

UCHWAŁA NR 770/LXXII/2023
RADY GMINY KOSZĘCIN

z dnia 7 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, dla obszaru
nowego cmentarza w rejonie ul. Księdza Gąski i ul. Parkowej w Koszęcinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Koszęcin uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin dla obszaru nowego cmentarza w rejonie ul. Księdza Gąski i ul. Parkowej w Koszęcinie.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

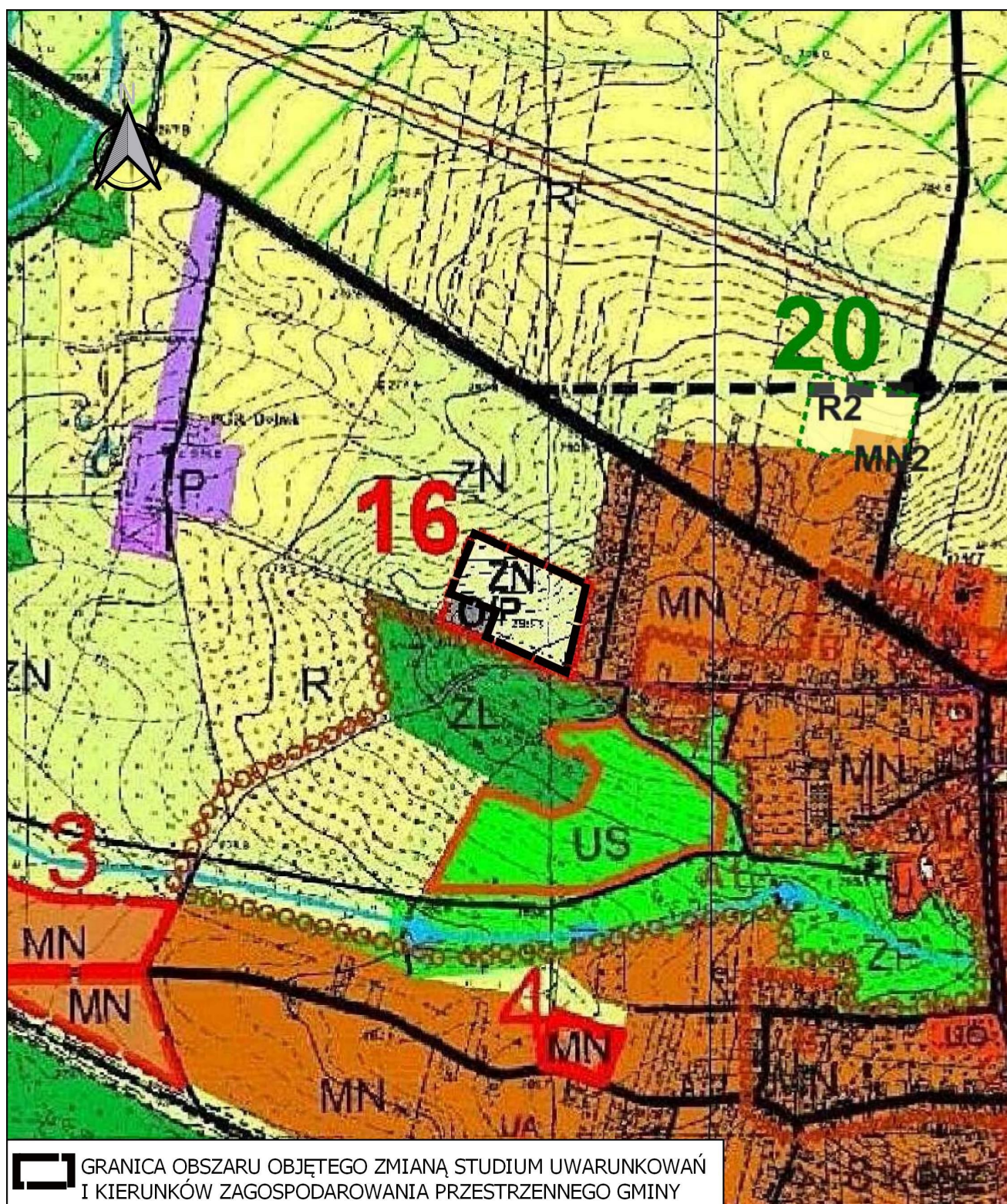
Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol

Załącznik do uchwały Nr 770/LXXII/2023

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 7 grudnia 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium", gdyż art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), dopuszcza opracowanie zmiany Studium oraz zastosowanie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Głównym celem przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin dla obszaru nowego cmentarza w rejonie ul. Księdza Gąski i ul. Parkowej w Koszęcinie, jest przeznaczenie działki nr 70/8 pod teren nowego cmentarza.

W ślad za zmianą Studium, zostanie opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowego terenu

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, dla obszaru nowego cmentarza w rejonie ul. Księdza Gąski i ul. Parkowej w Koszęcinie.