

Projekt

z dnia 18 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../LXXIII/2023
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego Programu Gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019-2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. W Załączniku nr 1 do wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019-2024, przyjętego uchwałą nr 103/X/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019–2024 (DZ. URZ. WOJ. ŚLĄ 2019.3748 z późn. zm.), Tabela 1 - Zasób mieszkaniowy Gminy Koszęcin - otrzymuje nowe brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Gminy w Koszęcinie i w sołectwach.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Anioł

Załącznik do uchwały Nr .../LXXIII/2023

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 20 grudnia 2023 r.

Załącznik Nr 1 do wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019-2024

Tabela 1 – Zasób mieszkaniowy Gminy Koszęcin:

Tabela

Lp.	Położenie budynku	Nr lokalu	Pow. użytkowa (m ²)	Media w lokalach	Stan techniczny budynku	Prognoza prac remontowych
1.	Koszęcin ul. Powstańców 3	1 2 3 4 5	40,16 38,00 40,20 45,00 44,90	Energia elektryczna, zimna woda w budynku, doprowadzona instalacja kanalizacji sanitarnej do budynku	Budynek mieszkalny wielolokalowy konstrukcji wapienno drewnianej ze stropem drewnianym Stan techniczny dostateczny	Konieczność remontu budynku, klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych, stolarki okiennej, doprowadzenie instalacji kanalizacji sanitarnej do lokali, montaż instalacji centralnego ogrzewania,
2.	Koszęcin ul. Szkolna 4	1	91,25	Energia elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku Przedszkola, konstrukcja murowano żelbetowa. Stan techniczny dobry	Wymiana stolarki okiennej
3.	Koszęcin ul. Szkolna 6	1	74,00	Energia elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku Szkoły, konstrukcja murowano żelbetowa. Stan techniczny dobry	Nie przewiduje się wykonania prac remontowych
4.	Koszęcin ul. Sobieskiego 1A	9 11	37,40 47,13	Energia elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku wielolokalowym konstrukcja murowano żelbetowa. Stan techniczny dobry	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej

5.	Koszęcin ul. Sportowa 1	1	45,90	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku zaplecza Klubu Sportowego, konstrukcja murowano żelbetowa. Stan techniczny dostateczny	Konieczność remontu klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych, wymiana instalacji centralnego ogrzewania
6.	Wierzbie ul. Szkolna 27	1 2	52,57 50,00	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku starej Szkoły, konstrukcja murowano żelbetowa. Stan techniczny dobry	Nie przewiduje się wykonania prac remontowych
7.	Strzebiń ul. Lompy 9	1 2	50,00 50,00	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku Szkoły, konstrukcja murowano żelbetowa. Stan techniczny dobry	Nie przewiduje się wykonania prac remontowych
8.	Rusinowice ul. Polna 3	1	82,52	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna,	Mieszkanie w budynku dworca kolejowego, konstrukcja murowano żelbetowa. Stan techniczny dobry	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Uzasadnienie

W lokalu komunalnym nr 1 położonym w Koszęcinie przy ul. Powstańców Śl. 3 na wniosek najemcy ponownie została zweryfikowana powierzchnia użytkowa lokalu.

W budynku mieszkalnym w Koszęcinie przy ul. Powstańców Śl. 3 instalacja wodociągowa została doprowadzona do wszystkich lokali.

W budynku w Strzebiniu została przeprowadzona częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej.

W budynku położonym w Koszęcinie przy ul. Szkolnej 6 zostało wymienione źródło ciepła.

W tabeli nr 1 ujęto budynek mieszkalny w Wierzbii ul. Szkolna 27 należący zasobu mieszkaniowego Gminy Koszęcin.