

Uzasadnienie

zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, dla terenu ujęcia wód podziemnych w miejscowości Brusiek

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, zostało przyjęte uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r. oraz uchwałą 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r.

Zgodnie z Uchwałą nr 567/LI/2022 z dnia 29 września 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, dla terenu ujęcia wód podziemnych w miejscowości Brusiek, procedowana jest zmiana tego dokumentu planistycznego, obejmująca tereny w obszarze istniejącego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Brusiek wraz z rezerwą terenu, na którym planuje się realizację dwóch nowych otworów studziennych.

Zmiana Studium polega na ustaleniu przeznaczenia terenów o kierunku zagospodarowania IT - tereny infrastruktury technicznej w obszarze istniejącego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Brusiek (SUW w Brusku) wraz z rezerwą terenu – obecnego lasu, na którym planuje się realizację dwóch nowych otworów studziennych. Zmianą Studium objęto również teren istniejącej drogi gruntowej, stanowiącej dostęp komunikacyjny do ujęcia wody.

W związku z planowaną realizacją dwóch nowych otworów studziennych, niezbędne stało się poszerzenie terenu ujęcia wód (SUW w Brusku), kosztem przyległego terenu lasu. Z uwagi na konieczność uzyskania zgody Ministra Klimatu i Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aby ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie były sprzeczne z ustaleniami Studium, konieczne było również opracowanie zmiany Studium, w zakresie ustalenia terenów infrastruktury technicznej.

Na załącznikach graficznych zmiany Studium wskazano granice opracowania zmiany Studium oznaczonej numerem 23. Na załączniku KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, wskazano przeznaczenie terenu objętego zmianą – ITW – teren infrastruktury technicznej – wodociągowej.

W trakcie trwania procedury nie złożono żadnych wniosków. Wpłynęło natomiast 8 wniosków od instytucji.

Etap opiniowania.....

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od r. do r., można się zapoznać z ustaleniami zmiany Studium. W dniu r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. Umożliwiono zainteresowanym składanie uwag do w/w dokumentów. Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji zmiany Studium, w wyznaczonym terminie, tj. do r., wniesiono ... uwag.

Biorąc pod uwagę par. 4 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) *dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu* – ustalono przeznaczenie będące kontynuacją dotychczasowego przeznaczenia terenu istniejącego ujęcia wód podziemnych wraz z rezerwą terenu, na którym planuje się realizację dwóch nowych otworów studziennych;
- 2) *stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony; diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy* – przedmiotowa zmiana Studium jest zgodna z polityką przestrzenną Gminy;
- 3) *stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego* – powiększenie terenu na którym planuje się realizację dwóch nowych otworów studziennych odbyło się kosztem terenów leśnych;
- 4) *stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* – nie występują w obszarze zmiany Studium;
- 4a) *rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych* – na chwilę obecną nie ma opracowanego audytu;
- 5) *warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem* – zmiana Studium nie wprowadza zmian w tym zakresie;
- 6) *zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia* – nie występują w obszarze zmiany Studium;
- 7) *potrzeb i możliwości rozwoju gminy* – zaktualizowano bilans terenów, w wyniku którego stwierdzono że możliwe jest powiększenie terenów ITW - tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej, w obszarze istniejącego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Brusiek (SUW w Brusku) wraz z rezerwą terenu – obecnego lasu, na którym planuje się realizację dwóch nowych otworów studziennych;
- 8) *stanu prawnego gruntów* – zmiana Studium została wykonana na wniosek inwestora (Gminy Koszęcin), w części istniejącego zainwestowania - właściciela terenu, w części leśnej Skarbu Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa ;
- 9) *występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych* – nie występują w obszarze zmiany Studium;
- 10) *występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych* – nie występują w obszarze zmiany Studium;
- 11) *występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla* – nie występują w obszarze zmiany Studium;
- 12) *występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych* – nie występują w obszarze zmiany Studium;
- 13) *stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami* – w obszarze zmiany Studium

znajduje się istniejące ujęcie wód podziemnych w miejscowości Brusiek (element Stacji Uzdatniania Wody w Brušku) oraz teren obecnego lasu, na którym planuje się realizację dwóch nowych otworów studziennych, w celu znacznej poprawy funkcjonowania ujęcia warunków a przy tym realizacji zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy;

14) *zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych* – nie występują w obszarze zmiany Studium;

15) *wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej* – nie występują w obszarze zmiany Studium.

Sporządzona Synteza ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, dla terenu ujęcia wód podziemnych w miejscowości Brusiek - w szczegółowy sposób opisuje zmiany jakie zostały wprowadzone do ustaleń Studium.