

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.25.2024

Wójta Gminy Koszęcin

z dnia 13 lutego 2024 r.

- WYKAZ -

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1516/10, ark. mapy 232-01, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia budynku, w części w jakiej przeznaczony został do oddania w najem wynosi 30 m ²	CZ1L/00035444/9	Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w najem, o powierzchni 30 m ² , w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi pastwiska (symbol użytku: PsIV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w najem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008) oznaczona została symbolem MN – zabudowa	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz za najem w wysokości 750,00 zł miesięcznie powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały miesiąc najmu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do

			mieszkaniowa jednorodzinna). Nieruchomość wykorzystywana będzie w celu posadowienia centralowych urządzeń telekomunikacyjnych.			pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym	Powierzchnia nieruchomości, w części w której	CZ1L/00057444/9	Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas	Czynsz dzierżawny w wysokości: - jako miejsca postojowe: 207,00 zł miesięcznie	Czynsz dzierżawny na cele rekreacyjne podlegać będzie uiszczeniu za każdy

działki 741/6, ark. mapy 124- 10, obręb 0004 Rusinowice	przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,0843 ha		w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,0843 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny kolejowe (symbol użytku: Tk). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę znajduje się poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rekreacyjne oraz miejsca postojowe.	oznaczony wynoszący 3 lata.	powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT, - na cele rekreacyjne: 429,00 zł za jeden rok dzierżawy powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r.	rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Czynsz dzierżawny na cele związane z utworzeniem miejsc postojowych podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawy w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów
--	--	--	--	--	---	---

						bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
--	--	--	--	--	--	---

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 13 lutego 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 23 lutego 2024 r.).

– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów