

- WYKAZ -**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem**

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy/najmu	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę/najem	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy/najmu	Okres obowiązywania umowy dzierżawy/najmu	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2482/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 30 m ²	CZ1L/00038168/1	Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 30 m ² , w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (symbol użytku: Bz). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 60,00 zł powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT, za każdy miesiąc dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawny w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie

			Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczona została symbolem UT – tereny rekreacji i wypoczynku. Nieruchomość wykorzystywana będzie w celu prowadzenia działalności handlowej związanej z gastronomią.		Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r.	wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 432/1, ark. mapy 232-01, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,0253 ha	CZ1L/00032605/5	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,0253 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe (symbol użytku LV).	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,80 zł za jeden rok dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały okres dzierżawy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

			Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem US – tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.		nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr OR.0050.269.2021 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 31 grudnia 2021 r.	
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 1884/735, ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w najem wynosi 5 m²	CZ1L/00000830/8	Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w najem, w części o powierzchni 5 m², w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi inne tereny komunikacyjne (symbol użytku Ti).	Umowa zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz za najem w wysokości 220,00 zł miesięcznie powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc najmu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki

			Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w najem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczona została symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z posadowieniem automatu do sprzedaży usług pocztowych.			nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
--	--	--	--	--	--	---

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 06 września 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 15 września 2023 r.).

**– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów**