

- WYKAZ -**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1516/10, ark. mapy 232-01, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 805 m ²	CZ1L/00035444/9	Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 805 m², w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi lasy (symbol użytku: LsIV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 120,00 zł powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT, za każdy miesiąc dzierżawy na cele związane z utworzeniem miejsc parkingowych oraz czynsz dzierżawny w wysokości 42,39 zł powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT za cały okres dzierżawy nieruchomości wykorzystywanej jako las. Wysokość czynszu została ustalona na	Czynsz dzierżawny na cele związane z utworzeniem miejsc parkingowych podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawy w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny nieruchomości wykorzystywanej jako las podlegać będzie uiszczeniu za cały okres dzierżawy w terminie do dnia 28 lutego 2023 r. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów

			Nr 550/LVII/2010), oznaczona została symbolem 1.US – tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z utworzeniem miejsc parkingowych oraz jako las.		podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
--	--	--	--	--	---	---

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 14 grudnia 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 23 grudnia 2022 r.).

**– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów**