

Projekt

z dnia 1 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../LXXII/2023
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru w rejonie ul. Polnej w miejscowości Sadów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 14 ust.1-4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Koszęcin uchwala co następuje:
§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Polnej w miejscowości Sadów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol

Załącznik do uchwały Nr .../LXXII/2023
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 7 grudnia 2023 r.



719



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Koszęcin, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym przedmiotowej uchwały.

Dla części obszaru będącego przedmiotem uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie między miejscowościami Sądów i Rusinowice, uchwalony uchwałą Nr 354/XXXV/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 lipca 2013 r., poz. 5104).

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w miejscowości Sądów, w Gminie Koszęcin, jest przeznaczenie terenu objętego planem pod usługi rzemieślnicze, składy i magazyny oraz teren parkingu, w związku z potrzebą utworzenia parkingu dla pracowników zakładu, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu. Zakład produkcyjny znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UP (usługi produkcyjne), w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sądów w gminie Koszęcin uchwalonym uchwałą Nr 168/XX/2008 Rady Gminy Koszęcin z dnia 14 lutego 2008 r.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin” uchwalonym uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r. uchwałą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r. oraz uchwałą nr 684/LXIII/2023 Rady Gminy Koszęcin z dnia 14 czerwca 2023 r.

Zakres przedmiotowy planu będzie odpowiadał problematyce wynikającej w treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

Plan miejscowy zostanie sporządzony przy wykorzystaniu map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 16 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Polnej w miejscowości Sądów.