

NG.6730.28.2023.11

DECYZJA NR 7/2024
Burmistrza Woźnik o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), art. 51 ust.3, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1, art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1 oraz art. 61 ust.1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), działając w oparciu o art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589),

działając w porozumieniu z Wójtem Gminy Koszęcin

po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła Pani Agnieszka Więcek, ul. Nakielska 12/1, 42-600 Tarnowskie Góry

ustalam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

- na rzecz LAND Investment sp. z o.o., ul. Nakielska 12/1, 42-600 Tarnowskie Góry
- dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie obejmującym części działek nr ew.: 65, 66, 882/1, 85/1 i 176/27, obręb Babienica w gminie Woźniki oraz na terenie obejmującym część działki nr ew. 1125, obręb Strzebiń w gminie Koszęcin, położonym poza granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Rodzaj inwestycji:

- a) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** urządzenia infrastruktury technicznej.
- b) **określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu:** realizacja inwestycji p.n.: „budowa 2 linii zasilających relacji: turbina wiatrowa na dz. nr 176/27 oraz turbina wiatrowa na dz. nr 85/1 w miejscowości Babienica, gmina Woźniki przez drogę gminną dz. nr 65, 66, 882/1, 1125, do planowanej elektrowni fotowoltaicznej PV Łazy 147/2023 na dz. 977 w miejscowości Łazy, obręb Strzebiń, gmina Koszęcin”, poprzez realizację 2 podziemnych linii kablowych, 3-żyłowych, o długości łącznej:
 - ok. 1095 m ($\pm 10\%$), na głębokości ok. 0,8-1,2 m p.p.t. w granicach terenu obejmującego części działek nr ew.: 65, 66, 882/1 i 176/27, obręb Babienica w gminie Woźniki oraz na terenie obejmującym część działki nr ew. 1125, obręb Strzebiń w gminie Koszęcin,
 - ok. 763 m ($\pm 10\%$), na głębokości ok. 0,8-1,2 m p.p.t. w granicach terenu obejmującego części działek nr ew.: 66, 882/1 i 85/1, obręb Babienica w gminie Woźniki oraz na terenie obejmującym część działki nr ew. 1125, obręb Strzebiń w gminie Koszęcin.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zabudowy wynikające z przeprowadzonych analiz a także przepisów odrębnych, w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

w zakresie sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu:

- na załączniku graficznym wyznaczono w sposób orientacyjny usytuowanie projektowanych linii kablowych. Dopuszcza się korektę przebiegu linii w granicach terenu inwestycji, w zależności od występujących uwarunkowań i szczegółowych ustaleń projektu wykonawczego, pod warunkiem ich zgodności z przepisami oraz wymaganiami określonymi przez zarządców dróg,
- linia zabudowy, wielkość powierzchni: zabudowy do powierzchni terenu i biologicznie czynnej – realizacja linii jako podziemnych, z zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu. Po zakończeniu prac obowiązuje przywrócenie dotychczasowego użytkowania terenu,
- dla inwestycji, ze względu na jej rodzaj, nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym w zakresie: szerokości i wysokości elewacji frontowej, wysokości w kalenicy, geometrii dachu i kierunku głównej kalenicy oraz wysokości obiektów,
- realizacja inwestycji w sposób:

- zachowujący użytkowanie gruntów rolnych w granicach działek nr ew. 85/1 i 176/27,
- zgodny z wymaganiami Zarządców Dróg, w tym zawartych w piśmie Kierownika Referatu Inwestycji i Infrastruktury Komunalnej nr IK.7234.44.2023 z dnia 24 października 2023r.
- w sposób uwzględniający: istniejące obiekty budowlane, z zabezpieczeniem projektowanych linii w miejscach możliwego wystąpienia kolizji z innymi obiektami.

b) obsługi w/z infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w: energię elektryczną, ciepłą, gaz, wodę, środki łączności, odprowadzenie ścieków, sposób gospodarowania odpadami, określenie dostępu do drogi publicznej oraz wymagań dotyczących parkowania – ze względu na rodzaj inwestycji nie ustala się,
- odprowadzenie wód opadowych – na własny teren nieutwardzony.

c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:

- z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody – nie dotyczy,
- z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych – nie dotyczy,
- z obszarów cichych poza aglomeracją lub obiektów powodujących ponadnormatywne oddziaływanie hałasem ujawnionych na strategicznych mapach hałasu – nie dotyczy,
- z ustalonych: warunków korzystania z wód regionu wodnego, obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy; teren inwestycji położony jest w granicach JCWP PLRW 600010118149 (potok Leśnica), zlewni zbiornika wód podziemnych PLGW6000110 i w granicach JCWP PLRW 6000101186191 (Liswarta do Młynówki Kamińskiej), zlewni zbiornika wód podziemnych PLGW600098 oraz w granicy GZWP 327 Lubliniec-Myszków,
- realizacja i funkcjonowanie inwestycji nie może spowodować jej zaliczenia do inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.),
- obszar oddziaływania inwestycji nie może wykraczać poza teren inwestycji,
- realizacja inwestycji z zachowaniem zasady oszczędnego korzystania z terenu, w sposób chroniący: glebę, zielen, naturalne ukształtowanie terenu, stosunki wodne oraz klimat, w tym poprzez ochronę gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, bez zmiany sposobu ich użytkowania,
- w przypadku takiej konieczności należy uzyskać zgody wymagane przepisami ustawy o ochronie przyrody na wycinkę znajdujących się w granicy terenu inwestycji drzew lub krzewów.

d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w związku z położeniem poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską – zasad i warunków nie określa się.

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie może: powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
- warunkiem realizacji linii kablowej jest uzyskanie od właścicieli działek prawa do dysponowania na cele związane z realizacją projektowanej inwestycji a ewentualne wejście tymczasowe na tereny działek przylegających wymaga uzyskania zgody ich właścicieli,
- obowiązuje ograniczenie ewentualnych uciążliwości powodowanych funkcjonowaniem projektowanych linii kablowych wyłącznie do terenu, do którego Inwestor otrzymał prawo do dysponowania na cele związane z realizacją projektowanej inwestycji - oddziaływanie nie może ograniczać użytkowania terenów rolnych w sposób dotychczasowy.

f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych: w związku z położeniem terenu poza granicami tych terenów i obszarów – zasad i warunków nie określa się.

3. Linie rozgraniczające projektowanej inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Woźniki wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy na rzecz LAND Investment sp. z o.o., dla realizacji inwestycji p.n.: „budowa 2 linii zasilających relacji: turbina wiatrowa na dz. nr 176/27 oraz turbina wiatrowa na dz. nr 85/1 w miejscowości Babienica, gmina Woźniki przez drogę gminną dz. nr 65, 66, 882/1, 1125, do planowanej elektrowni fotowoltaicznej PV Łazy 147/2023 na dz. 977 w miejscowości Łazy, obręb Strzebiń, gmina Koszęcin”.

Zamierzenie inwestycyjnego przewidziane jest do realizacji na terenie obejmującym części działek nr ew.: 65, 66, 882/1, 85/1 i 176/27, obręb Babienica w gminie Woźniki oraz na terenie obejmującym część działki nr ew. 1125, obręb Strzebiń w gminie Koszęcin (położonym poza granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Jak wynika ze złożonego wniosku, projektowana inwestycja obejmuje realizację 2 podziemnych linii kablowych, na głębokości ok. 0,8-1,2 m p.p.t., 3-żyłowych, o długości łącznej:

- ok. 1095 m ($\pm 10\%$) - w granicach terenu obejmującego części działek nr ew.: 65, 66, 882/1 i 176/27, obręb Babienica w gminie Woźniki oraz na terenie obejmującym część działki nr ew. 1125, obręb Strzebiń w gminie Koszęcin,
- ok. 763 m ($\pm 10\%$) - w granicach terenu obejmującego części działek nr ew.: 66, 882/1 i 85/1, obręb Babienica w gminie Woźniki oraz na terenie obejmującym część działki nr ew. 1125, obręb Strzebiń w gminie Koszęcin.

Wnioskiem objęto tylko część inwestycji – część inwestycji ma być zrealizowana w granicach obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łazy w gminie Koszęcin.

Jak wynika ze złożonego wniosku projektowana inwestycja:

- nie wiąże się z realizacją budynków lub innych obiektów naziemnych,
- nie wiąże się z zapotrzebowaniem w wodę, gaz, energię cieplną, dostęp do drogi publicznej oraz nie wiąże się z potrzebą zapewnienia miejsc postojowych. W związku z planowaną inwestycją nie będą powstawały ścieki a wody opadowe mają być odprowadzone na własny teren,
- projektowana inwestycja nie będzie powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Do wniosku zostały dołączone: mapa z naniesioną lokalizacją projektowanej inwestycji wraz z granicami terenu objętego wnioskiem oraz KRS spółki wnoszącej wniosek i pełnomocnictwo do działania w sprawie. Jak wynika ze złożonego wniosku, projektowana inwestycja obejmuje obszary położone w granicach administracyjnych dwóch gmin: Woźniki i Koszęcin. Na mocy art. 51 ust.3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nazywanej dalej „ustawą o pzp”), organem posiadającym kompetencje do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Woźnik, działając w porozumieniu z Wójtem Gminy Koszęcin. W zakresie tym zostało zawarte w formie pisemnej porozumienie.

W celu wydania decyzji o warunkach zabudowy przeprowadzono analizę, o której mowa w art.53 ust.3 ustawy o pzp, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji.

Teren działek objętych wnioskiem stanowią części działek:

- dróg stanowiących własność gminy Woźniki - nr ew.: 65, 66 i 882/1, obręb Babienica,
- drogi publicznej nr ew. 1125, obręb Strzebiń, położonej w granicach gminy Koszęcin,
- użytkowanych rolniczo, w granicach których są zlokalizowane elektrownie wiatrowe: nr ew. 85/1 i 176/27, obręb Babienica w gminie Woźniki.

Teren inwestycji przylega do gruntów rolnych niezabudowanych, w części zadrzewionych, z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi. W granicach gminy Koszęcin teren inwestycji sąsiaduje z terenami zabudowanymi miejscowości Łazy. W sąsiedztwie inwestycji nie występują: grunty leśne, wody powierzchniowe oraz urządzenia wodne a także powodujące ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów sąsiednich sieci gazowe lub ropociągi oraz magazyny paliw.

Na terenie objętym wnioskiem obowiązują ograniczenia zawarte w ustawie z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021r. poz.724 z późn. zm.) dotyczące lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, wynikające z istniejących na terenach sąsiednich elektrowni wiatrowych – ograniczenia te nie dotyczą obiektu o funkcji określonej we wniosku.

W granicach terenu objętego inwestycją i w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 z późn. zm.) – teren nie obejmuje obszarów zdegradowanych, rewitalizacji lub specjalnych stref rewitalizacji,
- ustawy z dn. 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2023r. poz. 633 z późn. zm.) - inwestycja leży poza obszarami i terenami górniczymi oraz udokumentowanymi złożami kopalin,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.) - wnioskowany teren nie obejmuje zabytków, o których jest mowa w art. 7 ustawy,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.) - wnioskowany teren jest położony poza: obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód podziemnych,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) - teren inwestycji jest położony poza ustanowionymi obszarami ograniczonego użytkowania, obszarami cichymi poza aglomeracją oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) - przedmiotowy teren jest położony poza obiektami lub obszarami wymienionymi w art. 6 ustawy, takimi jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe lub obszary chronione ze względu na występowanie roślin lub zwierząt chronionych; teren inwestycji znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego,
- ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022r. poz.2409 z późn. zm.) - teren obejmuje grunty rolne III klasy bonitacyjnej; realizacja inwestycji jako podziemnej nie będzie się wiązać ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645, z późn. zm.) - inwestycja może być zlokalizowana zgodnie z przepisami tej ustawy,
- ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023r. poz. 2110) - teren inwestycji położony poza zasięgiem powierzchni ograniczających zabudowę wyznaczonych wokół lotniczego urządzenia nadziemnego na lotnisku Pyrzowice (SUR 2015). Inwestycja nie obejmuje obiektów o wysokości większej niż 15m od poziomu terenu lub stanowiących przeszkody lotnicze.

Teren inwestycji nie obejmuje również innych obiektów lub obszarów, o których jest mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o p.z.p., w szczególności: miejscowości uzdrowiskowych, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; teren inwestycji nie był też przeznaczony w poprzednio obowiązujących planach miejscowych dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których jest mowa w art.39 ust. 3 pkt 3 ustawy o pzp.

Biorąc pod uwagę powyższe, w treści niniejszej decyzji nie wprowadzono ustaleń w tym zakresie.

Jednocześnie przeprowadzono analizę możliwości wydania decyzji ze względu na spełnienie łączne wszystkich warunków wymienionych w art.61 ust.1 ustawy o pzp oraz w celu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z zaliczeniem inwestycji do urządzeń infrastruktury technicznej, na mocy art. 61 ust. 3 ustawy o pzp analizie poddano tylko wymagania zawarte w art.61 ust.1 pkt. 3-5 ustawy o pzp. W oparciu o przeprowadzoną analizę organ I instancji stwierdził, że projektowana inwestycja wypełnia warunki zawarte w tych przepisach.

W trakcie prowadzonego postępowania:

- nie wpłynęły na piśmie żadne wnioski i zastrzeżenia ze strony właścicieli sąsiednich nieruchomości
- projekt decyzji został przesłany do uzgodnienia wymaganego:
 - art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o pzp – do właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o pzp – do Marszałka Województwa,
 - art.53 ust. 4 pkt 6 ustawy o pzp - w zakresie ochrony gruntów rolnych do Starostwa Powiatowego w Lublińcu i w zakresie melioracji wodnych do Zarządu Zlewni w Opolu,
 - art. 53 ust. 4 pkt 8, w/z położenia w granicach otuliny Parku Krajobrazowego – do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

W związku z brakiem odpowiedzi w terminach ustawowych, na mocy art. 53 ust. 5 i 5c ustawy o pzp projekt decyzji w podanym wyżej zakresie uznaje się za uzgodniony.

Po przeprowadzeniu wyżej opisanych analiz stwierdzono, że powyższa inwestycja może być realizowana w sposób i w miejscu zaproponowanym przez inwestora. W decyzji ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o złożony wniosek, przepisy odrębne oraz przeprowadzone analizy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem organu, który to rozstrzygnięcie wydał. Odwołanie należy złożyć bezpośrednio w siedzibie Urzędu Gminy Woźniki w godzinach jego pracy, przesłać pocztą tradycyjną (dla celów dowodowych zaleca się przesłanie listem poleconym) lub w innej formie przewidzianej przepisami Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Stronom przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi zostać złożone przez stronę/y przed organem, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z chwilą doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią stronę postępowania (art. 127a kpa).

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie odpowiednich pozwoleń wynikających z przepisów Prawa Budowlanego.

O pozwolenie na budowę lub ze stosowanym zgłoszeniem należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Lublińcu, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Pouczenia:

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2),
- podlega wygaszeniu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy przysługuje prawo do wniesienia do Wojewody żądania wymierzenia kary, o której jest mowa w art. 51 ust. 2e oraz w art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pzp, za pośrednictwem Burmistrza Woźnik.

Organ, który wydał niniejszą decyzję jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust.5),

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy (art. 63 ust. 4).



Z up. **BURMISTRZA**
mgr Xymena Sudakowska
KIEROWNIK REFERATU
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Mieszkaniowej

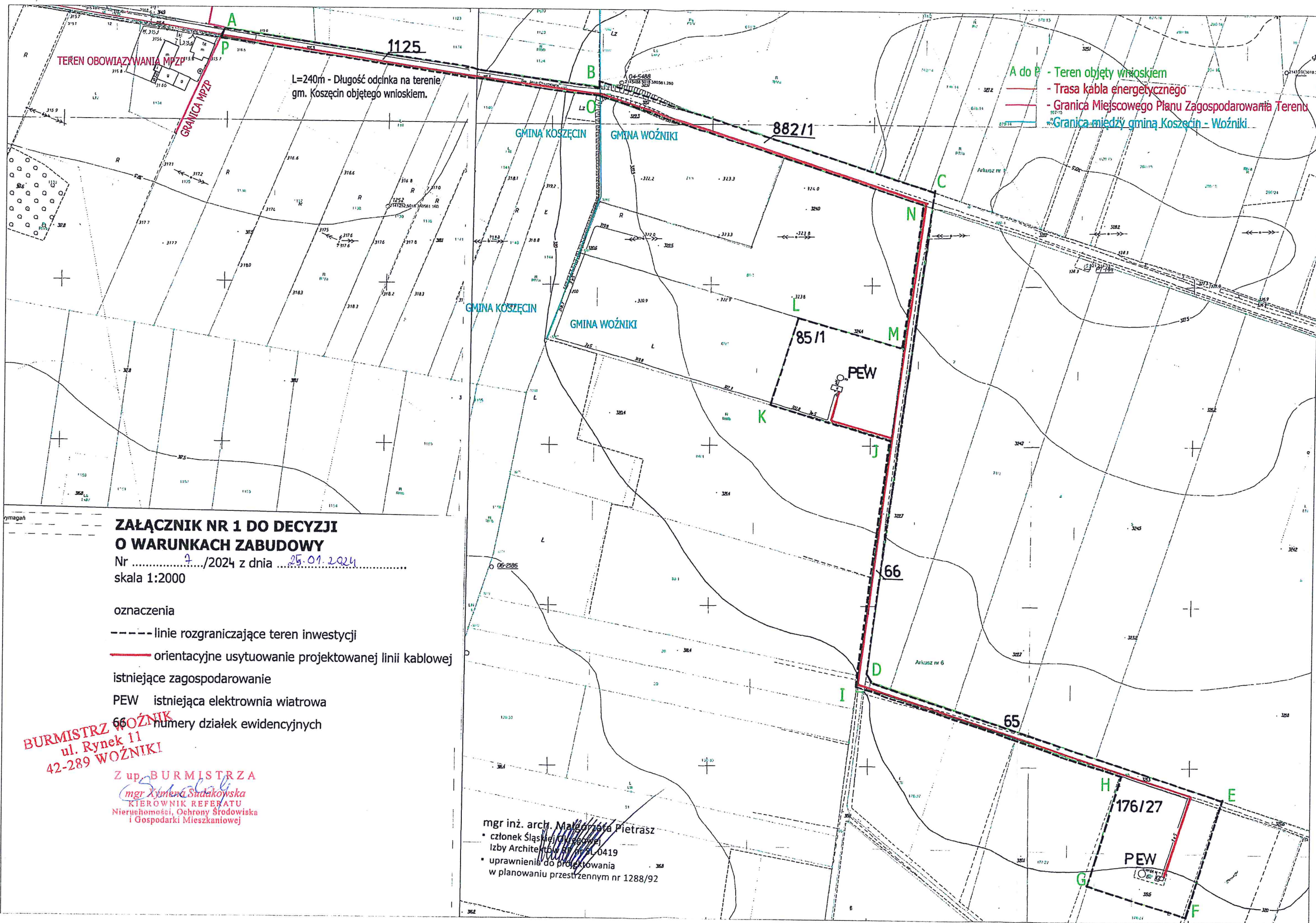
Otrzymują:

1. Strony postępowania, wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy

2. Zawiadomienie stron zgodnie z art. 49 KPA- niniejsza decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Woźnikach oraz Urzędu Gminy Koszęcin oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Woźnikach i Urzędu Gminy Koszęcin

3. A/a

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez mgr inż. arch. Małgorzatę Pietrasz członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP SL-0419 posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1288/92



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nr7...../2024 z dnia 25.01.2024
skala 1:2000

oznaczenia

----- linie rozgraniczające teren inwestycji

— orientacyjne usytuowanie projektowanej linii kablowej

istniejące zagospodarowanie

PEW istniejąca elektrownia wiatrowa

66 numery działek ewidencyjnych

BURMISTRZ WOŹNIK
ul. Rynek 11
42-289 WOŹNIKI

Z up. **BURMISTRZA**
mgr Katarzyna Sudakowska
KIEROWNIK REFERATU
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Mieszkaniowej

mgr inż. arch. **Małgorzata Pietrasz**

- członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL 0419
- uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1288/92

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART.61 UST.3-6 USTAWY
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Teren inwestycji: części działek nr ew.: 65, 66, 882/1, 85/1 i 176/27, obręb Babienica w gminie Woźniki oraz na terenie obejmującym część działki nr ew. 1125, obręb Strzebiń w gminie Koszęcin, położonym poza granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z zaliczeniem inwestycji do urządzeń infrastruktury technicznej, analizie poddano tylko wymagania zawarte w art.61 ust.1 pkt. 3-5 ustawy o pzp.

Po przeprowadzeniu analizy ustalono, że:

- 1) projektowana inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie podłączenia do istniejącego uzbrojenia terenu,
- 2) projektowana inwestycja jako podziemna nie będzie się wiązała ze zmianą przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – w decyzji wpisano warunki dotyczące ochrony przed zmianą sposobu użytkowania chronionych prawnie gruntów rolnych,
- 3) zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.
- 4) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 z późn.zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Projektowany sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem da się pogodzić i nie powinien kolidować z istniejącym sposobem zagospodarowania przylegających gruntów rolnych, nie jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami. Projektowana inwestycja jako podziemna nie będzie wpływać w żadnym zakresie na zastany ład przestrzenny.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez mgr inż. arch. Małgorzatę Pietrasz członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP SL-0419 posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1288/92

Z up. BURMISTRZA
mgr Kymena Śudakowska
KIEROWNIK REFERATU
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Mieszkaniowej