

Projekt

z dnia 16 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../LXXI/2023
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu – po umowie zawartej na czas oznaczony, dla lokalu użytkowego o powierzchni 30 m² znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1516/10, ark. mapy 232-01, obręb 0006 Strzebiń, opisanej w księdze wieczystej KW nr CZ1L/00035444/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Koszęcin nie określiła ww. zasad. Mając na uwadze zamiar zawarcia kolejnej umowy obejmującej lokal użytkowy o powierzchni 30 m² znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1516/10, obręb Strzebiń, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1L/00035444/9, podjęcie przedmiotowej uchwały zostało uznane za konieczne i uzasadnione.