



Koszęcin, dnia 09 stycznia 2023 r.

GG.6724.3.2023.DP

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn. **„Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, dla poniższych uchwał tj.:**

1. Uchwała Nr 603/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Rzecznej i Kościelnej w miejscowości Brusiek,
2. Uchwała Nr 604/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie pomiędzy ul. Cieszkowską i drogą krajową Nr 906, w miejscowości Wierzbie,
3. Uchwała Nr 605/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wschodniej części ul. Rusinowickiej w miejscowości Sadów,
4. Uchwała Nr 606/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Kochanowickiej w miejscowości Sadów,
5. Uchwała Nr 607/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Nowej w miejscowości Koszęcin,
6. Uchwała Nr 608/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. J. Ligonia, ul. T. Makowskiego i ul. J. Matejki w miejscowości Koszęcin,
7. Uchwała Nr 609/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Boronowskiej w miejscowości Koszęcin.

I. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamawiający oświadcza, iż wartość zamówienia jest niższa niż 130.000,00 zł, a w konsekwencji, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1170 z późn. zm.) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszego postępowania.

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla poniższych uchwał:

1. Uchwała Nr 603/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Rzecznej i Kościelnej w miejscowości Brusiek,
2. Uchwała Nr 604/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie pomiędzy ul. Cieszkowską i drogą krajową Nr 906, w miejscowości Wierzbie,
3. Uchwała Nr 605/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wschodniej części ul. Rusinowickiej w miejscowości Sądów,
4. Uchwała Nr 606/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Kochanowickiej w miejscowości Sądów,
5. Uchwała Nr 607/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Nowej w miejscowości Koszęcin,
6. Uchwała Nr 608/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. J. Ligonia, ul. T. Makowskiego i ul. J. Matejki w miejscowości Koszęcin,
7. Uchwała Nr 609/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Boronowskiej w miejscowości Koszęcin,

wraz z wymaganymi opracowaniami towarzyszącymi - zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz przepisami związanymi.

1. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy powinno zawierać:

- 1) analizy i diagnozy (część rysunkowa i tekstowa), w tym:
 - a) problematykę związaną z infrastrukturą techniczną i komunikacją,
 - b) inwentaryzację urbanistyczną stanu zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie,
 - c) analizę wniosków składanych w ramach procedury planistycznej,
 - d) analizę obowiązujących dokumentów i opracowań będących w posiadaniu Gminy Koszęcin,
 - e) syntezę opracowania (rysunek jednolity i część tekstowa),
 - f) prognozę oddziaływania na środowisko,
 - g) prognozę skutków finansowych,
 - h) opracowanie ekofizjograficzne,
 - i) inne elementy wynikające z wymogów ustawowych oraz przepisów wykonawczych lub zaproponowane przez Oferenta.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy rzetelnie i ze szczególną starannością, uwzględniając odpowiednie umiejętności, uprawnienia i wiedzę fachową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych prac i za wykonanie ich zgodnie z najlepszą wiedzą oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z:

1. obowiązującymi uchwałami terenów objętych zmianami mpzp,
2. uchwałą Nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienioną uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r. oraz uchwałą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin,
3. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),
4. rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1916),
5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2404),
6. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.),
7. pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w zakresie przedmiotu zamówienia.

Do opracowania przedmiotu zamówienia Wykonawca wykorzysta materiały i dane pozyskane własnym staraniem i na własny koszt, w tym znajdujące się w bazach powszechnie dostępnych. Materiały niezbędne do sporządzenia zmian mpzp, będące w posiadaniu Zamawiającego, zostaną udostępnione Wykonawcy nieodpłatnie.

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) obsługa formalno-prawna i przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej od wdrożenia prac planistycznych do czasu uchwalenia na sesji Rady Gminy i sprawdzenia przez organ nadzoru,
- 2) udział w posiedzeniach komisji Rady Gminy Koszęcin oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, sesji Rady Gminy, dyskusji publicznej oraz spotkaniach konsultacyjnych z mieszkańcami, na żądanie Zamawiającego,
- 3) uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień,
- 4) wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) wymagane jest dostarczenie do siedziby Zamawiającego:
 - a) kompletu dokumentacji formalno-prawnej w wersji papierowej – 2 szt. (oryginał + kserokopia),
 - b) dokumentacji formalno-prawnej w wersji elektronicznej (1 szt. płyty CD) zawierającej prognozę oddziaływania na środowisko, prognozę skutków finansowych, opracowanie ekofizjograficzne oraz uchwał o uchwaleniu planu miejscowego w wersji edytowalnej docx. i pdf),

- c) wersji cyfrowej i wektorowej załączników graficznych do uchwał o zmianie planów wg wytycznych dotyczących formatów dokumentów planistycznych do wykorzystania w celu aktualizacji w Systemie Informacji Przestrzennej [Geoportal gminny lub Aplikacja MPZP], stanowiących *Załącznik nr 3* do zaproszenia do składania ofert oraz zgodnych z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (1 szt. płyty CD),
- d) pism przewodnich wraz z załącznikami do RDOŚ Katowice i PPIS Lubliniec, zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- e) pisma przewodniego wraz z załącznikami do Starosty Lublinieckiego, zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

Wymagane jest, aby Wykonawca posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie, o której mowa w art. 5 u.p.z.p. oraz dysponował potencjałami technicznymi i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca dostarczy kserokopie dokumentów uprawniających do wykonania projektu zmiany mpzp wszystkich osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

IV. Termin realizacji zamówienia:

do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

Za wykonanie przedmiotu umowy w terminie przyjmuje się datę przekazania projektów zmiany planu do uchwalenia Radzie Gminy Koszęcin wraz z dokumentacją formalno-prawną sporządzenia zmian planów dla Wojewody Śląskiego.

V. Kryterium wyboru oferty:

Cena brutto wykonania przedmiotu umowy (cena powinna być wyrażona w formie ryczałtu i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia). Zamawiający dopuszcza możliwości częściowego rozliczania przedmiotu umowy.

VI. Oferta powinna zawierać:

Wypełniony pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym, opieczetowany i podpisany przez osobę uprawnioną (osoby uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy formularz ofertowy wraz z załącznikami, zgodnie z *Załącznikiem nr 1* do zaproszenia.

VI. Termin składania ofert: 25 stycznia 2023 r. do godz. 15.00.

Decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty cenowe niekompletne i otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie podlegają ocenie. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia skanu oferty.

VII. Miejsce złożenia ofert:

Formularz ofertowy należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Koszęcin w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin*” lub przesłać pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego lub przesłać dokumenty na adres mailowy: gpanok@koszecin.pl lub koszecin@koszecin.pl

VIII. W sprawie szczegółów oraz informacji niezbędnych do przygotowania powyższej oferty prosimy o kontakt:

osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami: Gabriela Panok tel. (034) 3210833.

IX. Zamawiający informuje, że:

- 1) niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,
- 3) zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie,
- 4) zastrzega sobie prawo do skontaktowania się tylko z wybranym Oferentem.

Z up. Wójta Gminy Koszęcin

Załączniki:

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1,
- 2) Projekt umowy – załącznik nr 2,
- 3) Projekt umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 2a,
- 4) Wytyczne dotyczące formatów dokumentów planistycznych do wykorzystania w celu aktualizacji w Systemie Informacji Przestrzennej [Geoportal gminny lub Aplikacja MPZP] – załącznik nr 3.