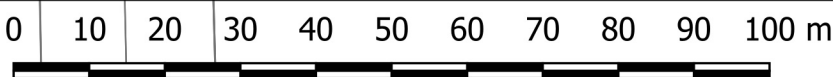


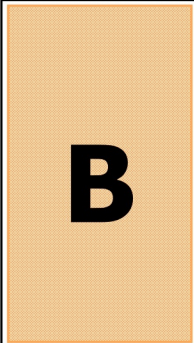
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PRZY UL. KOCHANOWICKIEJ W MIEJSCOWOŚCI SADÓW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
licencja nr W GK.6642.2.3.2023_2407_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Lublińcu



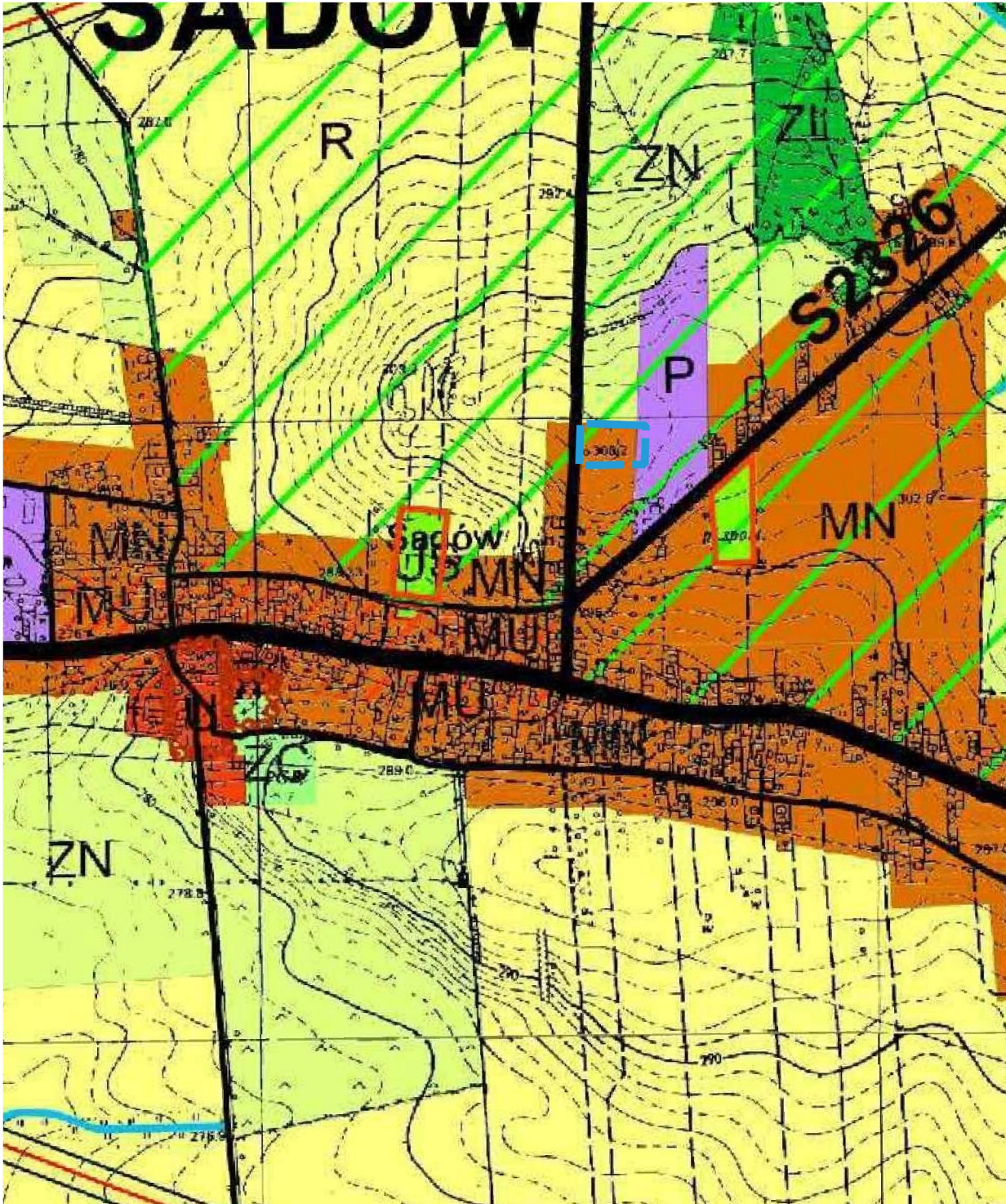
MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośrednio oddziaływania: jako bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako krótkoterminowe i długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – MNW-MNB, wprowadzony w miejsce dotychczasowej zabudowy zagrodowej będą mieć nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Planowana zabudowa może potencjalnie negatywnie oddziaływać na stan środowiska naturalnego, w zakresie wód powierzchniowych, powierzchni ziemi oraz różnorodności i dotychczasowej flory i fauny. Ustalenia planu ograniczają część uciążliwości dla środowiska naturalnego do okresu inwestycji

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, uchwalonego uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r. oraz uchwałą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r.



- LEGENDA**
- OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICA GMINY
 - GRANICE SOŁECTW (OBRĘBÓW)
- SYSTEM KOMUNIKACJI
- W0000 DROGI WOJEWÓDZKIE
 - W0000 DROGI POWIATOWE
 - W0000 WĄZKIEJSZE DROGI GMINNE (2)
 - W0000 PLANOWANA OBYWODNICA KOSZĘCINA
 - W0000 LINIE DROGI (L, D)
 - W0000 LINIE KOLEJOWE
 - W0000 SIECIKI KOWEROWE
 - W0000 SZLAKI TURYSTYCZNE I SIECIKI EDUKACYJNE
- TERENY ZANIEWSTAWIANIE / OBSZARY FUNKCJONALNE
- W0000 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - W0000 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ REKREACYJNEJ
 - W0000 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ USŁUGOWEJ
 - W0000 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - W0000 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ADMINISTRACJA, OŚWIATY I KULTURY
 - W0000 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY RELIGIJNEGO
 - W0000 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OCHRONY ZDROWIA
 - W0000 TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - W0000 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
 - W0000 IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - W0000 TERENY ROLNICZE
 - W0000 TERENY LASOW
 - W0000 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - W0000 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (LEGIJON LUK, TTP)
 - W0000 TERENY CMENTARZY
 - W0000 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOWISKOWYCH (RZĘD, JEZIORA, STAWY, STYLAMEN, KANAŁY)
 - W0000 CIEKI WODNE
 - W0000 TERENY ZAWNIĘTE
 - W0000 OCHRONA ŚRODOWISKA
 - W0000 REZERWAT PRZYRODY JELENIAK-MULINY
 - W0000 PARK KRAJOBRAZOWY GÓRNIŚLAWY
 - W0000 OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - W0000 UŻYTKI EKOLOGICZNE
 - W0000 KORYTARZE EKOLOGICZNE I POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
 - W0000 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MAŁEJ PRAWY
 - W0000 TERENY ZAGROŻONE ZALANEM WODAMI POWIĘKSZONYMI
 - W0000 TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
 - W0000 DZIEDZICTWO KULTUROWE
 - W0000 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
 - W0000 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A
 - W0000 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B
 - W0000 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- W0000 LINIE ENERGETYCZNE
 - W0000 GŁÓWNE BIEGI WODOCIĄGÓW
 - W0000 GAZOCIEGI PRZESYŁOWE
 - W0000 WŁĘCZA WODY I STACJE UZDATNIANIA
 - W0000 OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
 - W0000 ŚMIAŁOWSKA ODPADÓW

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- MNW-MNB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiarowanie pomocnicze

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”,
- udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec – Myszków