

- WYKAZ -**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem**

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy lub najmu	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę lub najem	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy lub najmu	Okres obowiązywania umowy dzierżawy lub najmu	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1516/10, ark. mapy 232-01, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia budynku, w części w jakiej przeznaczony został do oddania w najem wynosi 30 m ²	CZ1L/00035444/9	Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w najem, o powierzchni 30 m², w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi pastwiska (symbol użytku: PsIV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w najem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008) oznaczona została symbolem MN –	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz za najem w wysokości 900,00 zł miesięcznie powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały miesiąc najmu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie

			zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna). Nieruchomość wykorzystywana będzie w celu posadowienia centralowych urządzeń telekomunikacyjnych.			wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1174/98, ark. mapy 4, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 1,2994 ha	CZ1L/00038032/9	Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 1,2994 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe (symbol użytku: ŁIV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 194,91 zł za jeden rok dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały rok dzierżawny w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech

			w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 165/XX/2008), oznaczona została symbolem Ł/W – łąki wskazane pod zbiorniki wodne. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolne.		w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r.	kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 422, ark. mapy 232- 01, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości, w części w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,0300 ha	CZ1L/00032605/ 5	Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,0300 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 13,50 zł za cały okres dzierżawy.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały okres dzierżawy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

			pastwiska (symbol użytku: PsV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 165/XX/2008), oznaczona została symbolem Ł/W – łąki wskazane pod zbiorniki wodne. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolne.			
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 687/168, 593/187, 330/9 i 8, ark. mapy 1 i 3, obręb 0002 Cieszowa	Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie 5,1804 ha	Działka nr 687/168 - CZ1L/00035297/3 Działka nr 593/187 - CZ1L/00037211/1	Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę o powierzchni 0,0300 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 850,13 zł za jeden rok dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały rok dzierżawny w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki

		Działka nr 330/9 - CZ1L/00027006/8 Działka nr 8 - CZ1L/00016339/1	pastwiska (symbol użytku: PsV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 165/XX/2008), oznaczona została symbolem Ł/W – łąki wskazane pod zbiorniki wodne. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolne.		w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r.	nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1016 i 1020, ark. mapy 214-12,	Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie 2,6626 ha	CZ1L/00035340/0	Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę o powierzchni 2,6626 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 495,45 zł za jeden rok dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały rok dzierżawny w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji,

obręb 0006 Strzebiń			Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RIVa i RIVb) oraz łąki trwałe (symbol użytku ŁIV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolne.		do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r.	począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 482,	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona	CZ1L/00038031/ 2	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas	Czynsz dzierżawny w wysokości 222,96 zł za jeden rok dzierżawy.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały rok dzierżawny w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku.

ark. mapy 124-15, obręb 0004 Rusinowice	została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,9600 ha		w części o powierzchni 0,9600 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RIVb) oraz pastwiska (symbol użytku PsIV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 167/XX/2008), oznaczona została symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Ł - łąki, zieleni łąkowa, a także częściowo znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	oznaczony wynoszący 3 lata.	Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r.	Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, poczynawszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
--	---	--	--	------------------------------------	---	--

			Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolne.			
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 78/41, ark. mapy 2PGR, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,0249 ha	CZ1L/00036861/5	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,0249 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi lasy (symbol użytku: LsIII). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczona została symbolem ZL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Ł - łąki, zieleń łęgowa,	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 249,00 zł za jeden rok dzierżawy, powiększony o obowiązującą stawkę VAT. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały rok dzierżawny w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy

			a także częściowo znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolne.		OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r.	ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
--	--	--	---	--	--	---

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 28 listopada 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 08 grudnia 2023 r.).

**– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów**