

Projekt

z dnia 18 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../LVI/2023
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości znajdującej się w użytkowaniu wieczystym
Gminy Koszęcin ograniczonym prawem rzeczowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego na nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 741/1 i 741/7, ark. mapy 124-10, obręb 0004 Rusinowice, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ1L/00057444/9, ograniczonym prawem rzeczowym – prawem służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: 741/1 i 741/7, ark. mapy 124-10, obręb 0004 Rusinowice, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ1L/00057444/9, stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Koszęcin.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Gminy Koszęcin nie określiła ww. zasad.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Katalog ograniczonych praw rzeczowych określają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.). Art. 244 ust. 1 tej ustawy wskazuje, że do ograniczonych praw rzeczowych zaliczyć należy: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipotekę.

Mając na uwadze zamiar obciążenia prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego na działkach nr 741/1 i 741/7, ark. mapy 124-10, obręb 0004 Rusinowice, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. prawem służebności przesyłu, podjęcie przedmiotowej uchwały zostało uznane za konieczne i uzasadnione.