

Projekt

z dnia 18 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../LXXIII/2023
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nowego cmentarza w rejonie ul. Księdza Gąski i ul. Parkowej w Koszęcinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1-4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Koszęcin uchwala co następuje: § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nowego cmentarza w rejonie ul. Księdza Gąski i ul. Parkowej w Koszęcinie wraz ze strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie nowego cmentarza.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia działki nr 70/8 pod teren nowego cmentarza wraz z parkingiem i usługami związanymi z obsługą cmentarza oraz określenie ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w granicach stref ochronnych wyznaczonych w związku z lokalizacją nowego cmentarza.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol

z dnia 20 grudnia 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Koszęcin, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym przedmiotowej uchwały.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nowego cmentarza w rejonie ul. Księdza Gąski i ul. Parkowej w Koszęcinie, jest ustalenie przeznaczenia działki nr 70/8 pod teren nowego cmentarza wraz z parkingiem i usługami związanymi z obsługą cmentarza. W związku z wyznaczeniem terenu nowego cmentarza wskazane zostaną również aktualne strefy ochrony sanitarnej nowego cmentarza (strefa 50m, 150m i 500m) i ustalone w związku z tym ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Z tego powodu obszar opracowania obejmuje teren działki nr 70/8 w Koszęcinie wraz buforem terenu w odległości 500 m od granic działki nr 70/8. Powierzchnia obszaru opracowania to 116 ha.

Dla terenów objętych planem, zlokalizowanych w strefach ochronnych planowanego cmentarza zostaną utrzymane ustalenia obowiązujących planów miejscowych lub przeznaczenie zostanie ustalone zgodnie ze stanem faktycznym.

Dla części obszaru będącego przedmiotem uchwały obowiązuje:

Ømiejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Koszęcinie przy ulicach: Lublinieckiej, Ks. Gąski i Parkowej, uchwalony uchwałą Nr 168/XX/2004 Rady Gminy Koszęcin z dnia 17 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 105 z dnia 5 listopada 2004 r., poz. 2952);

Ømiejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin, uchwalony uchwałą Nr 223/XXV/2008 Rady Gminy Koszęcin z dnia 17 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 140 z dnia 30 lipca 2008 r., poz. 2700);

Ømiejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Koszęcinie (rejon cmentarza, rejon ośrodka wypoczynkowego, rejon ulic Mickiewicza i Kopernika, rejon skrzyżowania ulicy Sobieskiego z ulicą Sportową, rejon ulicy Mieszka), uchwalony uchwałą Nr 524/LVI/2010 Rady Gminy Koszęcin z dnia 21 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 281 z dnia 30 grudnia 2010 r., poz. 4739);

Ømiejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie przy ul. Lublinieckiej uchwalony uchwałą Nr 455/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r., poz. 2608);

Ømiejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin, w rejonie Sroczej Góry, uchwalony uchwałą Nr 158/XVI/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 października 2019 r., poz. 6824).

Zakres przedmiotowy planu będzie odpowiadał problematyce wynikającej w treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), a także - w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Plan miejscowy zostanie sporządzony przy wykorzystaniu map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 16 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nowego cmentarza w rejonie ul. Księdza Gąski i ul. Parkowej w Koszęcinie.