

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr OR.0050.5.2023 z dnia 05 stycznia 2023 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Koszęcin, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2878/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00038168/1.	0,1691 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Koszęcin przy ul. Jesiennej i ul. Sobieskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ul. Jesiennej. Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Kształt i wielkość działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zieleni niskiej oraz zadrzewienia wzdłuż ul. Sobieskiego. Po przeciwnej stronie ul. Sobieskiego znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie uzbrojenia terenu – w ciągu drogi ul. Jesiennej znajdują się: a) sieć kanalizacyjna; b) sieć elektroenergetyczna (do wysokości działki: 2875/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin – od strony ul. Cegielnianej); c) sieć wodociągowa (do wysokości działki: 2875/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin – od strony ul. Cegielnianej).	Działka nr 2878/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, w przeważającej części położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie przy ul. Sobieskiego, zatwierdzony dnia 12 kwietnia 2018 r. uchwałą nr 452/XLVIII/2018, zgodnie z którym działka (w części wynoszącej ok. 0,1607 ha) na rysunku planu oznaczona została symbolem 1MU. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MU ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe, b) tereny zieleni urządzonej. W pozostałej części (ok. 0,0084 ha) działka położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin, zatwierdzony dnia 17 czerwca 2008 r. uchwałą nr 223/XXV/2008, zgodnie z którym teren lokalizacji przedmiotu wyceny oznaczony jest symbolem KDW-Z – drogi wojewódzkie Z – zbiorcze. Działka częściowo położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Informacji dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać poprzez zapoznanie się z treścią wyżej wymienionych uchwał, podjętych w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – dostępne za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Koszęcin na stronie internetowej: www.sip.gison.pl/koszecin . Oznaczenie klasoużytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego: ŁV (Łąki trwałe) – 0,0220 ha; RIVb (Grunty orne) – 0,1471 ha.	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 253.650,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług).

2.	Nieruchomość położona w miejscowości Koszęcin, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2879/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00038168/1.	0,1695 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Koszęcin przy ul. Jesiennej i ul. Sobieskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ul. Jesiennej. Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Kształt i wielkość działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zieleni niskiej oraz zadrzewienia wzdłuż ul. Sobieskiego. Po przeciwnej stronie ul. Sobieskiego znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie uzbrojenia terenu – w ciągu drogi ul. Jesiennej znajdują się: a) sieć kanalizacyjna; b) sieć elektroenergetyczna (do wysokości działki: 2875/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin – od strony ul. Cegielnianej); c) sieć wodociągowa (do wysokości działki: 2875/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin – od strony ul. Cegielnianej).	Działka nr 2879/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, w przeważającej części położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie przy ul. Sobieskiego, zatwierdzony dnia 12 kwietnia 2018 r. uchwałą nr 452/XLVIII/2018, zgodnie z którym działka (w części wynoszącej ok. 0,1604 ha) na rysunku planu oznaczona została symbolem 1MU. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MU ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe, b) tereny zieleni urządzonej. Działka częściowo położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. W pozostałej części (ok. 0,0091 ha) działka położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin, zatwierdzony dnia 17 czerwca 2008 r. uchwałą nr 223/XXV/2008, zgodnie z którym teren lokalizacji przedmiotu wyceny oznaczony jest symbolem KDW-Z – drogi wojewódzkie Z – zbiorcze. Informacji dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać poprzez zapoznanie się z treścią wyżej wymienionych uchwał, podjętych w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – dostępne za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Koszęcin na stronie internetowej: www.sip.gison.pl/koszecin. Oznaczenie klasoużytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego: - ŁV (Łąki trwałe) – 0,0220 ha; - RIVb (Grunty orne) – 0,1475 ha.	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 220.350,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług).
3.	Nieruchomość położona w miejscowości Koszęcin, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2880/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00038168/1.	0,1700 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Koszęcin przy ul. Jesiennej i ul. Sobieskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ul. Jesiennej. Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Kształt i wielkość działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zieleni niskiej oraz zadrzewienia wzdłuż ul. Sobieskiego. Po przeciwnej stronie ul. Sobieskiego znajdują się tereny	Działka nr 2880/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, w przeważającej części położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie przy ul. Sobieskiego, zatwierdzony dnia 12 kwietnia 2018 r. uchwałą nr 452/XLVIII/2018, zgodnie z którym działka (w części wynoszącej ok. 0,1600 ha) na rysunku planu oznaczona została symbolem 1MU. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MU ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe, b) tereny zieleni urządzonej.	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 221.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług).

			zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie uzbrojenia terenu – w ciągu drogi ul. Jesiennej znajdują się: a) sieć kanalizacyjna; b) sieć elektroenergetyczna (do wysokości działki: 2875/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin – od strony ul. Cegielnianej); c) sieć wodociągowa (do wysokości działki: 2875/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin – od strony ul. Cegielnianej).	Działka częściowo położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. W pozostałej części (ok. 0,0100 ha) działka położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin, zatwierdzony dnia 17 czerwca 2008 r. uchwałą nr 223/XXV/2008, zgodnie z którym teren lokalizacji przedmiotu wyceny oznaczony jest symbolem KDW-Z – drogi wojewódzkie Z – zbiorcze. Informacji dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać poprzez zapoznanie się z treścią wyżej wymienionych uchwał, podjętych w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – dostępne za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Koszęcin na stronie internetowej: www.sip.gison.pl/koszecin. Oznaczenie klasoużytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego: ŁV (Łąki trwałe) – 0,1156 ha; RIVb (Grunty orne) – 0,0517 ha; RV (Grunty orne) – 0,0027 ha.	
--	--	--	---	---	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **05 stycznia 2023 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: **13 stycznia 2023 r.**).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **27 lutego 2023 r.**

Wójt Gminy Koszęcin

Zbigniew Seniów