

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Oznaczenie przedmiotu najmu	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu najmu	Okres obowiązywania umowy najmu	Wysokość czynszu	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 741/4, ark. mapy 124-10, obręb 0004 Rusinowice	Powierzchnia budynku, w części w jakiej przeznaczony został do oddania w najem wynosi 66,99 m ²	CZ1L/00055490 /2	Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w najem, to jest w części o powierzchni 66,99 m ² , w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny kolejowe (symbol użytku: Tk). Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w najem nie jest objęta miejscowym	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz za najem w wysokości 130,08 zł miesięcznie powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały miesiąc najmu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku,

			planem zagospodarowania przestrzennego. Budynek dworca kolejowego w części, w jakiej przeznaczony został do oddania w najem, wykorzystywany będzie jako pomieszczenia nastawni, w tym dyżurnego ruchu.			gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
--	--	--	--	--	--	---

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 11 stycznia 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 20 stycznia 2023 r.).

**– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów**