywanych czynności stosownymi wpisami do dziennika budowy.
- g) Kontrola budowy w tym samym dniu w przypadku wezwania do godz.10:00, w dniu następnym w przypadku wezwania po godz.10:00.
- h) Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- i) Sprawdzenie wykonywanych robót i powiadomienie wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- j) Poświadczenie usunięcia wad i usterek,
- k) Stała kontrola na budowie zgodności robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- l) Przygotowywanie, dokonywanie i udział w odbiorach robót oraz w odbiorach w tym w odbiorze końcowym oraz ewentualnych odbiorach usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
- m) Obowiązkowy udział w radach budowy oraz sporządzenie protokołu z jej przebiegu.
- n) Sprawdzenie przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekty techniczne) umożliwiającej realizację prac projektowych lub projektowanych robót budowlanych.
- o) Dokonanie wspólnego odbioru wraz Zamawiającym dokumentacji o którym mowa powyżej.
- p) Zaopiniowanie przedłożonej przez Wykonawcę tymczasowej organizacji ruchu.
- q) Składanie wniosków do Zamawiającego o :
 - wydanie opinii wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej,
 - przeprowadzanie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę.
 - zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - zmianę terminu wykonania robót, kiedy zmiana nie wyniknie z winy czy zaniedbań wykonawcy robót,

IV. Podstawowe dane techniczne obiektu nad którym będzie prowadzony nadzór:

1. Opis prac nadzorowanych:
 - 1) W zakresie organizacji prac projektowych:
 - a) Dokonanie wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego i Wykonawcy zadania oględzin terenu i obiektów, weryfikację dla potrzeb projektowych założeń podanych w PFU, SWZ i umowie oraz dokonanie analiz niezbędnych do rozwiązań zagadnień i wykonania czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji projektowej,
 - 2) W zakresie projektów budowlanych:
 - a) Nadzór nad wykonaniem pełno branżowych projektów budowlanych dla projektowanych w ramach zamierzenia inwestycyjnego obiektów, uwzględniającego pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe od zarządców urządzeń obcych i dróg,
 - b) Opiniowanie przedłożonego planu BIOZ dla robót objętych projektem budowlanym,
 - c) Opiniowanie przedłożonej specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) Zatwierdzenie wykonanych przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
 - 3) W zakresie projektów wykonawczych:
 - a) Zaopiniowanie wykonanych wielobranżowych projektów wykonawczych stanowiących uzupełnienie projektów budowlanych,
2. Opis prac będącym przedmiotem nadzoru (prace projektowe):
 - 1) Zaopiniowanie wykonanych projektów technicznych,
 - 2) Zatwierdzenie wykonanych projektów technicznych zgodnie z założeniami PFU i wytycznymi Zamawiającego,
 - 3) Zaopiniowanie wykonanych projektów organizacji ruchu,
 - 4) Zatwierdzenie wykonanych przedmiarów i kosztorysów szczegółowych,
 - 5) Zaopiniowanie przygotowanych wniosków i uzyskanych w imieniu Inwestora stosownych pism, postanowień i decyzji uprawniających do prowadzenia robót budowlanych,
3. Opis prac będącym przedmiotem nadzoru (prace wykonawcze):

- 1) Wykonanie obiektów wraz z instalacjami i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania i robót budowlanych towarzyszących, na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej,
- 2) Dostawa i montaż wyposażenia objętego dokumentacją projektową posiadającego wszystkie wymagane prawem atesty i dopuszczenia do eksploatacji,
- 3) Urządzenie zieleni na podstawie dokumentacji projektowej,
- 4) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie kompletu materiałów do uzyskania zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów,
- 5) Uzyskanie dokumentów uprawniających do użytkowania wykonanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem,
4. Szczegółowy opis przedmiotu nadzorowanych prac jest dostępny w Referacie Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych.

V. Termin wykonania.

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie od daty podpisania umowy do dnia protokolarnego zakończenia realizacji opisanych robót objętych nadzorem. Przewidziany termin wykonania tych robót to 19 czerwiec 2024 r.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie jest powiązany z Zamawiającym i Wykonawcą robót osobowo i kapitałowo.
- 1) Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a wykonawcą, podlegające w szczególności na:
 - a) Uczestniczeniu w spółce jak wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) Posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. O udzielenie może się ubiegać Wykonawca spełniający warunek posiadania w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.:
 - 1) Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje (będzie dysponował na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów) n/w osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w stosunku do Wykonawców zagranicznych równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 220), tj.:
 - a) przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - konstrukcyjno- budowlanym bez ograniczeń posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie,
 - drogowej, bez ograniczeń posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie, posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności,
 - instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności.
 - b) Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia uprawnień do kierowania robotami w poszczególnych specjalnościach,

- 2) Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek, Wykonawca wykaże, że:
- a) W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie nadzorował
 - co najmniej trzy roboty polegającą na remoncie lub budowie lub przebudowie budynku wraz budową drogi o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100 brutto);
 - b) Doświadczenie powinno być poparte załączeniem do oferty zamówień z podaniem zakresu wykonywanych zamówień oraz podaniem podmiotu na rzecz których zostały wykonane.

Ocena spełnienia warunków w udziału postępowania zostanie dokonana wg formuły: spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach złożonych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi niniejszym zapytaniem

VII. Wymagane dokumenty do oferty:

- 1. Prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, stanowiący załącznik do Zaprośzenia.

VIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści niniejszego zaproszenia przed terminem składania ofert.

IX. Sposób przygotowania oferty.

- 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 5. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zapytania ofertowego.
- 6. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną. Wszelkie zmiany w treści oferty powinny być podpisane i parafowane.
- 7. Oferta powinna zawierać wszelkie dokumenty oświadczeni i załączniki o których mowa w zapytaniu ofertowym.
- 8. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny
- 9. Oferta, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do zapytania, powinna być sporządzona zgodnie z tymi wzorami, co do treści.
- 10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

X. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy przesłać drogą elektroniczną na adres gkz@koszecin.pl

XI. Termin składania ofert

Termin upływa **20 lutego roku o godz. 12:00.**

XII. Oferty złożone po upływie terminu wyznaczonego na ich składanie nie będą rozpatrywane .

XIII. Opis sposobu określenia ceny ofertowej.

- 1. Cenę ofertową obejmującą cały zakres zamówienia, należy podać w druku stanowiącym załącznik do niniejszego Zaprośzenia. Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu skutkami wynikającymi z art.632 Kodeksu cywilnego.
- 2. Cena podana w formularzy będzie ceną ostateczną
- 3. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru będzie stała i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.
- 4. Cena winna być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5. Cena winna zawierać cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zapytania zgodnie z zapisami.
- 6. Ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zwiększeniu.

XIV. Warunki i terminy płatności

Termin płatności – do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

XV. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej.

- 1) Zamawiający dokona oceny ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu ofertowym na podstawie następujących kryteriów :

Cena oferty brutto(PLN) – 100%

- 2) Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

Sposób przyznania punktów w kryterium „cena brutto”:

$$C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejsza spośród złożonych ofert, tj. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego, składając ofertę dodatkową, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

XVI. Ocena ofert.

1. Treść ofert musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i zgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym.
3. **W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień w zakresie złożonych ofert.**
4. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli :
 - 1) Przedłożone przez Wykonawcę dokumenty nie będą potwierdzać spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
 - 2) Oferta będzie niekompletna i nieuzupełniona na wezwanie Zamawiającego , niezgodna z zapisami niniejszego zapytania lub obciążona błędami, nie dającymi się usunąć bez istotnej zmiany treści oferty.
 - 3) Jej złożenie stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji lub będzie zawierać nieprawdziwe informacje
 - 4) Oferta będzie nieważna na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.
 - 5) Oferta odrzucona nie zostanie poddana ocenie w świetle przyjętego kryterium oceny ofert.
 - 6) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym również w zakresie dotyczącym elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego. Wyjaśnienie złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będzie rozpatrywane. Zamawiający nie przewiduje uzupełnienia jakichkolwiek dokumentów po upływie terminu składania ofert.

XVII. Postępowanie dodatkowe:

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni , licząc od terminu otwarcia ofert.

XVIII. Informacje dodatkowe:

Dodatkowych informacji udziela :

1. Mariusz Poloczek Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych
tel. 34 3210 850, mpoloczek@koszecin.pl
2. Ryszard Skolik Starszy Inspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych
tel. 34 3210 850, rskolik@koszecin.pl