

**UCHWAŁA NR 308/XXX/2013**  
**RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 30 stycznia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 163 /XVI/2011 z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin, zwane dalej „Studium”.

2. Integralną częścią są następujące załączniki:

- 1) Tekst: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin - załącznik nr 1 do uchwały.
- 2) Rysunek studium w skali 1:10000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Koszęcin” - załącznik nr 2 do uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin - załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr 523/LVI/2010 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 21 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koszęcin.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Michał Aniol**

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin**

1. Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin prowadzone były w trybie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 04.118.1233).

2. Podstawą prawną opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin jest uchwała Rady Gminy w Koszęcinie Nr 163 /XVI/2011 z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin.

3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest opracowaniem o charakterze strategicznym. Sporządzenie studium ma na celu określenie polityki przestrzennej na obszarze gminy Koszęcin na tle uwarunkowań określonych w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających w szczególności ze stanu środowiska przyrodniczego i dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem przedsięwzięć i rozwiązań opartych na potencjale własnym Gminy oraz uwarunkowań ponadlokalnych. Studium jest opracowywane dla całego obszaru gminy i odnosi się do odległych horyzontów czasowych. Celem opracowania Studium jest uzyskanie podstawy do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnych z akceptowanymi celami rozwoju i kierunków polityki przestrzennej, wyposażenie władz gminy w zasób informacji umożliwiających aktywną politykę gospodarczą, w tym ofertową i promocyjną w stosunku do podmiotów gospodarczych, oraz wprowadzenie kierunków w oparciu o istniejące uwarunkowania i możliwości rozwojowe gminy.

4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego bazują na ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koszęcin – edycja IV - opracowanego przez Pracownię Arch. Bud. Urbanistyczną mgr inż. arch. E. Gruca i mgr inż. J. Gruca, uchwalonego Uchwałą Nr 523/LVI/2010 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 21 września 2010 r. Wprowadzono korekty, które wynikają z potrzeb wskazanych przez Urząd Gminy Koszęcin w ramach procedury opracowania studium, uwzględnienia obowiązujących planów miejscowych, aktualizacji danych i uzyskanych opinii i uzgodnień, oraz uwzględnienia złożonych wniosków do studium.

5. Kierunki zagospodarowania przestrzennego zostały określone na rysunku studium sporządzonym w skali 1:10 000 .

6. Do studium sporządzono prognozę wpływu ustaleń studium na środowisko naturalne oraz przeprowadzono strategiczną ocenę wpływu na środowisko.

7. Projekt studium został uzgodniony z odpowiednimi organami i uzyskał opinię odpowiednich organów stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 – 8 powołanej wyżej ustawy.

8. Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 listopada 2012 r. do 24 grudnia 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Koszęcinie. Zgodnie z ustawą odbyła się także dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. W ustawowym terminie określonym w obwieszczeniach i zawiadomieniach tj. do dnia 14 stycznia 2013 r. do projektu zostały zgłoszone 3 uwagi. Wójt Gminy Koszęcin, uznając zasadność większości złożonych uwag, postanowił 2 uwagi uwzględnić w całości, a jedno pismo z uwagami Pani Elżbiety Machlarz , uwzględnić w przeważającej części, natomiast część zawartych w nim uwag skierował pod obrady Rady Gminy Koszęcin, w celu rozstrzygnięcia ich przez Radę.

9. Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej podlegającej wraz z podjętą uchwałą Rady Gminy o uchwaleniu studium kontroli Wojewody Śląskiego.

10. Wobec wyczerpania procedury sporządzania zmiany w studium oraz wypełniając postanowienia Rady Gminy wyrażone w uchwale inicjującej prace planistyczne wnosi się o uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin.