

Projekt

z dnia 18 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../LVI/2023
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym udziałów w prawie własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Koszęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie udziałów w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2779/705, ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ1L/00049431/6, to jest:

1. udziału w wysokości 735/10000, związanego z prawem własności lokalu nr 9, dla którego Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ1L/00053192/9;

2. udziału w wysokości 905/10000, związanego z prawem własności lokalu nr 11, Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ1L/00053193/6, ograniczonym prawem rzeczowym – prawem służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol

Uzasadnienie

Gmina Koszęcin jest właścicielem udziałów w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2779/705, ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ1L/00049431/6, to jest:

1. udziału w wysokości 735/10000, związanego z prawem własności lokalu nr 9, dla którego Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ1L/00053192/9;

2. udziału w wysokości 905/10000, związanego z prawem własności lokalu nr 11, Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr CZ1L/00053193/6.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Gminy Koszęcin nie określiła ww. zasad.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Katalog ograniczonych praw rzeczowych określają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.). Art. 244 ust. 1 tej ustawy wskazuje, że do ograniczonych praw rzeczowych zaliczyć należy: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipotekę.

Mając na uwadze zamiar obciążenia udziałów w prawie własności działki 2779/705, ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin, przysługujących Gminie Koszęcin, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. prawem służebności przesyłu, podjęcie przedmiotowej uchwały zostało uznane za konieczne i uzasadnione.